



ENTORNO

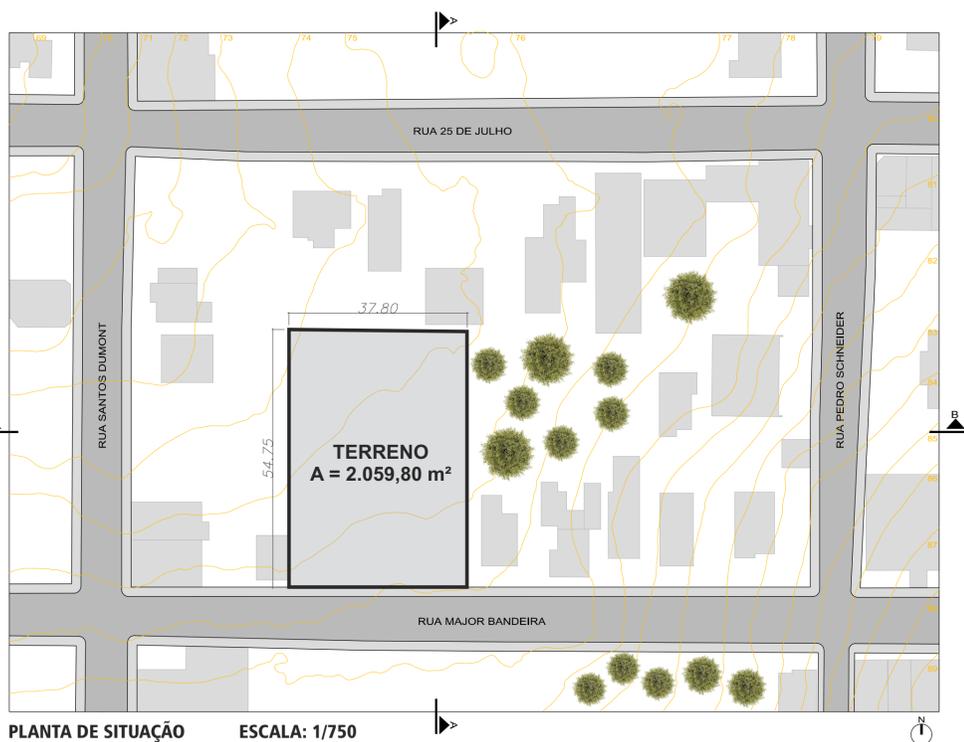
No entorno do lote há uma predominância de edificações com um e dois pavimentos. Em relação aos usos, há mais residências, porém, nas quadras que circundam o terreno, há uma ascendência ao uso misto e comercial.

LOCALIZAÇÃO E TERRENO

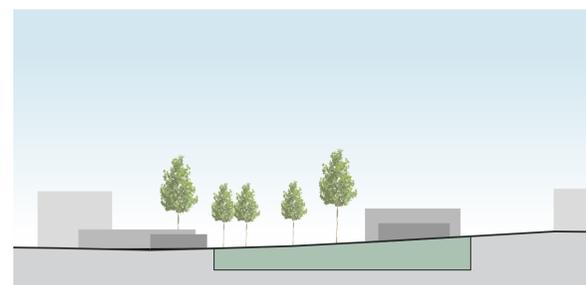
O lote está situado na Rua Major Bandeira, e a quadra é circundada pelas ruas Pedro Schneider, Vinte e Cinco de Julho e Santos Dumont. Para quem vem do Bairro Teutônia ou Bairro Canabarro é preciso usar a RS-128, e acessar o trevo que leva a Rua Major Bandeira, seguir por 600 metros até chegar ao lote. Já para quem está no Bairro Alesgut, basta cruzar o trevo e seguir pela rua principal.



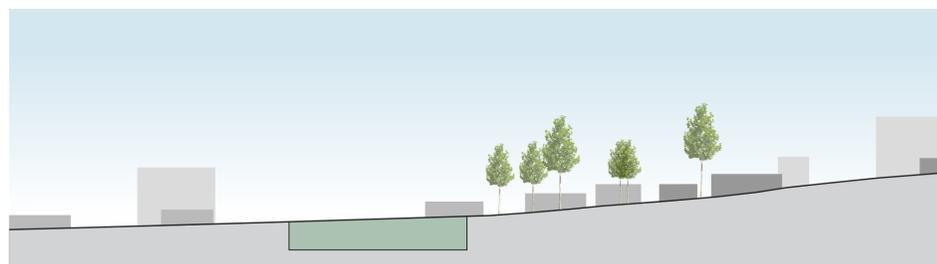
CRÉDITO: GOOGLE MAPS (MODIFICADO PELO AUTOR)



PLANTA DE SITUAÇÃO ESCALA: 1/750



CORTE AA ESCALA: 1/750



CORTE BB ESCALA: 1/750

LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO

Na planta de situação as curvas de nível estão conforme o último levantamento. Atualmente, a Rua Major Bandeira está corrigida. As curvas que passam pelo lote, foram escavadas cerca de três metros.