

O conjunto

A proposta se caracteriza por dois volumes conectados por um hall, este de menor tamanho e imponência no programa, mas que faz a importante transição e conexão entre os dois setores. O hall é o primeiro contato do projeto, e tem a tarefa de acolher o público. É um ambiente claro e agradável, construído em vidro e aço e com um contato visual para paredes verdes.

O volume de ensino é formalmente uma barra de 50x15 metros de três pavimentos. Este foi disposto na testada norte do lote para que ambientes de ensino pudessem ter iluminação e ventilação natural com boa incidência. Nesta barra encontram-se todos os ambientes de ensino como as salas para música e artes, dança, pintura e artesanato. No térreo com um contato visual para a rua de mais movimento, foi proposto o café juntamente com a livraria.

Ao longo do térreo temos uma sala multiuso que pode ser usada para conferências e outras atividades, e também a administração de todo o conjunto.

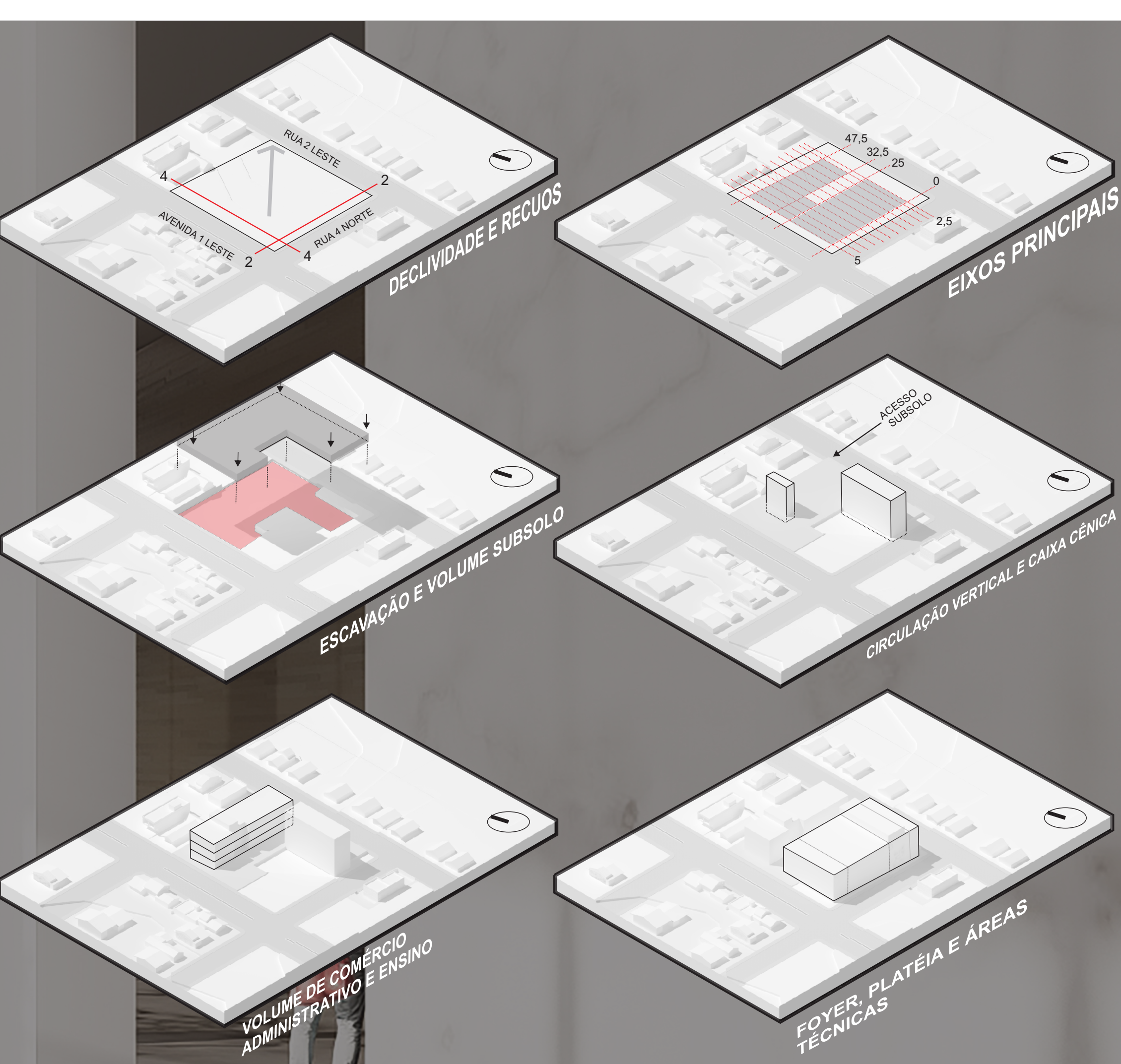
O teatro é formalmente uma placa horizontal. Em um primeiro contato temos o foyer, que faz a recepção do público. No foyer encontra-se a circulação vertical, sanitários e o elevador para acesso ao mezanino.

A plateia tem lugar para 460 espectadores, dividos entre três setores, plateia baixa, plateia alta e mezanino.

A caixa cênica é equipada com varas de palco, rotunda, ciclorama e contra pesos para mudanças de cenário. O palco estilo Italiano também possui painéis para redução da boca de cena. A área técnica conta com camarins individuais, coletivos e salas para ensaios.

Os acessos pedestonais a todo o conjunto acontecem pela Avenida 1 Leste, facilitados por terem praticamente o mesmo nível da rua. Um acesso secundário acontece pela Rua 2 Leste através de escada.

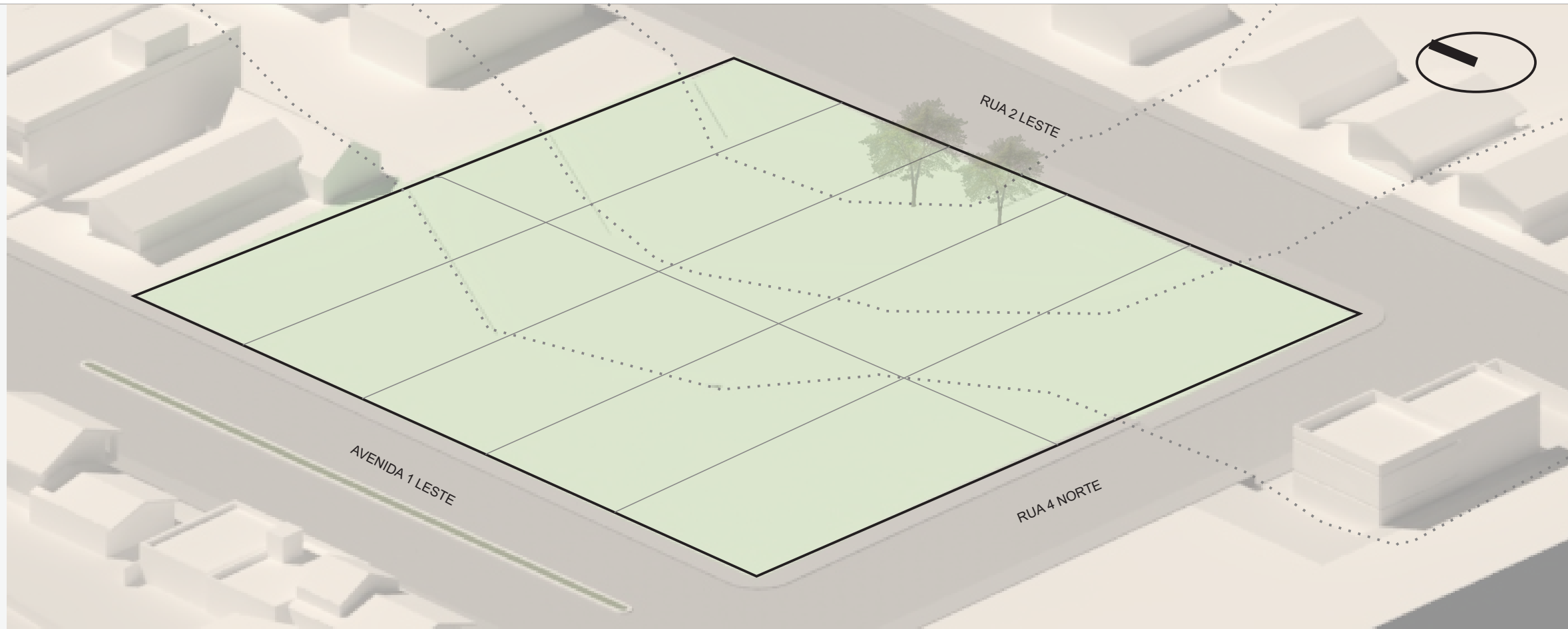
TAXA DE OCUPAÇÃO: 2.695,00m²
ÁREA CONSTRUÍDA: 7.750,50m²



JUSTIFICATIVA DA ESCOLHA DO TERRENO

Os 10 terrenos que formam o lote foram escolhidos por apresentarem vários aspectos positivos. Primeiramente pela consideração de estar em um centro geométrico da cidade, facilitando assim o acesso aos moradores de todos os bairros. Outro condicionante é a proximidade a equipamentos institucionais da cidade com grande importância, sendo que o acesso a estes outros como a prefeitura, previdência social e demais acontecem por uma avenida com dimensões ideais e plana. Ainda sobre a localização privilegiada, o lote tem seus acessos facilitados por estar próximo aos principais eixos de mobilidade da cidade. Os ruídos são moderados, devido ao fluxo de veículos não ser intenso, apresentando alguns momentos de pico entre o meio dia e no final da tarde, o que é importante já que a proposta prevê ambientes como salas de aprendizagem.

A escolha do terreno também foi analisada para que fosse de fácil acesso. Os pedestonais ao lote podem acontecer por três faces do terreno, facilitadas pela topografia com pouco desnível. Pensando no transporte público ou particular, o terreno está em uma localização que atende a todos os modos. O terreno possui características positivas no que diz respeito aos condicionantes naturais. A topografia com pouco desnível conta com a presença de uma vegetação pequena, e há a incidência de luz natural e ventilação em toda a área.



Edificações residenciais do entorno



Comerciais



Equipamentos



Equipamentos



Terreno



Terreno



Terreno



Terreno

