PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

almanimal

CENTRO DE SAÚDE E BEM-ESTAR ANIMAL

BIANCA AMÁLIA KERN

Orientadora Ms. Jamile Weizenmann

Universidade Univates
Arquitetura e Urbanismo | 2017 B
Trabalho de Conclusão de Curso II

TEMA:

Além de entreterem as famílias que têm filhos, os bichinhos são frequentemente a alternativa escolhida para preencher o vazio em lares de casais que optam por não ter filhos – e esses lares têm se tornado cada vez mais numerosos. Segundo dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatísticas (IBGE), referentes a uma pesquisa feita em 2013 e divulgada recentemente, o número de cães nos lares brasileiros excedeu o de filhos: a cada 100 famílias no país, 44 criam cachorros, enquanto só 36 têm crianças. O estudo apontou a existência de 52 milhões de cães, contra 45 milhões de crianças até 14 anos.

Em relação ao faturamento do mercado Pet, em 2014 e 2015, Pet Food (alimentação animal) foi o segmento mais representativo: 66,9% no ano retrasado e 67,3% no ano passado. Pet Serv (outros tipos de serviços à disposição) era 17,8% do faturamento em 2014 e, em 2015, caiu e passou para 17%. Pet Care (cuidados para o animal) manteve-se com 8% e Pet Vet (serviços veterinários) aumentou de 7,3%, para 7,7%. Os dados do IBGE confirmam que o mercado Pet move no Brasil, a cada ano, a cifra de aproximadamente 16 bilhões de reais.
Tendo em vista a crescente quantidade de animais domésticos na cidade e região, e em como cada vez mais as pessoas estão em busca de animais para companhia, principalmente cães e gatos, e dispostas a tratá-los como membros das suas famílias, houve uma crescente procura por serviços relacionados ao tema.

JUSTIFICATIVA:

Com o intenso processo evolutivo da sociedade brasileira e mundial, o núcleo familiar está sofrendo alterações profundas quanto à mudança de hábitos e a formação e estruturação familiar. A expectativa de vida vem aumentando, o crescimento demográfico diminuindo.

Nessa nova dinâmica, quem ganha papel de destaque são os animais de estimação, que em algumas famílias são os substitutos naturais dos filhos ou dos companheiros que já se foram. Cada vez mais as pessoas vivem sozinhas, decidem por ter poucos ou nenhum filho, estão passando boa parte da vida aposentadas, passam mais tempo dentro de suas casas e uma das alternativas buscadas para suprir a ausência de companhia, são os animais de estimação.

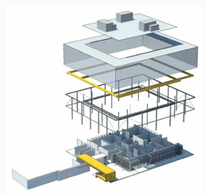
Em virtude disso, a demanda por serviços voltados a esse público também cresceu consideravelmente. Percebe-se a necessidade de um centro que comporte todas as atividades num mesmo lugar, oferecendo um serviço diferenciado dos já existentes, visando facilitar o dia-dia das pessoas e proporcionando praticidade. Em virtude dessas mudanças, a demanda por serviços voltados a esse público também cresceu consideravelmente.
Pesquisas recentes mostram que o Brasil se classifica como o segundo maior mercado no segmento PET, perdendo apenas para os Estados Unidos. Isso reflete um grande potencial a ser explorado, principalmente porque há uma deficiência na qualidade dos serviços prestados e disponíveis para os animais.

OBJETIVO:

O principal objetivo desse trabalho é criar um local de referência na cidade de Arroio do Meio e na região do Vale do Taquari, para o tratamento de animais de pequeno porte proporcionando-lhes uma vida melhor, com os devidos cuidados que necessitam. O Centro de Saúde e Bem-estar A nimal, *Almanimal*, é uma ideia a ser desenvolvida através de um projeto arquitetônico que proporcione conforto e qualidade de vida aos animais, com espaços adequados e todos os serviços necessários concentrados em um único lugar.
A área destinada a implantação do projeto possuirá infraestrutura de alta tecnologia para o tratamento e acompanhamento dos animais, além de atividades como hospedagem, reabilitação animal e lojas de conveniência (Pet Shop), que contará com serviços de banho, tosa e venda de acessórios em geral. Além disso, o empreendimento possuirá um café, para os clientes.

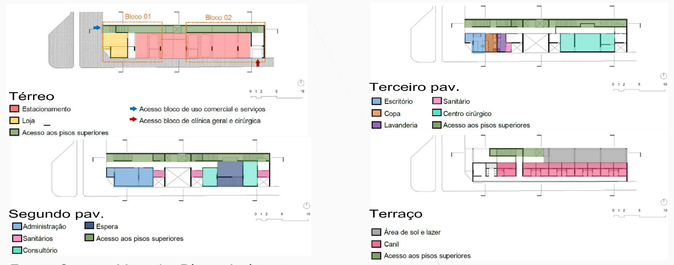
REFERENCIAIS:

01 Staten Island care – Abrigo para animais



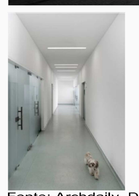
Fonte: Archinect. Disponível em: <http://archinect.com/firms/project/15640346/staten-island-animal-care-center/41160745>. Acesso em: 03 abr. 2017.

02 Clínica Veterinária em Santos, SP



Fonte: Costa e Macedo. Disponível em: <http://www.costaemacedo.com.br/projeto/clinica-veterinaria/>. Acesso em: 03 abr. 2017.

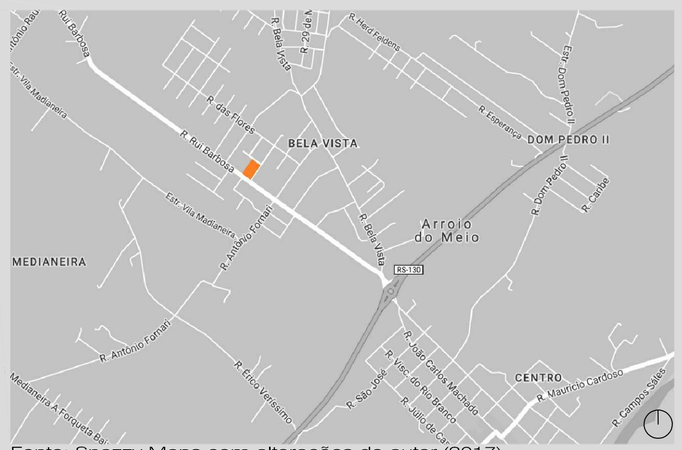
03 Clínica Veterinária Alcabideche - Vet



Fonte: Archdaily. Disponível em: <http://www.archdaily.com.br/br/791828 /clinicaveterinaria-alcabideche-vet-joao-tiago-aguiar-arquitectos>. Acesso em: 03 abr. 2017

Modelagem: Bianca A. Kern | Renderização: Eduardo Tramontini

LOCALIZAÇÃO:



Fonte: Snazzy Maps com alterações do autor (2017).

LOCALIZAÇÃO:

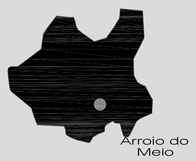
O terreno escolhido localiza-se na cidade de Arroio do Meio, situada no interior do Rio Grande do Sul, mais precisamente no Vale do Taquari, distante a 126 km da capital do Estado (Porto Alegre), para a qual tem acesso pela RS 130 (Arroio do Meio - Lajeado) e BR 386 (Lajeado - Porto Alegre).

Conforme os dados do censo realizado pelo IBGE, a população de Arroio do Meio, em 2010, era de 18.783 habitantes, sendo que em 2016, o número de habitantes subiu para 20.162.
A área de intervenção está situada na rua Rui Barbosa, localizada no Bairro Bela Vista, (Loteamento Alto da Bela Vista, Quadra 03, Lotes 01, 02, 03,14,15 e 16), a qual é responsável pela conexão de alguns bairros com o Centro da cidade e também com o vizinho município de Travesseiro. A união dos lotes totalizará uma área de 2.264,81 m², com duas esquinas formadas pela intersecção das ruas Rui Barbosa e das Rosas, e pelas ruas das Rosas e das Tulipas.

BR

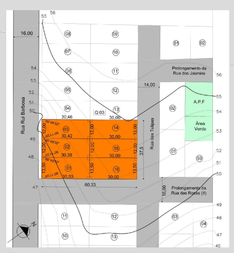
RS

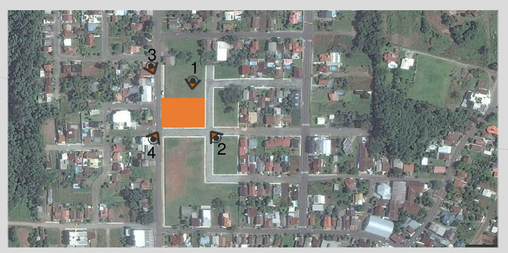
Vale do Taquari


Arroio do Meio

TERRENO:

As dimensões do terreno são: ao nordeste na rua das Tulipas, 37,5m; ao sudeste na rua das Rosas, 60,33m; ao sudoeste na rua Rui Barbosa, 37,5m; e ao noroeste no interior do terreno, 60,46m. O terreno apresenta 7 curvas de nível de 1m em 1 m, com desnível na direção de norte a sul.
Trata-se de uma área com desenvolvimento potencial futuro e entorno formado em sua maioria por edificações residenciais e algumas comerciais, localizadas principalmente ao longo da rua Rui Barbosa.


Fonte: Bianca A. Kern


Fonte: Google Maps com alterações do autor (2017)

1 Fonte: Bianca A. Kern

2 Fonte: Bianca A. Kern

3 Fonte: Bianca A. Kern

4 Fonte: Bianca A. Kern

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT