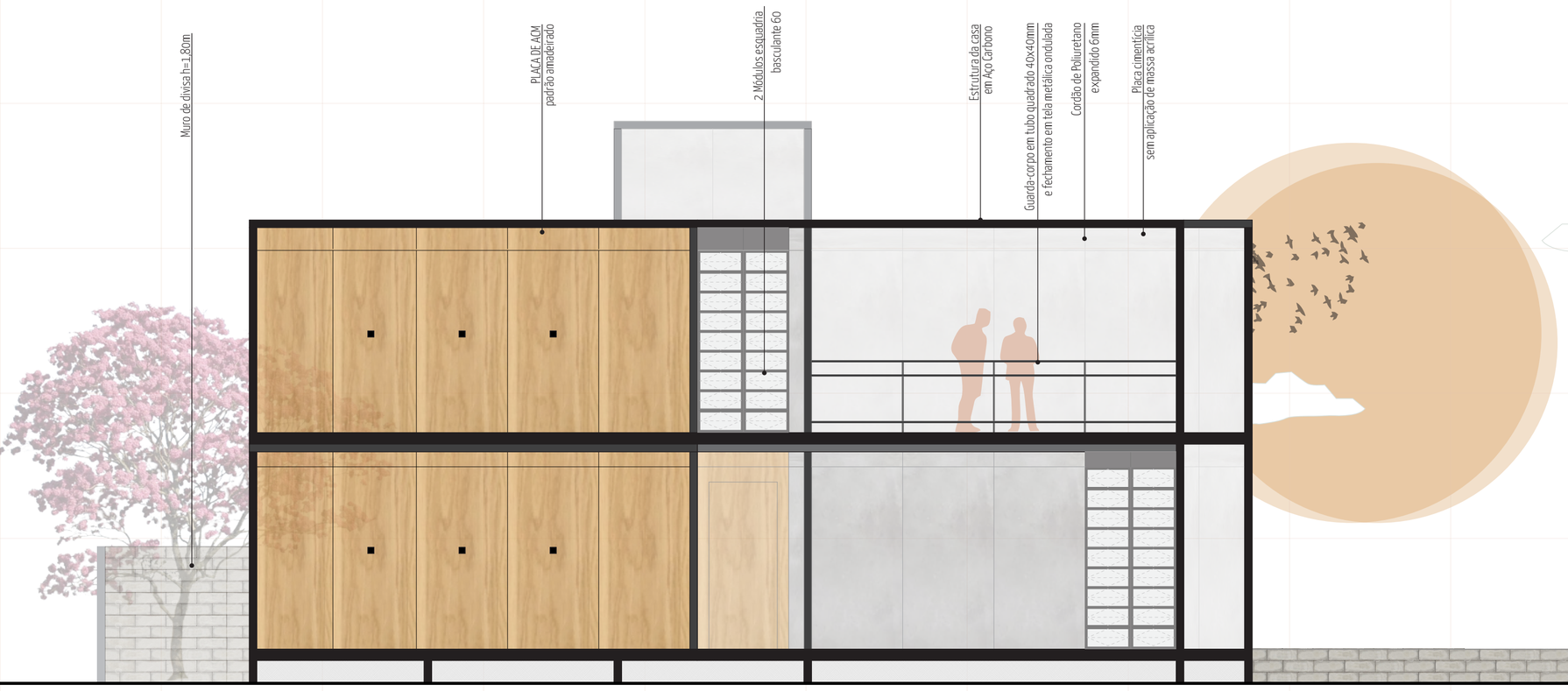
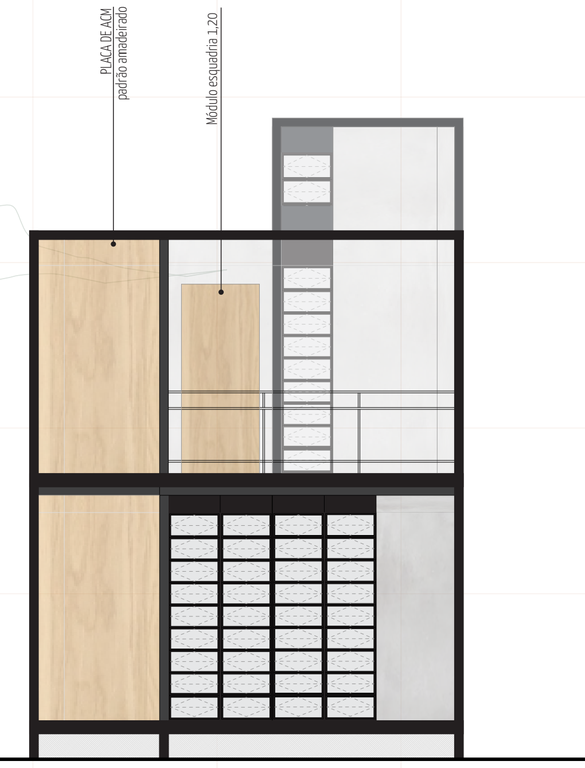
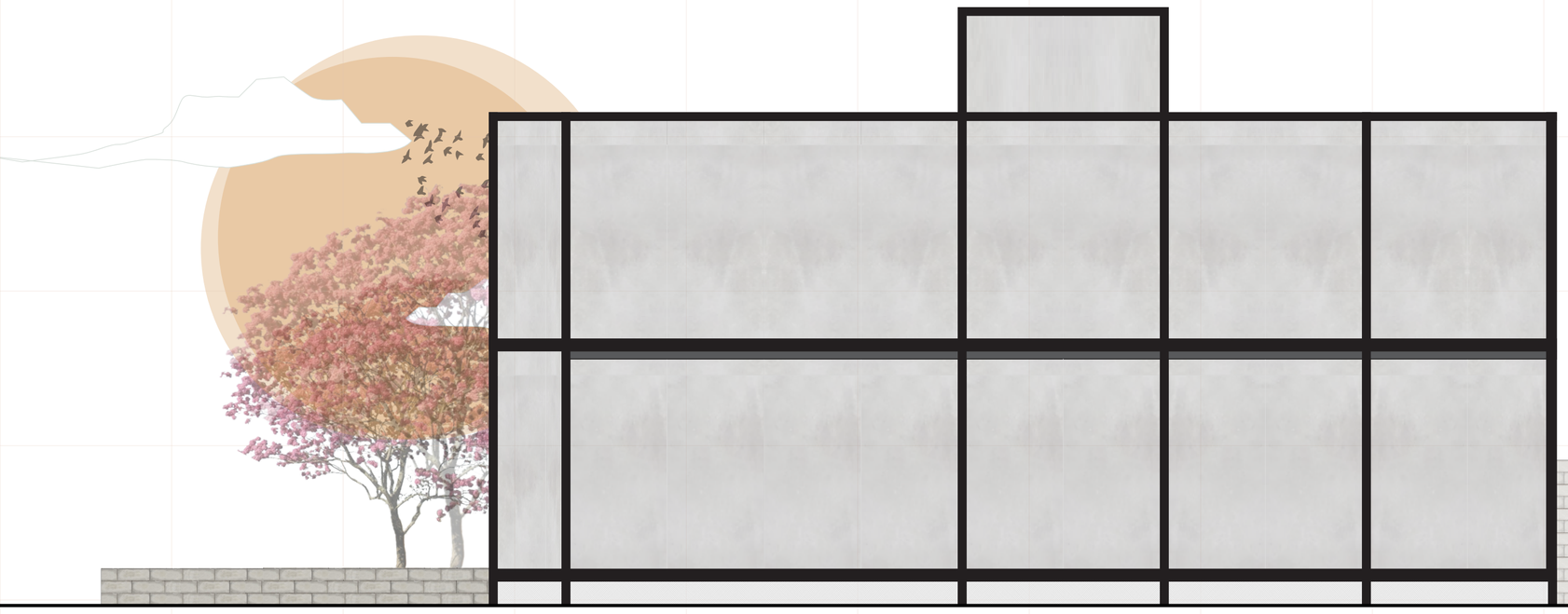


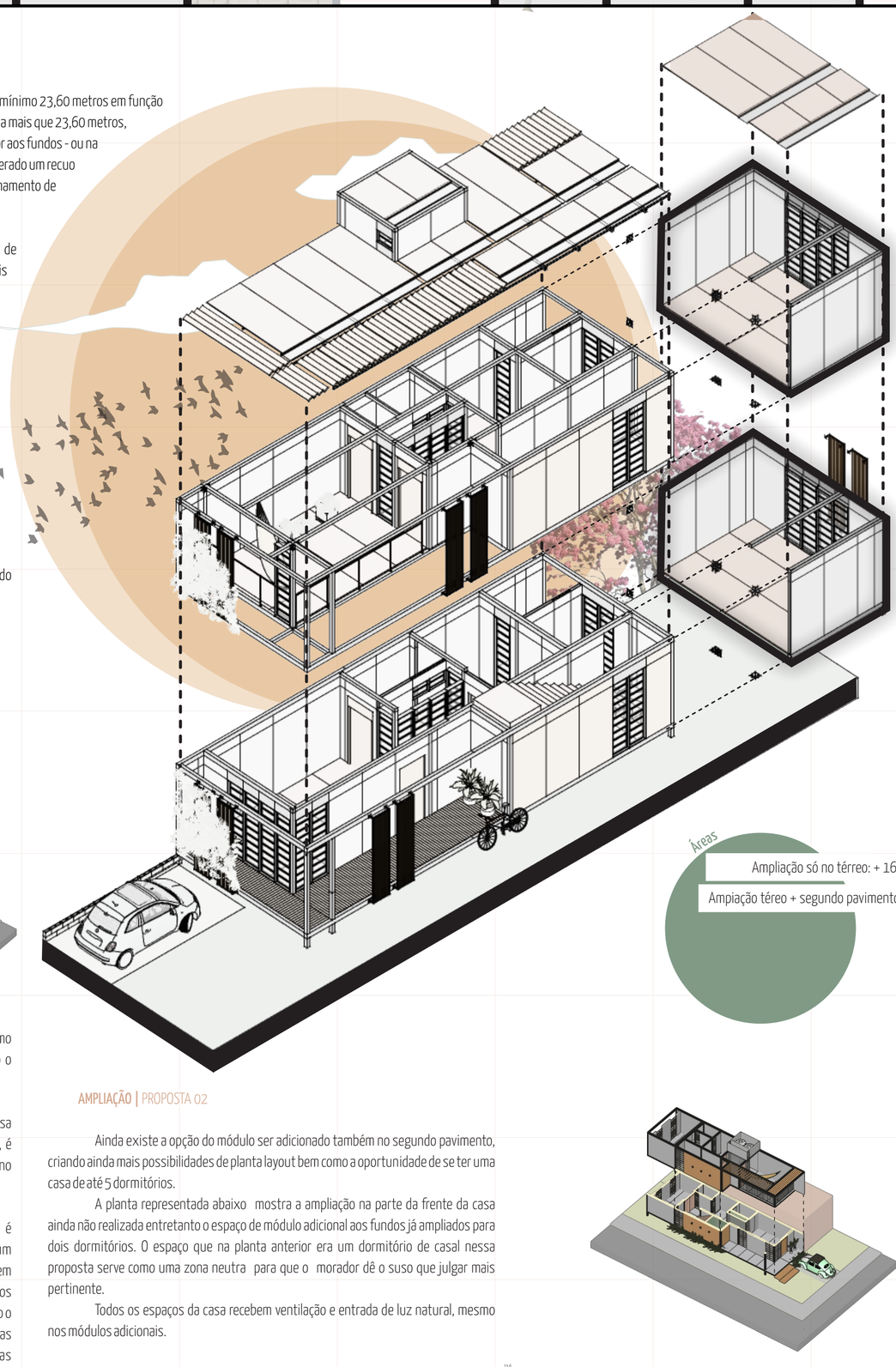




CASA +1 SOBRADO

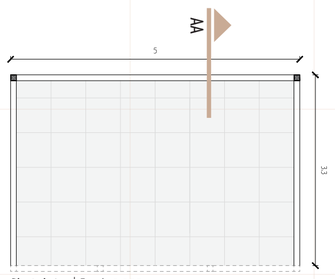
A proposta da casa sobrado +1 também está voltada para para um terreno de no mínimo 23,60 metros em função dos recuos necessários, entretanto a casa pode ser inserida em um terreno que tenha ainda mais que 23,60 metros, podendo ter por exemplo, 30 metros. Dessa forma, o morador garante um pátio ainda maior aos fundos - ou na frente - tendo então mais outras inúmeras possibilidades. Para o recuo de frente foi considerado um recuo de 4,80 metros mesmo que o mínimo seja de 4 metros em função da vaga para o estacionamento de um carro por casa.

O protótipo MOBI é uma solução muito eficaz pois com uma pouca quantidade de módulos disponíveis para composição da casa muitos arranjos podem ser feitos. Por mais que a casa seja modular e as peças estejam prontas para serem usadas, é preciso que exista um arquiteto no processo para direcionar as soluções térmicas e acústicas bem como estéticas.

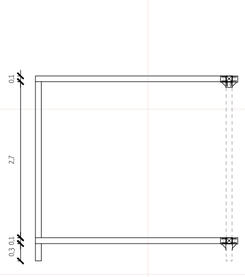


O módulo adicional

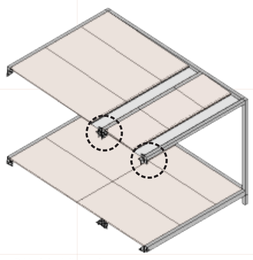
O protótipo CASA SOBRADO+1 segue a mesmas configurações e malha do protótipo embrião Sobrado inicial. A diferença, é que existe a possibilidade de adição de um módulo ao módulo embrião. O módulo adicionado possui 18m² e pode se transformar em dois dormitórios, um dormitório, um espaço de estar, home office, sala de ginástica, e etc. Como sugestão foram inseridos dois conjuntos de módulos de esquadria na parede dos fundos. Ainda para a casa sobrado existe a possibilidade do módulo adicional ser acoplado somente na parte inferior ou na parte inferior e superior. Para adição na parte superior e inferior deve-ser adicionado reforço esturtural a ser dimensionado.



Planta baixa | Escala 1:100



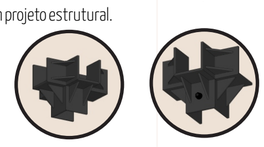
Corte AA | Escala 1:100



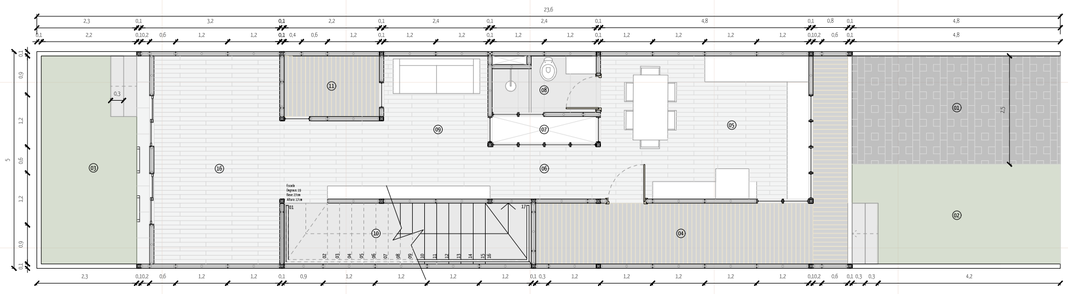
3D Modulo Adicional

Para acoplamento do módulo, que pode ser adquirido logo no momento da compra do protótipo inicial ou posteriormente a compra, conforme a evolução do núcleo familiar, foram desenvolvidas peças cantoneiras de acoplamento que serão parafusadas no módulo embrião da mesma forma que os módulos de pergolado.

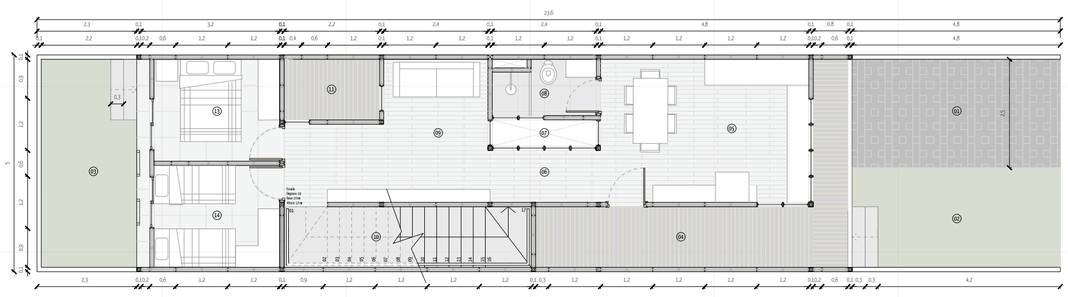
Para dimensionamento de espessura de chapas e materiais terá que ser realizado um projeto estrutural.



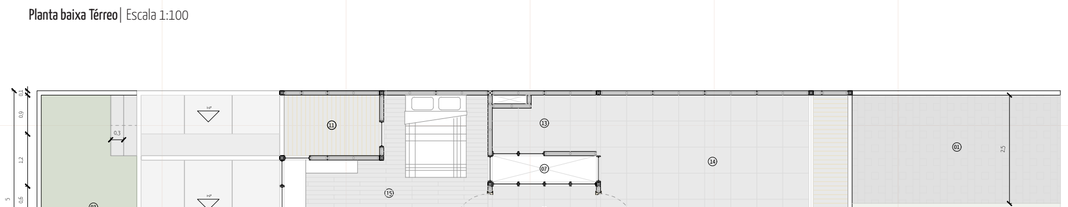
AMPLIAÇÃO | PROPOSTA 01



Planta baixa Térreo | Escala 1:100

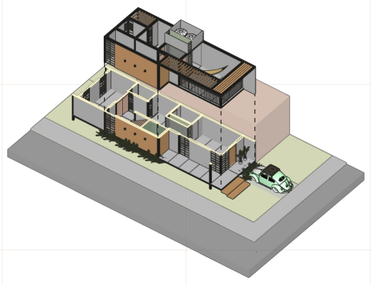


Planta baixa Térreo | Escala 1:100



Planta baixa Segundo Pavimento | Escala 1:100

AMPLIAÇÃO | PROPOSTA 01



Através do diagrama é possível entender como ficaria a casa volumétricamente se fosse adicionado o módulo de ampliação somente no pavimento térreo.

A proposta 01 demonstra a ampliação da casa sobrado somente no pavimento térreo. Dessa forma, é adicionado um módulo no térreo posteriormente ou no junto com a aquisição do protótipo embrião.

Adicionando um módulo na parte térrea é possível adicionar mais um espaço de trabalho, um dormitório maior ou dois menores, espaço de estar em família, espaço que esteja interligado com o pátio dos fundos, etc. Como o módulo de estrutura é padronizado o que pode ser alterado são as vedações e esquadrias criando diferentes desenhos de fachadas para as residências.

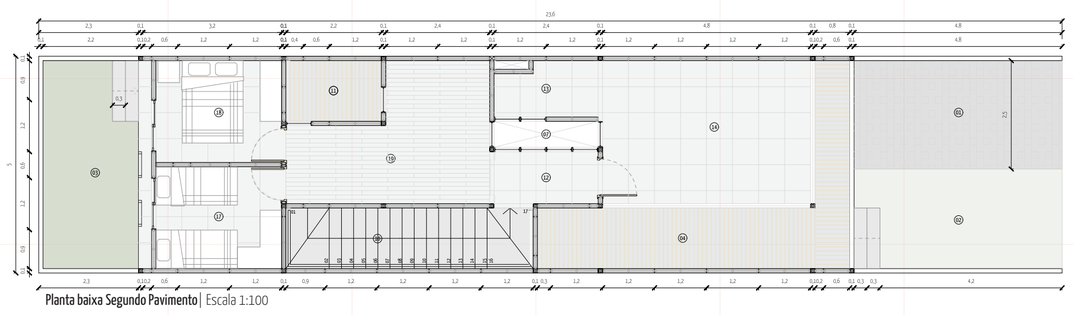
Para dimensionamento de espessura de painel termoacústico é necessário se fazer um levantamento de qual parede estará recebendo uma maior incidência de sol ou qual parede recebe mais ruídos e em seguida especificar para a aquisição. A compra das casas devem ser acompanhadas pelo projeto de um profissional para que possa ser feito o dimensionamento das peças.

AMPLIAÇÃO | PROPOSTA 02

Ainda existe a opção do módulo ser adicionado também no segundo pavimento, criando ainda mais possibilidades de planta layout bem como a oportunidade de se ter uma casa de até 5 dormitórios.

A planta representada abaixo mostra a ampliação na parte da frente da casa ainda não realizada entretanto o espaço de módulo adicional aos fundos já ampliados para dois dormitórios. O espaço que na planta anterior era um dormitório de casal nessa proposta serve como uma zona neutra para que o morador dê o suso que julgar mais pertinente.

Todos os espaços da casa recebem ventilação e entrada de luz natural, mesmo nos módulos adicionais.



Planta baixa Segundo Pavimento | Escala 1:100

MOBI

ARQUITETURA E URBANISMO | UNIVATES | 2020A | ACADÊMICA ALESSANDRA ARNHOLD
TRABALHO DE CONCLUSÃO DE CURSO | ORIENTADOR JAURI SÁ