



VISTA AÉREA MUNICÍPIO DE NOVA BRÉSIA  
Fonte: arquivos pessoais



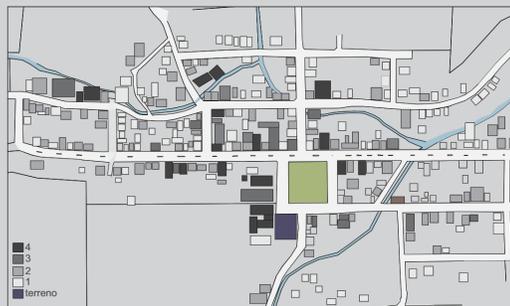
**DIAGRAMA FUNDO FIGURA**  
Fonte: arquivo pessoal

O centro da cidade é a parte mais consolidada, porém, possui muitas áreas a serem edificadas. O entorno do terreno é quase 100% de ocupação e a maioria das edificações possuem recuos, com ressalvas às voltadas para a Avenida Bento Gonçalves, não costumam a ter.



**DIAGRAMA DE USOS**  
Fonte: arquivo pessoal

A cidade possui usos bastante variados; em sua área central, são desenvolvidas atividades como comércio, serviços, equipamentos institucionais, indústria e residências. Em suas extremidades, a predominância da ocupação é residencial.



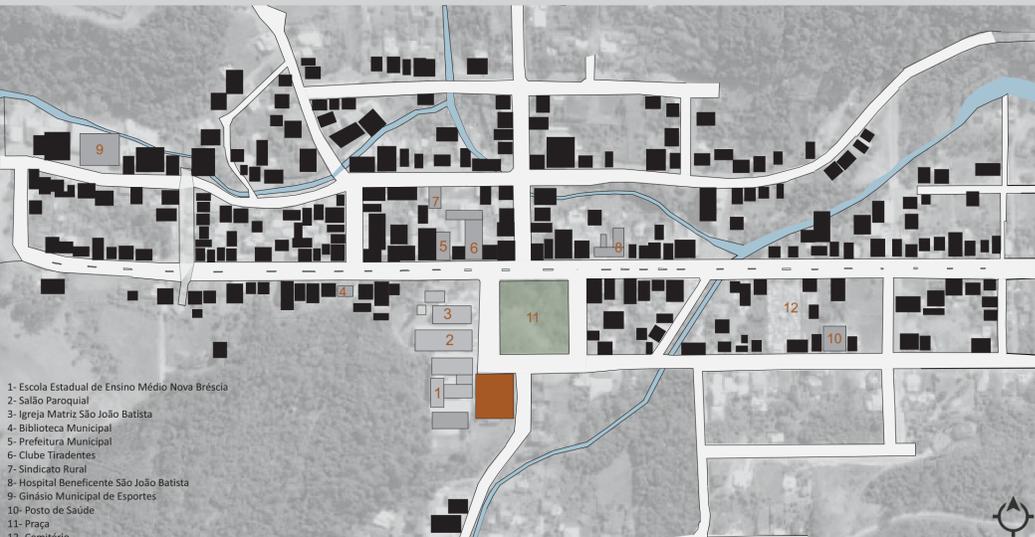
**DIAGRAMA DE ALTURAS**  
Fonte: arquivos pessoal

O município possui um perfil de edificação baixa, sendo a maioria das construções de um ou dois pavimentos, e, algumas, de até quatro pavimentos.



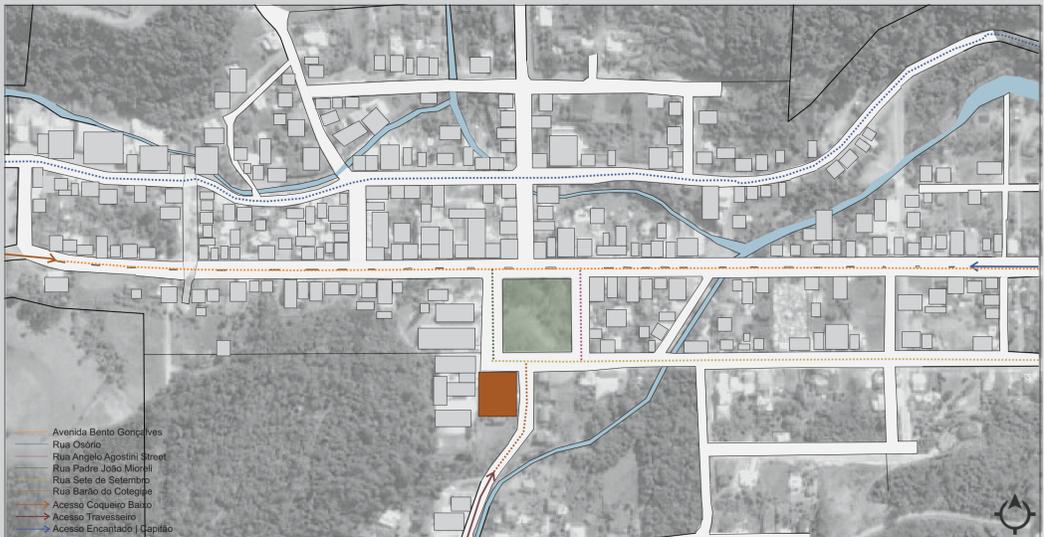
**DIAGRAMA FLUXOS**  
Fonte: arquivos pessoal

Na configuração das vias percebe-se a hierarquia de comércio e serviços voltadas para o maior fluxo, que se situa na Avenida Bento Gonçalves. O restante das vias é de fluxo moderado e reduzido.



**DIAGRAMA PONTOS NODAIS**  
Fonte: arquivos pessoal

O terreno localiza-se no centro do município rodeado dos mais importantes pontos, como a Igreja, a Escola, a Prefeitura, a Biblioteca, bancos e comércio em geral.



**DIAGRAMA DE ACESSOS E PRINCIPAIS RUAS**  
Fonte: arquivos pessoal

Os acessos a cidade são quatro e ocorrem por suas cidades vizinhas: Encantado, Capitão, Coqueiro Baixo e Travesseiro. O terreno se encontra no coração da cidade, próximo as principais ruas da cidade, a Avenida Bento Gonçalves, Rua Sete de Setembro e Rua Osório.