

MERCADO PÚBLICO
LAJEADO-RS

O tema escolhido visa estudar a viabilidade de implantação de um Mercado Público para cidade de Lajeado, RS. Este tema surge com a intenção de desenvolver um trabalho que possa contribuir com o espaço urbano atendendo uma necessidade da cidade e que seja de interesse público.

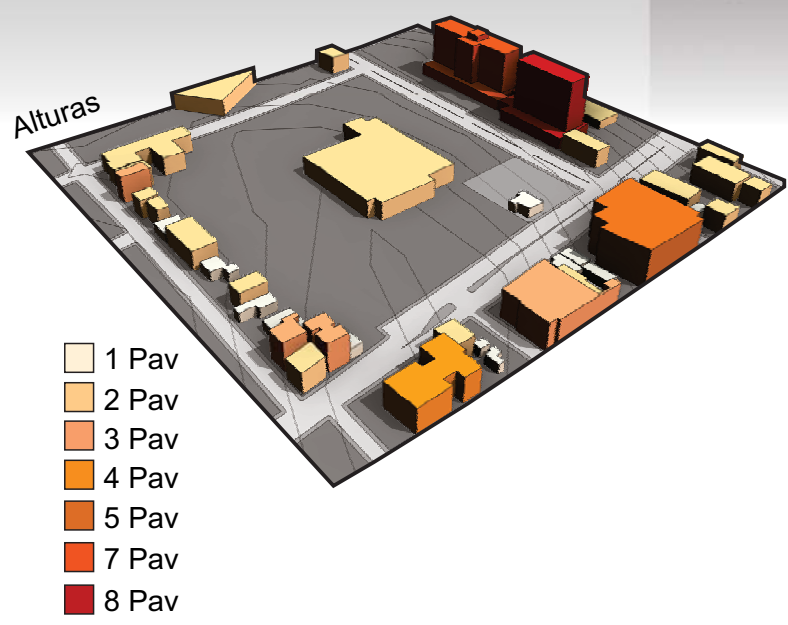
Hoje na cidade não existe um mercado comunitário que funcione todos os dias da semana e uma das principais feiras da cidade, ao menos uma vez ao ano, sofre com as cheias do Rio Taquari, deixando o local temporariamente sem condições de uso.

O mercado público surge como uma oportunidade para a cidade diversificar o comércio e criar uma nova articulação no uso do meio urbano transformando em uma potencialidade que pode ser explorada por todos.

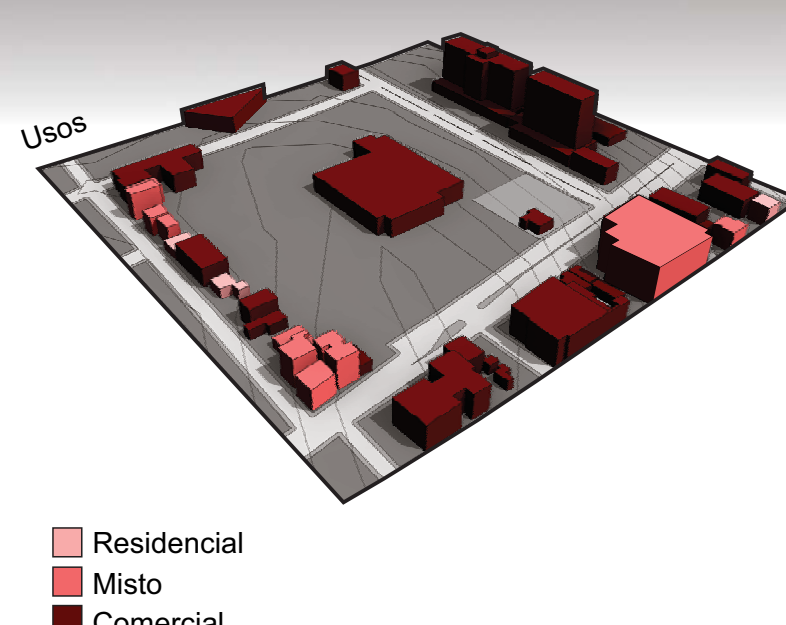
O público alvo são tanto os consumidores quanto os produtores e feirantes. O mercado público tem a característica de oferecer produtos que muitas vezes não são encontrados em outros locais, isso acontece devido a uma estreita relação que um mercado convencional tem com grandes empresas dificultando a exposição de produtos produzidos na própria região.

Todo esse conjunto diversifica o comércio local e ajuda no desenvolvimento econômico, uma vez que Lajeado é uma cidade que rotineiramente atende as cidades vizinhas com serviços e comércio em geral.

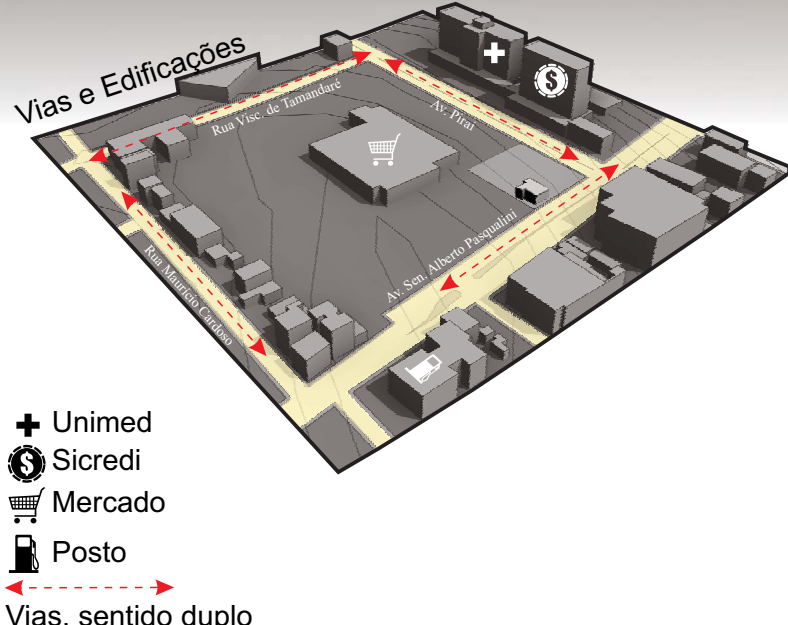
JULIO CESAR T. DE AGUIAR
MERCADO PÚBLICO DE LAJEADO
Arquitetura e Urbanismo|2017 B
Orientador: Cristiano Zluhan Pereira



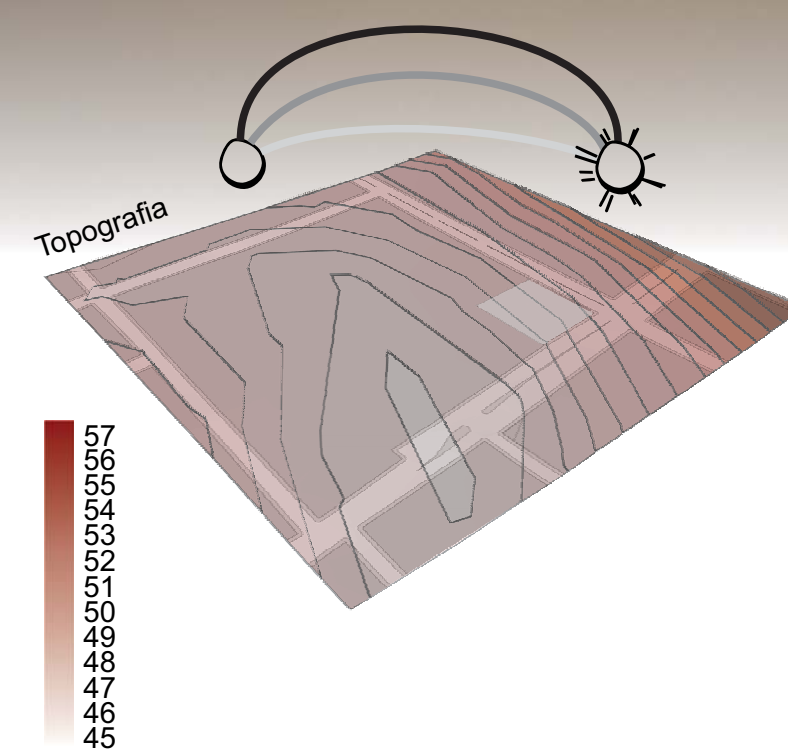
As alturas das edificações no entorno são de até dois pavimentos e compõem a grande maioria, ainda assim, é uma região de Pólo de Comércio e Serviço e a legislação permite a construção de edificações maiores.



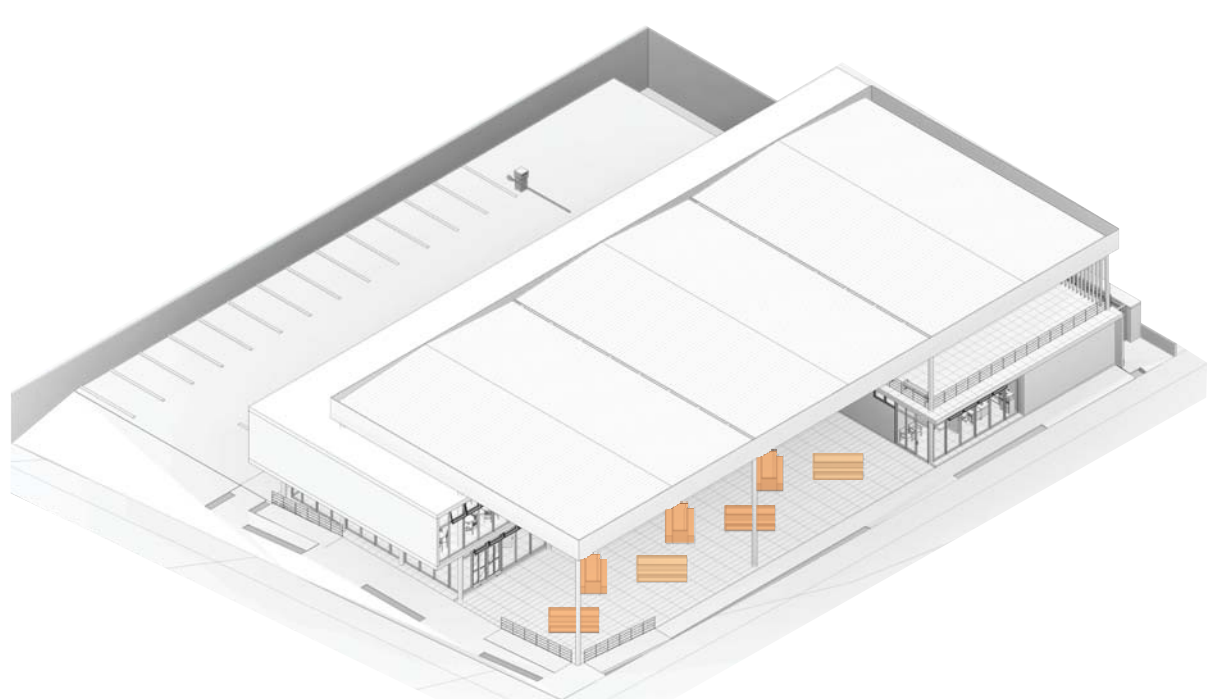
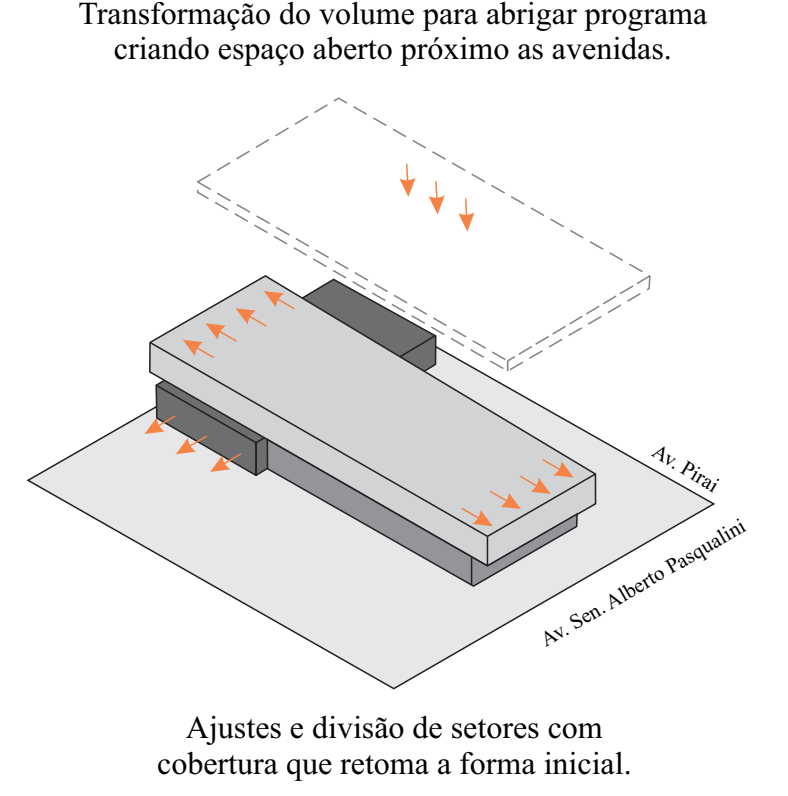
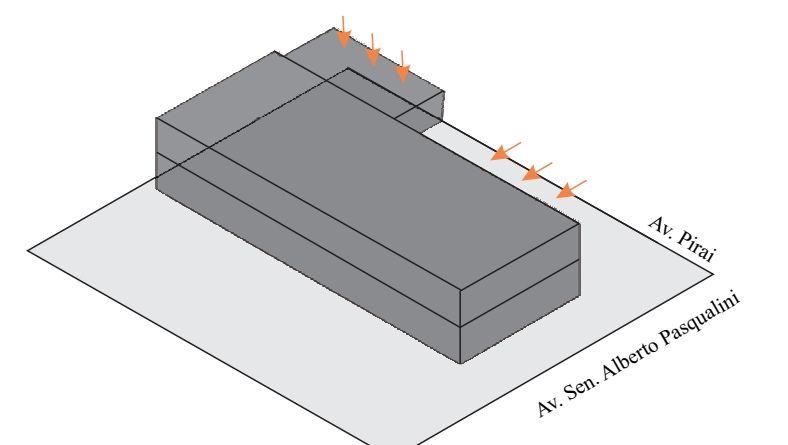
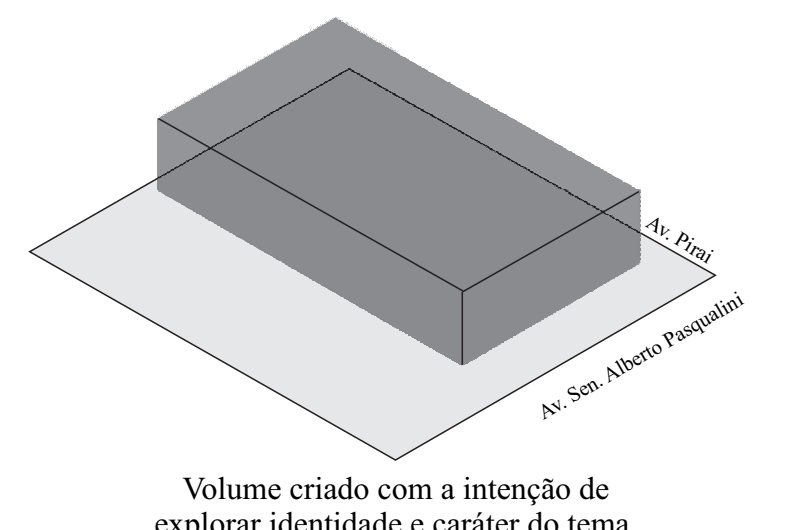
O uso no entorno é caracterizado pela predominância do comércio, nas ruas secundárias o uso comercial também se destaca, mas com o surgimento das edificações mistas. Por se tratar de uma área comercial a predominância do gênero tende a aumentar.



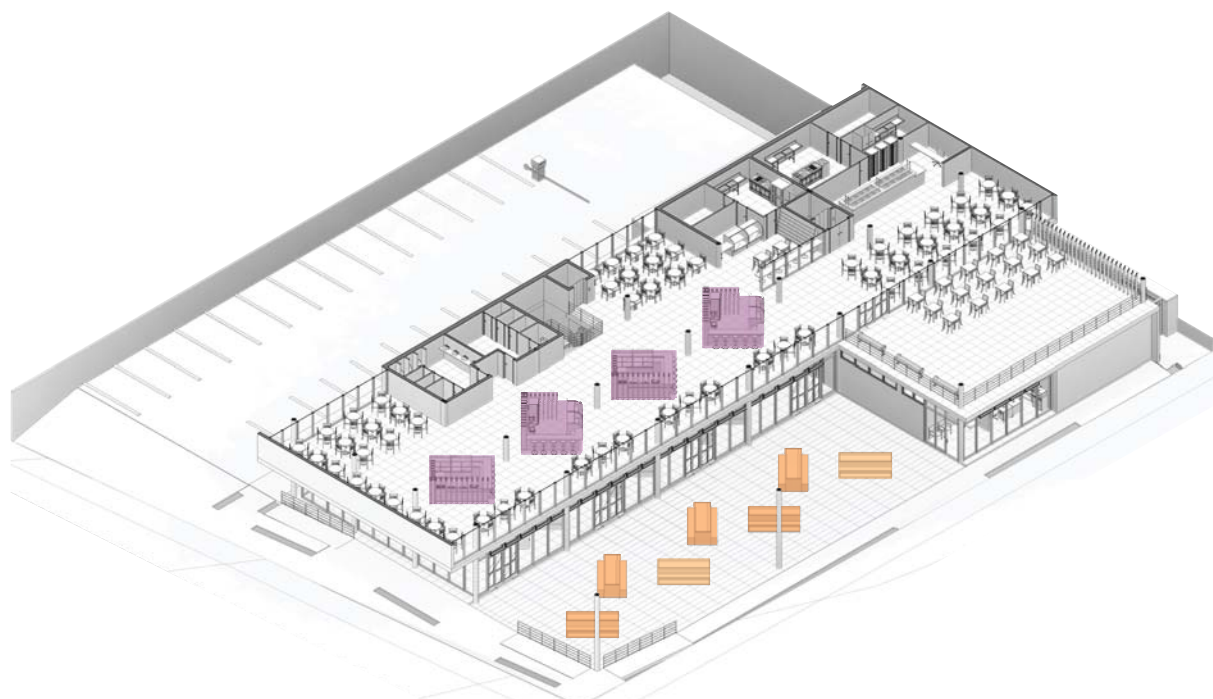
As vias que circundam o terreno são todas de sentido duplo, a via que mais concentra tráfego de veículos é a Av. Sen. Alberto Pasqualini que inicia no centro e se estende além do campus da Univas. A região é caracterizada por ser pouco densa, possuir grandes áreas permeáveis e uma taxa de ocupação baixa.



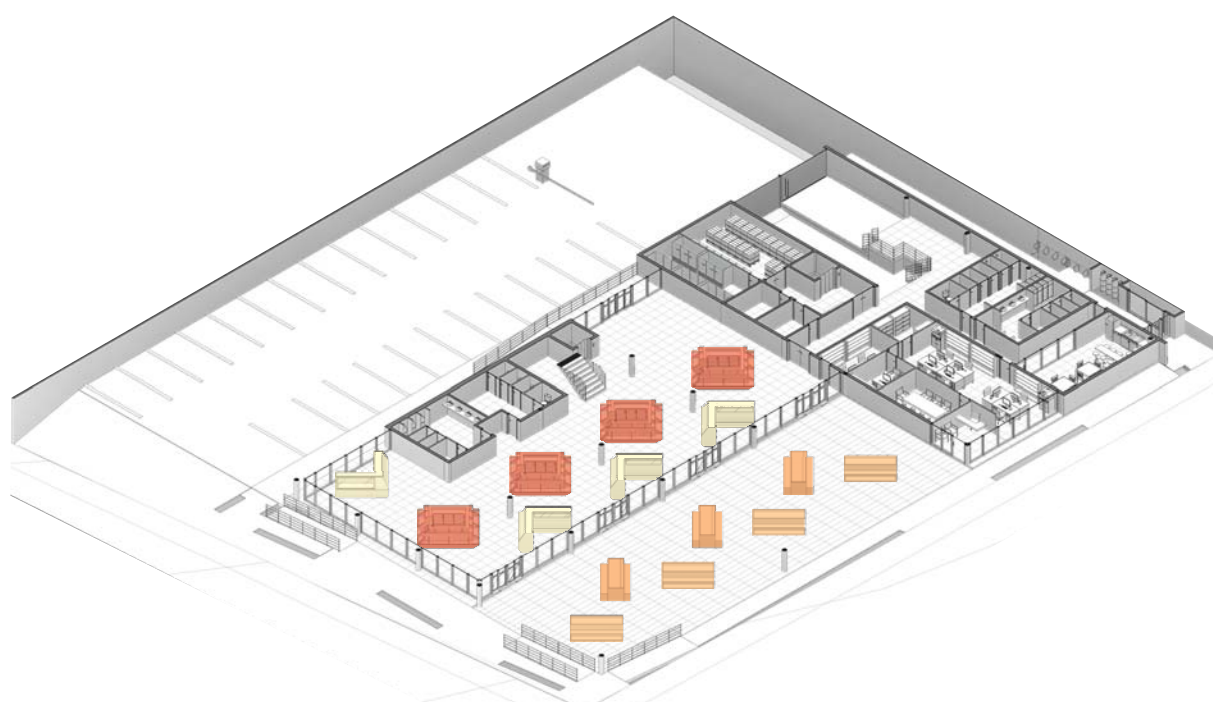
A topografia na região é pouco acentuada chegando ao ponto mais baixo ao meio da quadra. Na região do terreno especificamente, o desnível não ultrapassa três metros. Esse desnível é bem distribuído na superfície, não ocasionando grande ângulo de inclinação.



Perspectiva Conjunto
Sem escala



Planta Baixa 2º Pav.
Sem escala



Planta Baixa Térreo
Sem escala

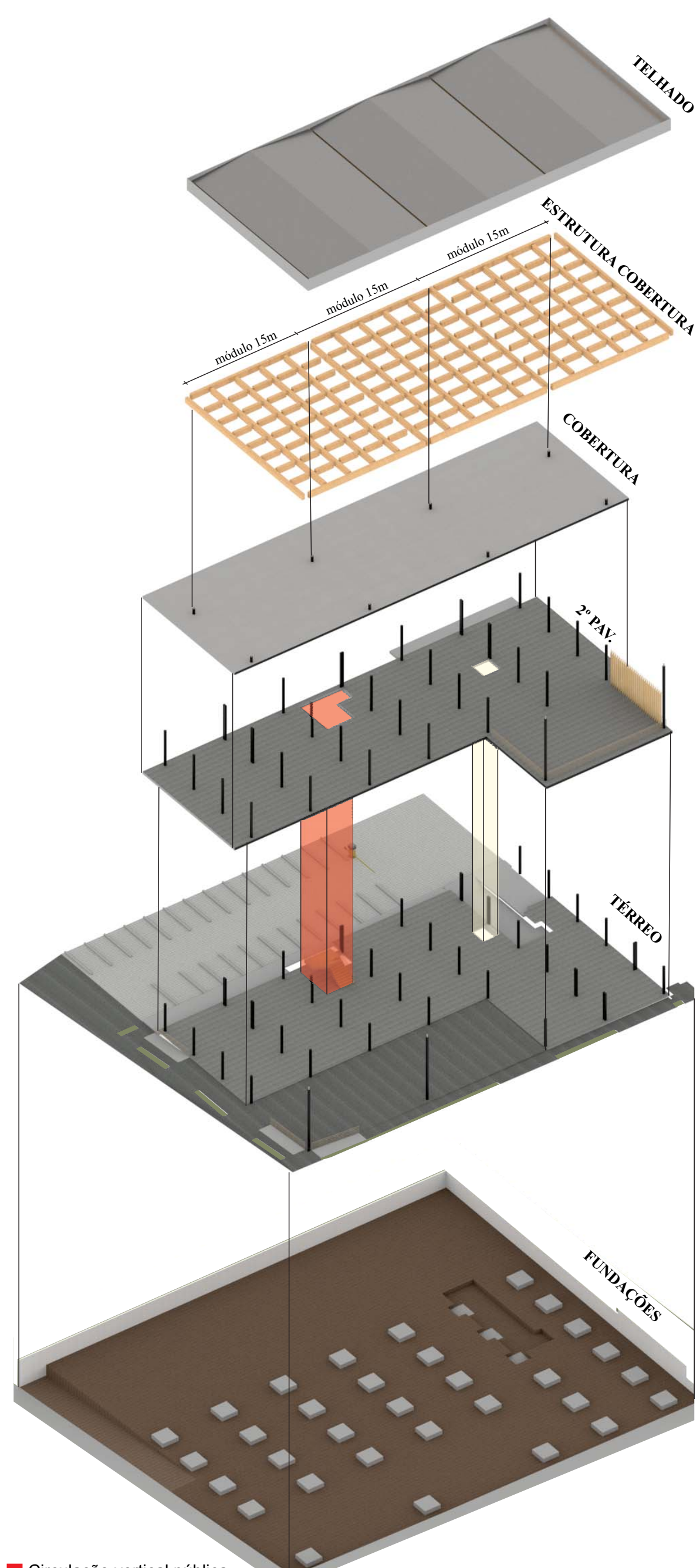
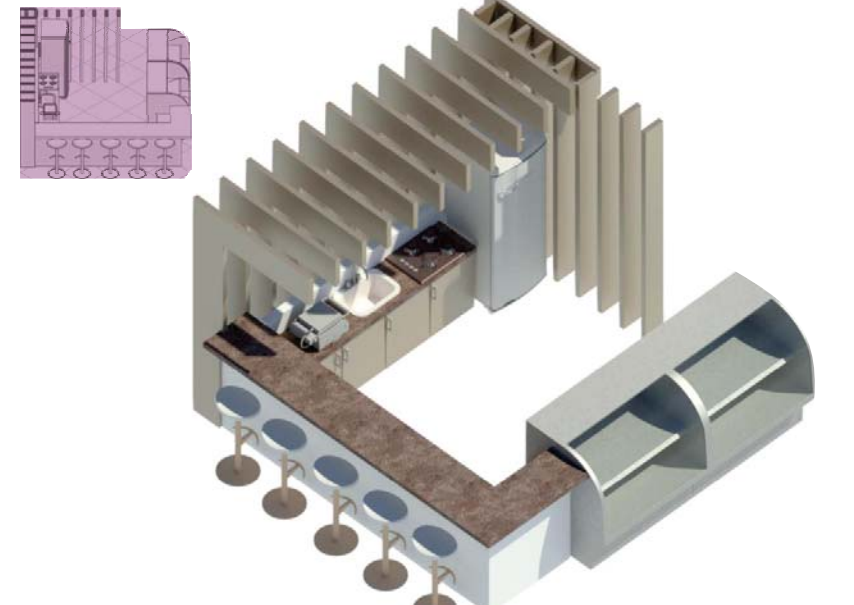


Diagrama estrutural do conjunto
Sem escala

Implantação
Escala 1:500