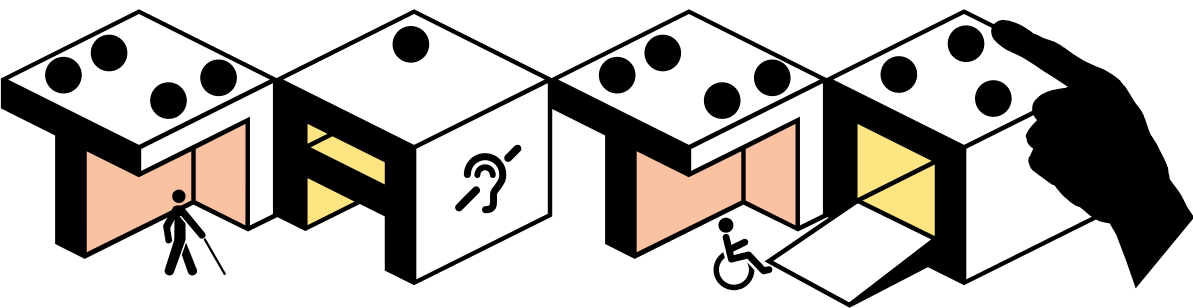




CENTRO TECNOLÓGICO DE ARTES PARA A INCLUSÃO DA PESSOA COM DEFICIÊNCIA

VALE DO TAQUARI



LAJEADO - RS



BAIRRO CENTRO



Arquitetura e Urbanismo - Universidade do Vale do Taquari - Univates
Trabalho de Conclusão de Curso - Etapa II
Acadêmico: Jeandres Rosa
Orientadora: Jamile Maria da Silva Weizenmann

CÓDIGO BRAILLE
PARA O NÚMERO 2

SINAL EM LIBRAS
PARA O NÚMERO 2

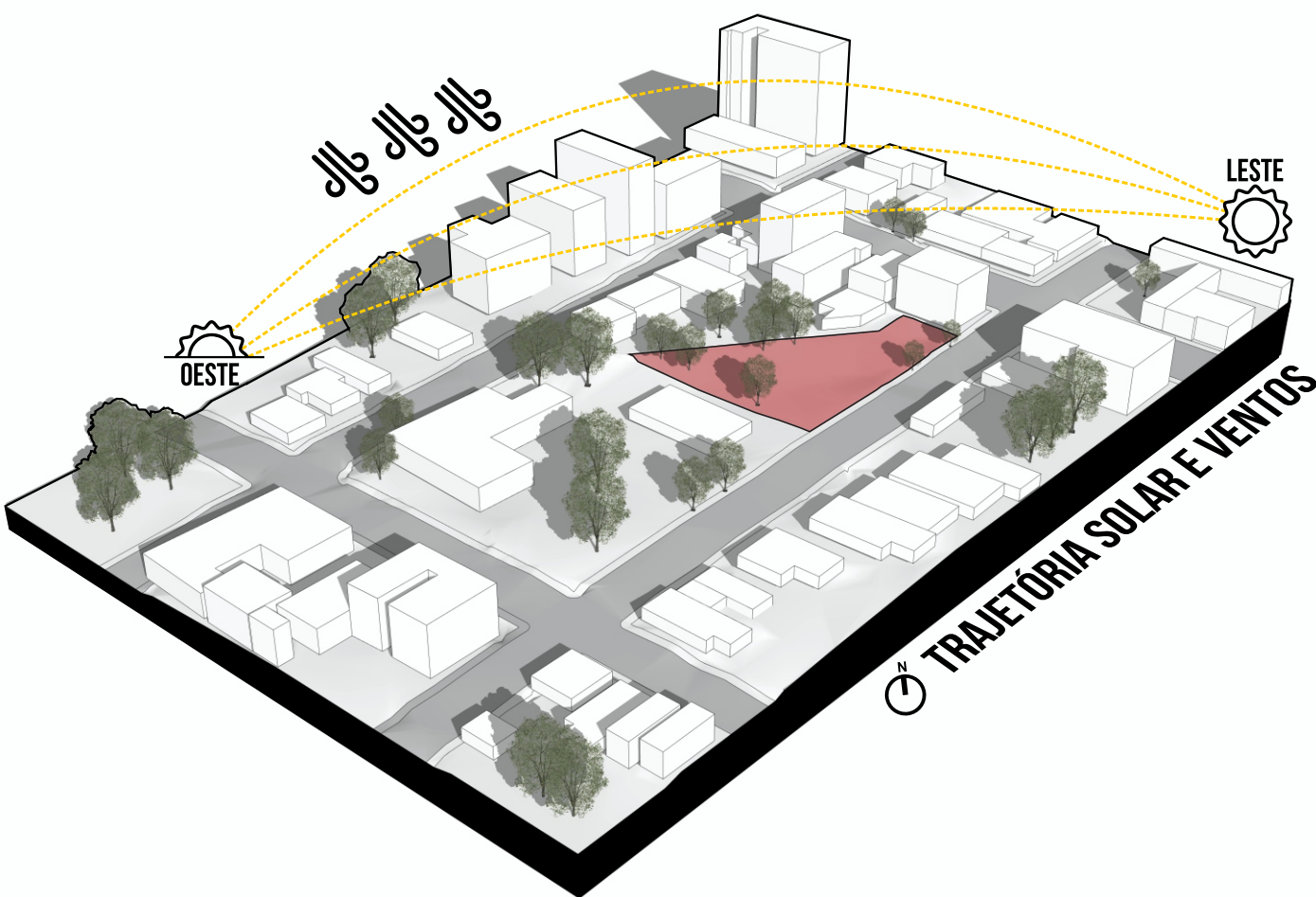
prancha 02/14



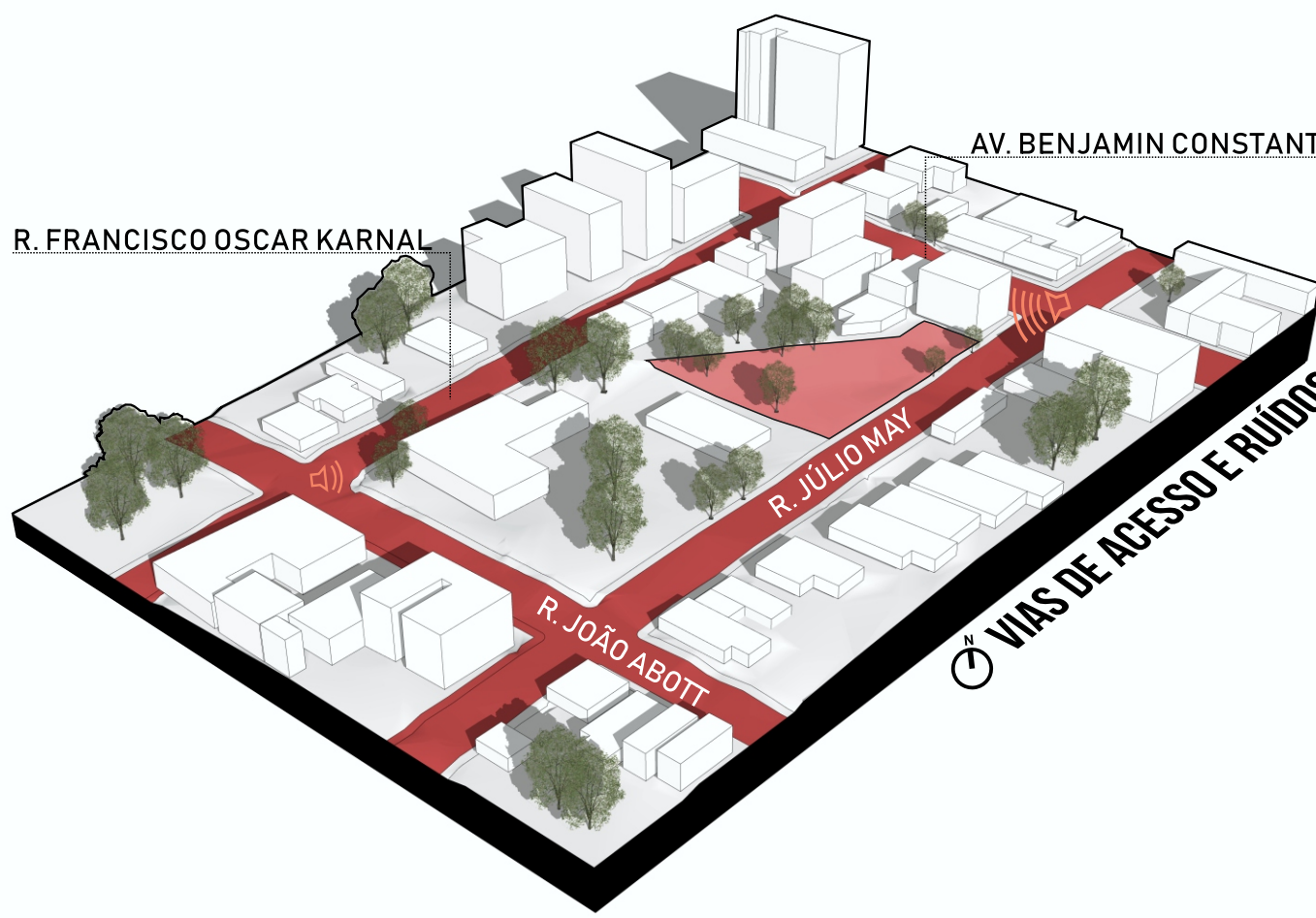
01 - PARQUE DOS DICK
02 - ESCOLA FERNANDES VIEIRA
03 - COLÉGIO MADRE BÁRBARA
04 - PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO
05 - MINISTÉRIO DO TRABALHO E SUBDELEGACIA
06 - DELEGACIA DE POLÍCIA

O terreno localiza-se no município de Lajeado, no Vale do Taquari, Rio Grande do Sul. A cidade polo do Vale, segundo o censo realizado no ano de 2010, possui uma população 71.445 pessoas. De acordo com a Prefeitura Municipal, o bairro centro no qual o lote está inserido possui uma população de 7.055 pessoas, sendo este o maior número de habitantes em relação aos bairros de Lajeado. A localidade distancia-se cerca de 112 quilômetros da capital do estado, Porto Alegre e faz divisa com os municípios de Arroio do Meio, Estrela, Forquethinha, Marques de Souza, Santa Clara do Sul e Cruzeiro do Sul.

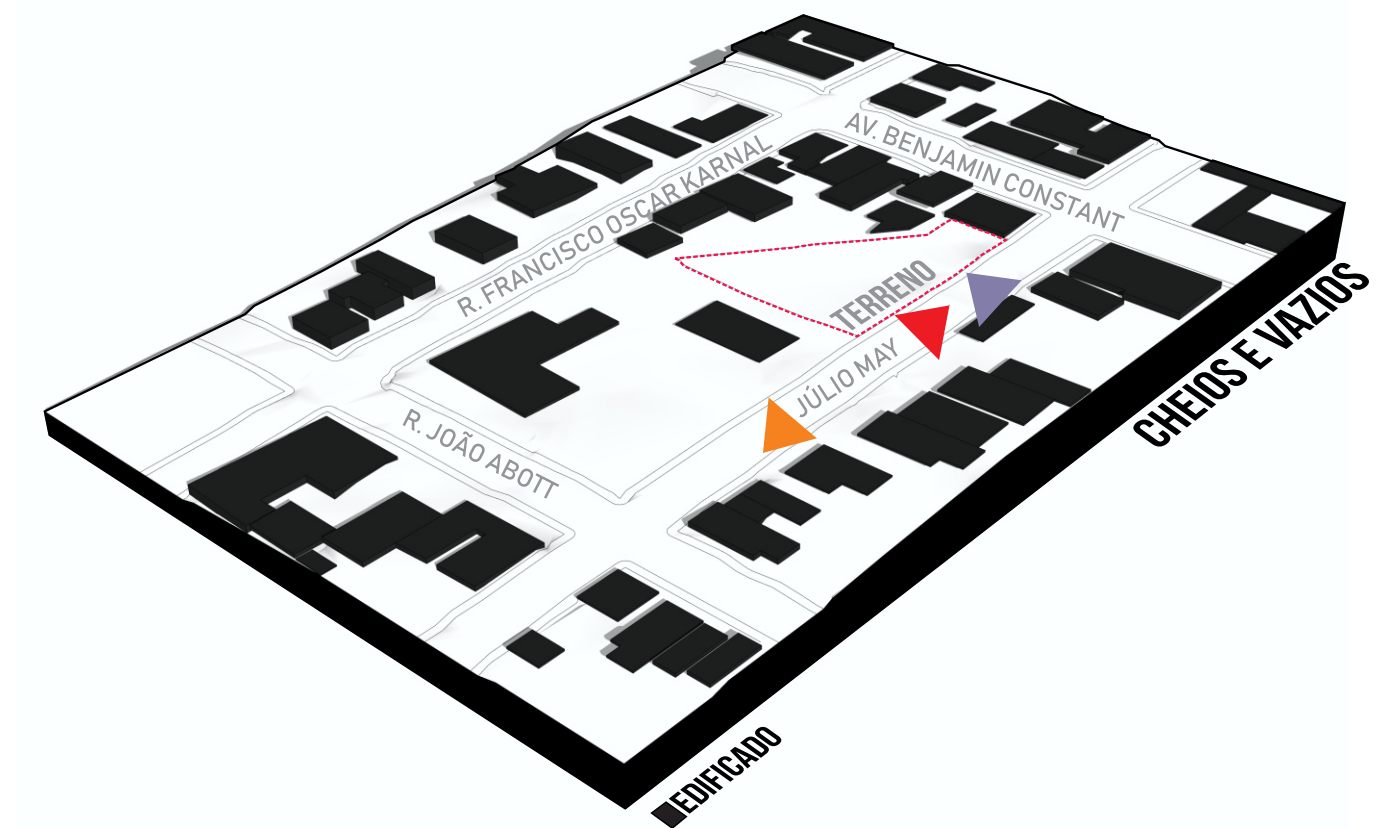
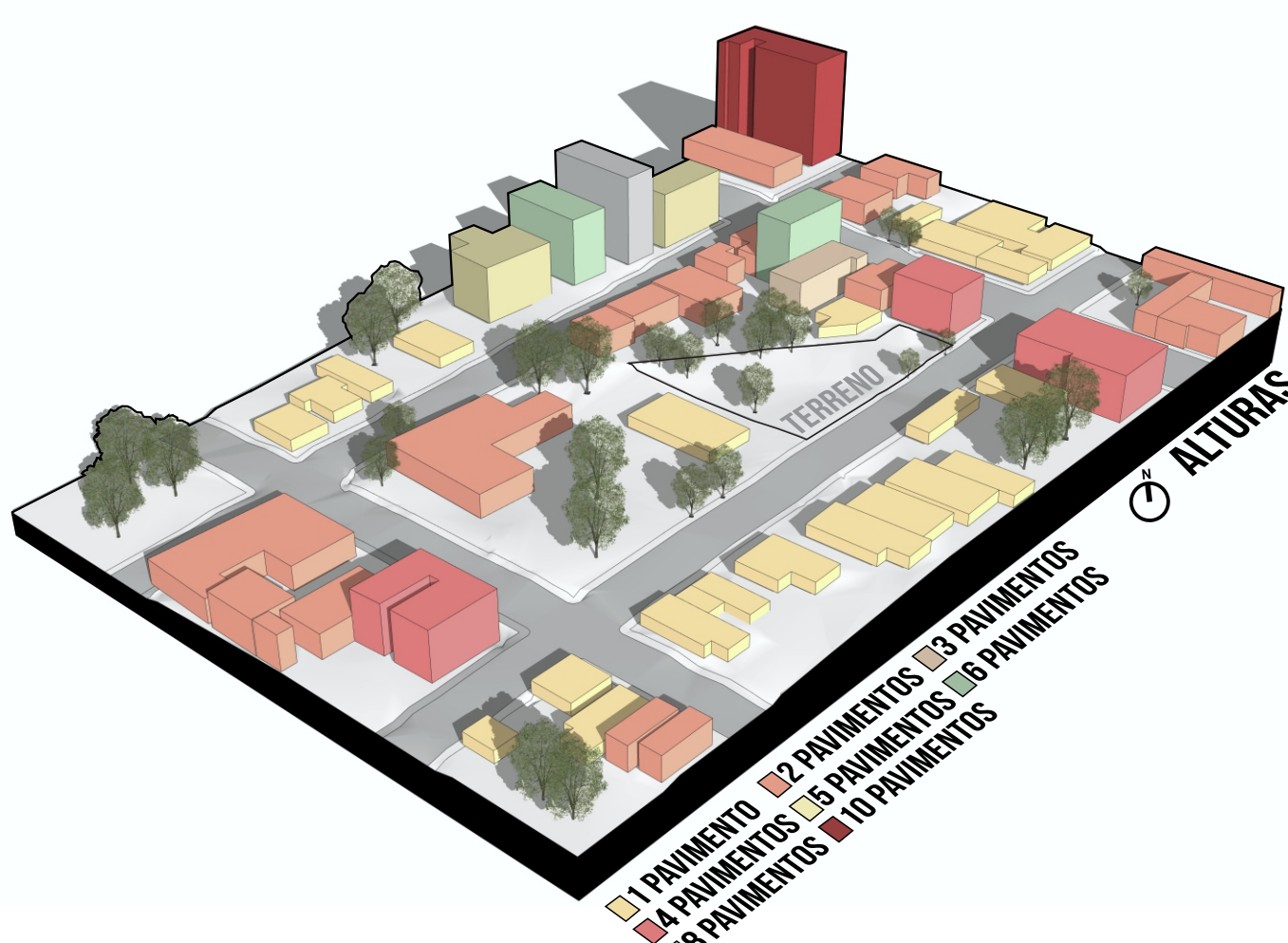
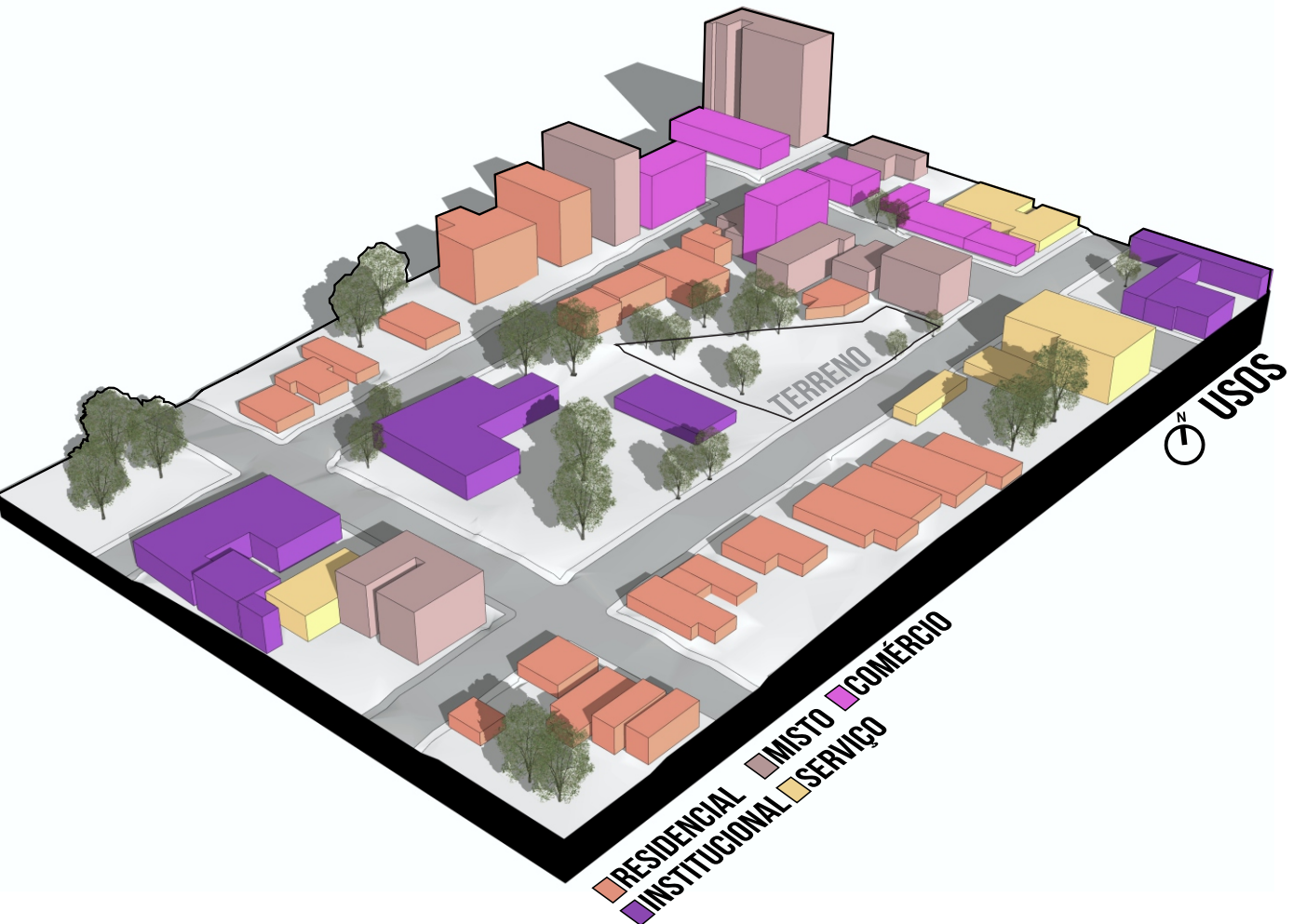
Optou-se por implantar o Centro Tecnológico de Artes em um terreno de 1.837,23 m², situado na rua Júlio May, setor 02, quadra 05, lote 355, no bairro Centro. O lote encontra-se no meio da quadra conformada pelas ruas Júlio May, João Abbott, Francisco Oscar Karnal e Avenida Benjamin Constant. O entorno possui uma densidade alta, bastante edificado e com vazios apenas nos pátios institucionais.



A gleba possui uma forma irregular e está orientado em norte. Sua topografia apresenta um desnível de três metros e no lote existem algumas árvores de pequeno e médio porte.



A Avenida Benjamin Constant possui o maior fluxo de veículos e consequentemente a maior incidência de ruídos, seguida da Rua João Abbott na qual transita linhas de ônibus urbanos e intermunicipais. A via de acesso ao lote, a Rua Júlio May, possui pouco movimento de veículos.



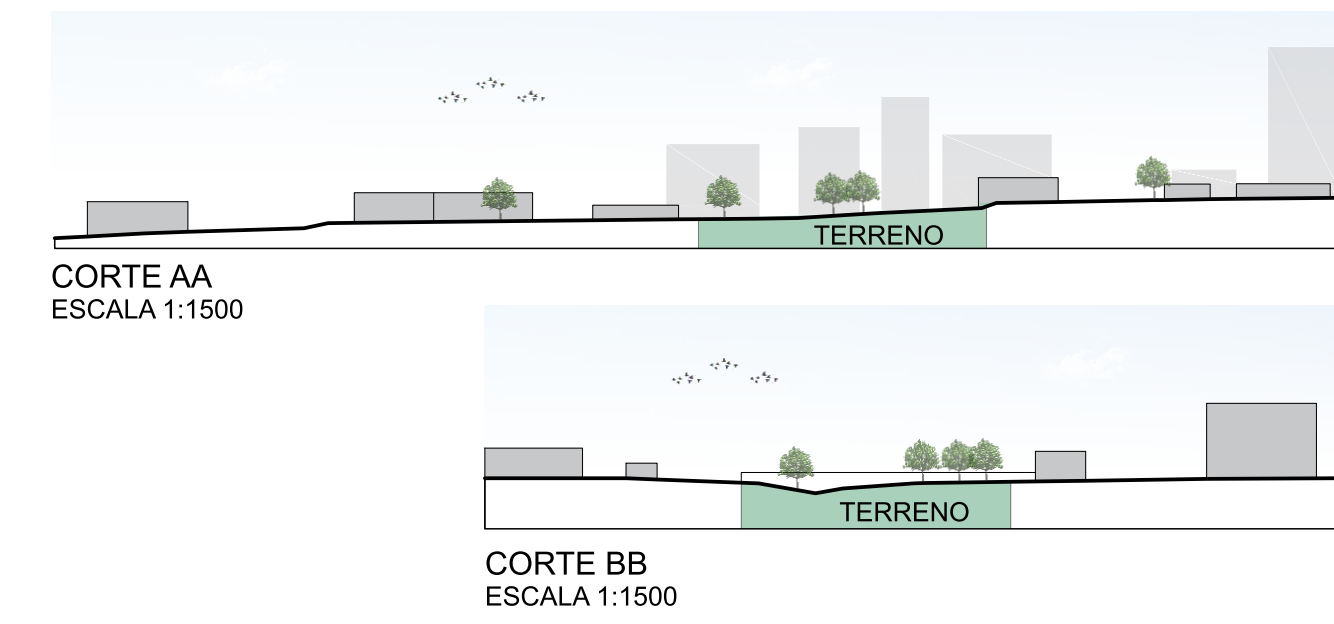
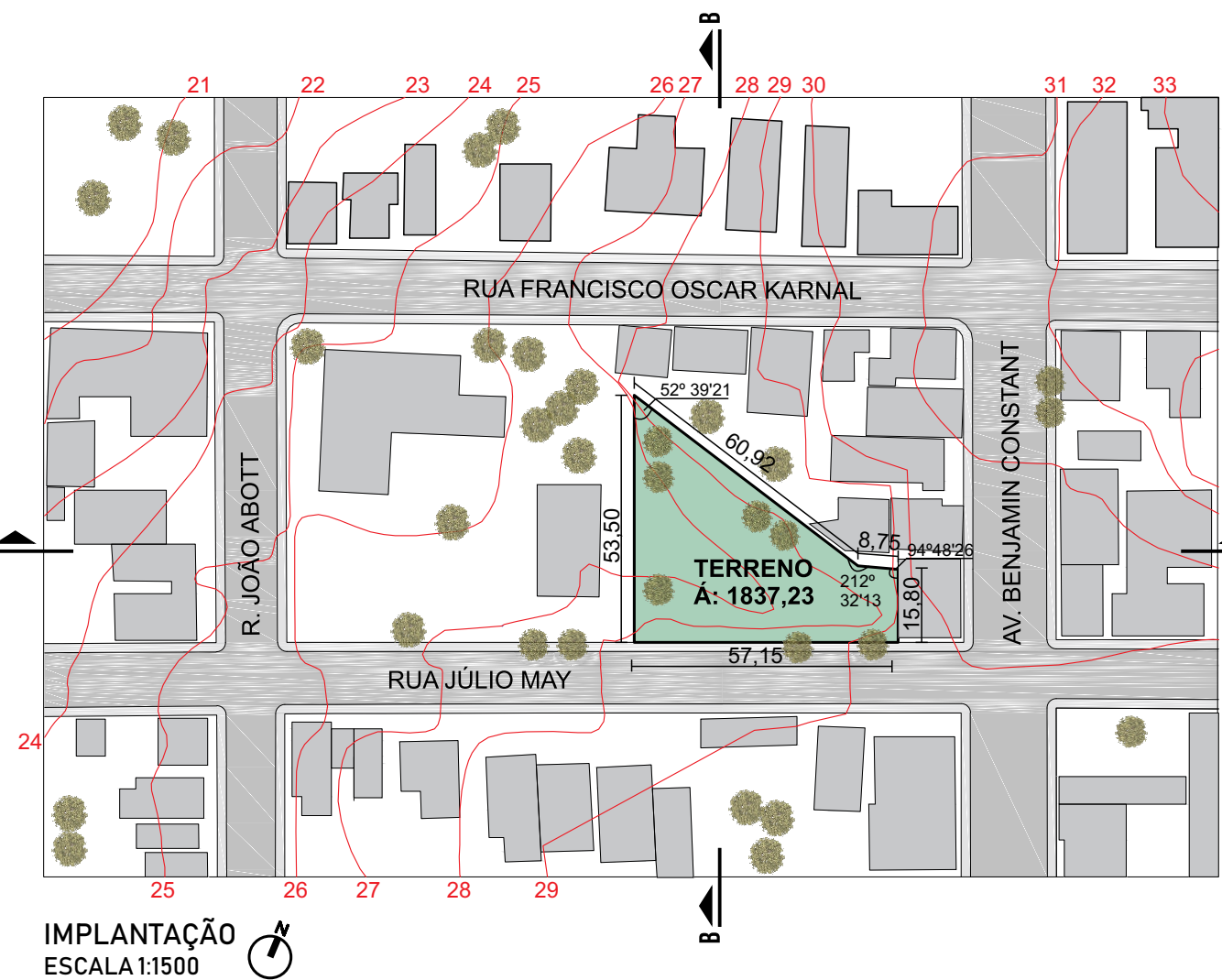
O entorno é predominantemente misto, característico de área central, onde pode-se encontrar equipamentos públicos importantes, escolas, comércios e residências. As alturas das edificações variam de 1 a 10 pavimentos.

FOTOS DO TERRENO



Além de estar inserido em uma área central da cidade, no seu entorno imediato encontra-se o Colégio Madre Bárbara, a Escola Fernandes Vieira, a Prefeitura Municipal de Lajeado, o Ministério do Trabalho-Subdelegacia e o Parque dos Dick, onde passam diariamente ônibus intermunicipais pelas paradas existentes.

Essas estratégias foram importantes para a definição do lote, elegendo assim, um local próximo de equipamentos públicos e de escolas municipais e estaduais. Para assim possibilitar parcerias com as instituições de ensino do entorno, de forma que o acesso seja facilitado também com a proximidade de meios de transporte público.



Segundo o zoneamento dos solos do município de Lajeado, o lote localiza-se no Polo de Comércio e Serviço (PCS), UTP 7. A partir dessa classificação o plano diretor do município estabelece para área as diretrizes que devem ser respeitadas para a aprovação de um projeto, mediante a lei Nº 7.650/06

UTP7	IA	T0	H	R
PCS	07 6,00 para comércio e serviços	03 T0 comércio e serviço, sem recuo frontal mas com lateral de 1,5 m 3/4	06 Livre	05 Isento de ajardinamento para serviços

ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL= 2449,49 m²
ÁREA COMPUTÁVEL = 2.071,96 m²

ÁREA DO TERRENO = 1.837,23 m²
TO= 3/4= 1377,92m²
Livre= 459,31 m²

DIMENSIONAMENTO DOS RESERVATÓRIOS

1 pessoa = 15,00 m² de área de sala (computável)
1 pessoa= 50l
Área computável do projeto = 2.071,96/15= 139 pessoas x 50 = 6.950 ou 7.000 l + 12.000 l de emergência = 19.000l (considerado 20.000l)
60% do total (reservatório inferior)
12.000l
40% do total (reservatório superior)
8.000l

DIMENSIONAMENTO DAS CIRCULAÇÕES

Altura média de 12,00 m
Área do pavimento menor que 750 m² = 2 escadas enclausuradas protegidas
Classificando como E-6 (Escolas para portadores de deficiência):
C= acessos e descargas= 30 | Escadas e rampas= 22 | Portas= 22
ÁREA DE SALAS POR PAVIMENTO: 270,00 m²/ 1,5 (pessoas por pavimento) = 180 pessoas
N= P/C
N= 180/ 22 = 8 unidades de passagem (0,55 cada unid. de passagem)= 4,40 m de escada
N= 180/30= 6 unidades de passagem (0,55 cada unid. de passagem)= 3,30 m de