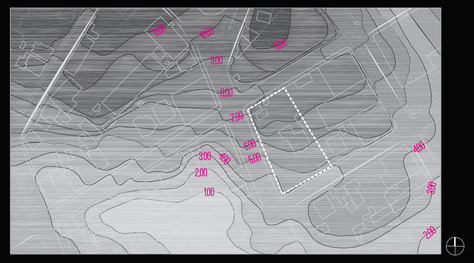
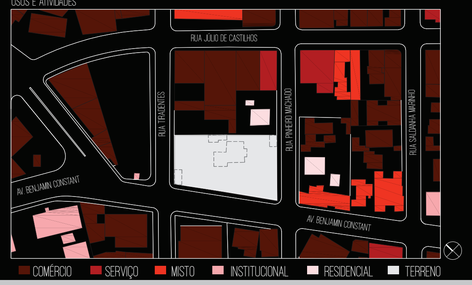
CURVAS DE NÍVEL



USOS, ATIVIDADES E ALTURAS DO ENTORNO

USOS E ATIVIDADES



ALTURAS

O bairro Centro é caracterizado por ter uso misto, com uma densificação de edificações e variedades. Em sua maioria, há uma predominância de atividades comercias voltadas principalmente para a Avenida Benjamin Constant e Rua Júlio de Castilhos. Nas ruas laterais encontramos algumas edificações residenciais e mistas.

A predominância são edificações com um ou dois pavimentos, exceto alguns prédios comerciais recentes que possuem até 11 pavimentos.

Analisando as alturas, os prédios mais altos são os que margeiam a Avenida Benjamin Constant, por se tratar de uma área comercial e com uma significativa circulação de pessoas. A tendência nessa área é uma verticalização dos lotes ao longo da Avenida, pelo seu potencial comercial. A proposta da Biblioteca Pública visa diminuir essa concentração, transferindo as áreas verdes para os usuários. O bairro Centro é conhecido por ser um bairro cuja população possui renda média a alta, e baixa concentração de espaços verdes e vazios.

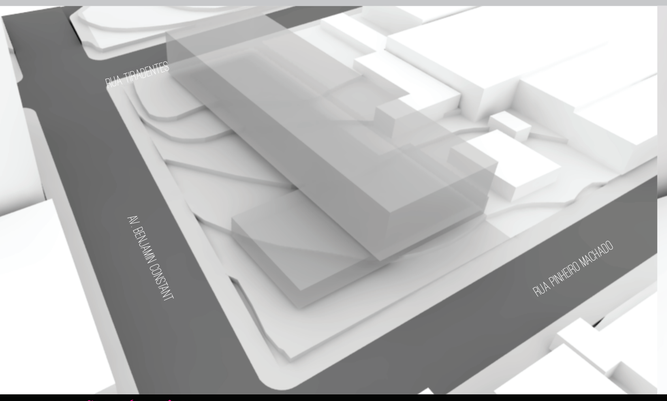
DIRETRIZES DE PARTIDO E ESTRATÉGIAS COMPOSITIVAS

01.

O terreno possui cinco metros de desnível no sentido diagonal norte-sul. A fachada principal recebe insolação sudoeste.

02.

Considerando a geometria do terreno, o desnível e a insolação, a proposta toma como base implantar uma barra principal no sentido longitudinal do terreno que abriga a biblioteca. No sentido perpendicular a ela, implanta-se uma barra secundária com o programa do café, buscando a dinâmica da cidade configurada na esquina.

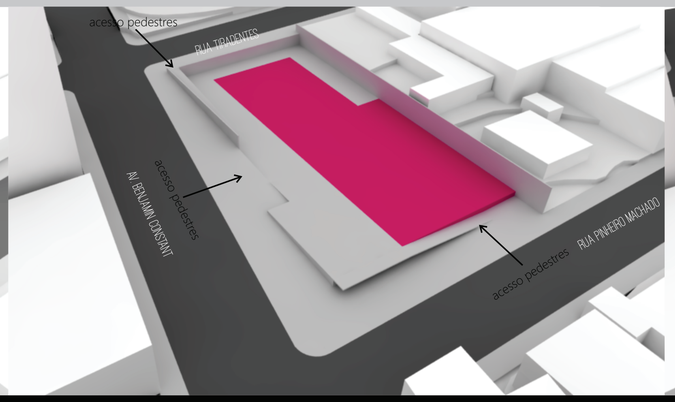


03.

Considerando o desnível, posiciona-se o estacionamento em subsolo, com acesso alinhado a cota mais baixa do terreno e via de menor fluxo.

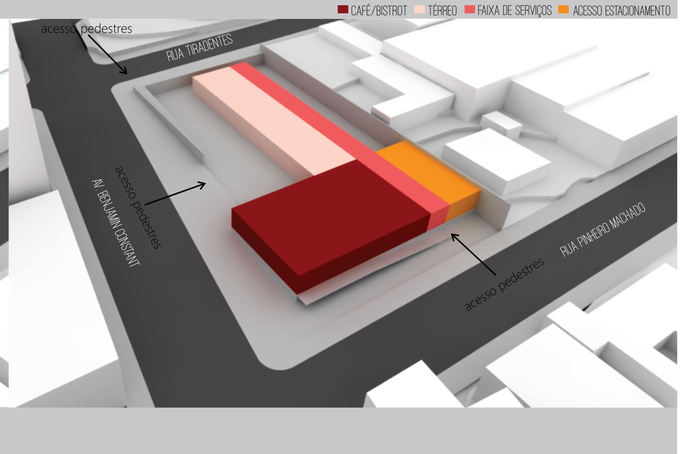
04.

Buscando priorizar o acesso do pedestre pelas três faces do terreno, posiciona-se o nível térreo na cota média do terreno, alinhando o acesso principal em nível frente a Avenida Benjamin Constant, e permitindo o acesso pela Rua Tiradentes e Rua Pinheiro Machado por meio de rampas.



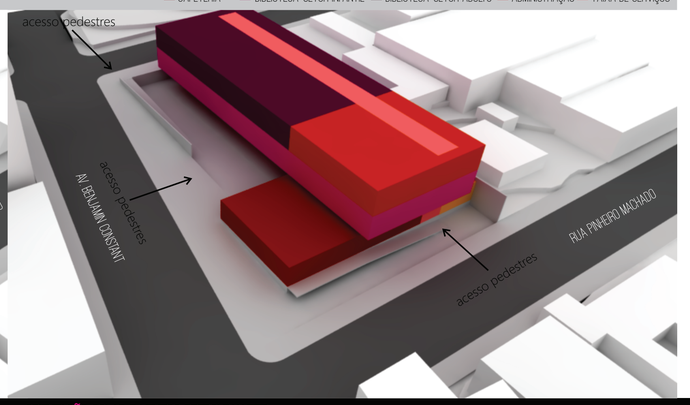
05.

No nível térreo, o programa da barra principal abriga o hall e acesso a biblioteca, no volume perpendicular a barra principal localiza-se o café e o acesso ao estacionamento. Para otimizar o zoneamento, configurou-se uma faixa de serviço que percorre ambos os volumes.



06.

No primeiro pavimento o programa se distribui no setor infanto-juvenil, enquanto o último pavimento se divide entre setor adulto e administrativo.



BIBLIOTECA PÚBLICA MUNICIPAL JOÃO FREDERICO SHAAN

UNIVERSIDADE UNIVATES | ARQUITETURA E URBANISMO

TRABALHO DE CONCLUSÃO DE CURSO II

ACADÊMICA: ALICE GUERRA

ORIENTADORA: JAMILE WEIZENMANN 2017/B

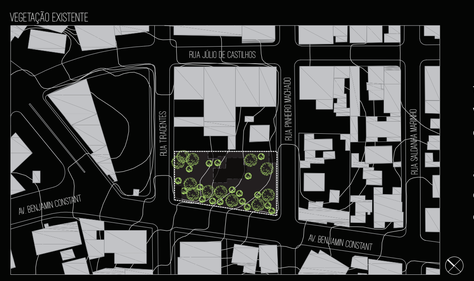
INSTITUIÇÕES DE ENSINO NO ENTORNO

01- EMEF. SANTO ANDRÉ
02- EEEM ÉRICO VERÍSSIMO
03- EEEF OTÍLIA CORREIA DE LIMA
04- COLÉGIO SIN. GUSTAVO ADOLFO
05- EEEF MANUEL BANDEIRA
06- SENAC
07- COLÉGIO JOÃO BATISTA DE MELLO
08- EEEF PIMÁ BRANCA
09- EEEF CARLOS FETT FILHO
10- COLÉGIO ALBERTO TORRES
11- EEEF MOISÉS CÂNDIDO VELOSO
12- UNOPAR
13- UNIFACVO
14- NÚCLEO EJA E CPL LAJEADO
15- ENSINO
16- EEEF FERNANDES VIEIRA
17- COLÉGIO MADRE BÁRBARA
18- EEEM CASTELO BRANCO
TERRENO DE PROJETO

VEGETAÇÃO E PRÉ EXISTÊNCIAS

PRÉ EXISTÊNCIAS

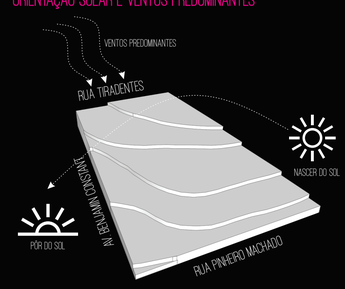
VEGETAÇÃO EXISTENTE



De acordo com os diagramas ao lado, no terreno há pré existências que deverão ser demolidas para viabilizar o projeto. No lote, ela está implantada de forma distribuída, somando cerca de 410m² de área.

O terreno possui uma vegetação densa, com árvores de grande e médio porte, que serão retiradas na área onde será implantada a edificação. Em visita ao local, foi observado que não há espécies nativas.

ORIENTAÇÃO SOLAR E VENTOS PREDOMINANTES



O sol nasce nos fundos do terreno e se põe na maior face, voltada para a Avenida Benjamin Constant. As faces menores do terreno são voltadas para a direção norte-sul. De acordo com Tomasini (2011), em estudos feitos por meio de um trabalho acadêmico na instituição de ensino Univates, mostrou como conclusão que a direção do vento predominante na cidade de lajeado é a orientação norte-noroeste.

Os estudantes são os que mais frequentam as Bibliotecas Públicas. Ela funciona como o centro de referência intervindo como ligação entre problemas e soluções (ANDRADE ; MAGALHAES, 1979). De acordo com o diagrama acima, podemos observar que no entorno mais próximo ao terreno temos uma quantidade considerável de instituições de ensino que darão suporte ao funcionamento da biblioteca.

Considerando que atualmente o livro é a forma de lazer menos utilizada pela população, a oferta de um ambiente propício para leituras e pesquisas é uma necessidade da sociedade. A biblioteca desempenha a função de lazer quando coloca à disposição dos usuários, um amplo conjunto de acervo (ANDRADE; MAGALHAES, 1979).