

TERRENO

O terreno para o desenvolvimento do projeto pertence a zona central da cidade de Nova Brésia. Localiza-se na esquina com a Rua Sete de Setembro e a Rua Barão do Cotegipe. Suas vias são de fluxo moderado e suas proximidades são de uso misto: institucional, comercial e residencial.

O terreno é de propriedade particular, devendo ser adquirido com recursos públicos. Composto por três lotes e atualmente, havendo, em dois deles, edificações não significativas e não possui vegetação.

O lote, que possui 1.640 m², tem uma taxa de ocupação de 90%, com um índice de aproveitamento correspondente a cinco vezes a área do mesmo.

O terreno foi escolhido, pois está ao lado da Praça Municipal e da Igreja Matriz, localizam-se ainda, em suas proximidades, o Centro Administrativo, a Escola Estadual de Ensino Médio Nova Brésia, a Biblioteca Municipal Nova Brésia e o Hospital São João Batista. Também outro motivo que da escolha é a possibilidade de integração com a Praça Municipal, onde são realizados diversos eventos, como o Festival da Mentira, o Festival e Encontro dos Churrasqueiros, gincanas, entre outras atividades, sendo que o novo conjunto arquitetônico supriria as necessidades de apoio e agregaria infra-estrutura aos eventos.

TERRENO COM LOTES E EDIFICAÇÕES

Fonte: arquivo pessoal



TERRENO DESMEMBRADO

Fonte: arquivo pessoal



FOTOS DO TERRENO COM SEU ENTORNO

Fonte: arquivo pessoal



DIAGRAMA DE EIXOS ORDENADORES

Fonte: arquivo pessoal

MALHA ORDENADORA

Para traçar a malha ordenadora coletou-se referências com o entorno do terreno.

O primeiro eixo do projeto deu-se a partir do eixo central da Rua Padre João Miorelli, com o objetivo da edificação ficar centralizada com a rua e também de permitir um melhor visual, tanto para quem estiver num ambiente interno do centro quanto a quem estiver na rua.

Traçou-se também o eixo da Escola Estadual de Ensino Médio Nova Brésia para limitar a edificação.

Com isso o projeto obteve limites e surgiu a malha ordenadora. Com a malha ordenadora maior desenhou-se os pilares e a malha menor a laje nervurada que é de 0,60m.

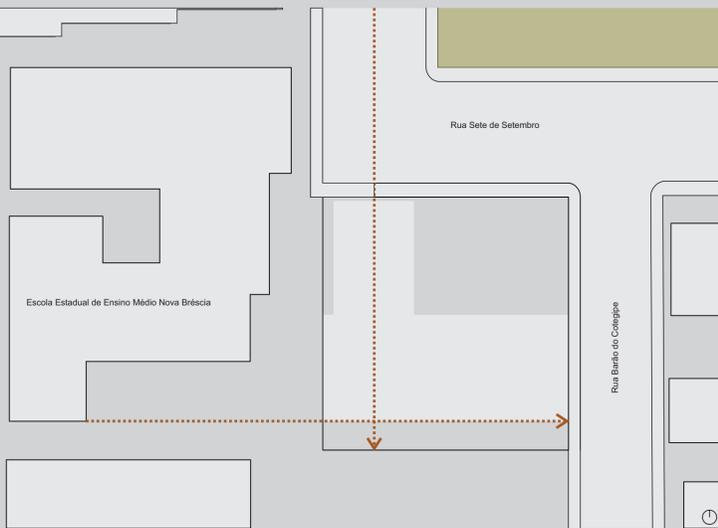


DIAGRAMA DA MALHA ORDENADORA MAIOR | 1:250

Fonte: arquivo pessoal

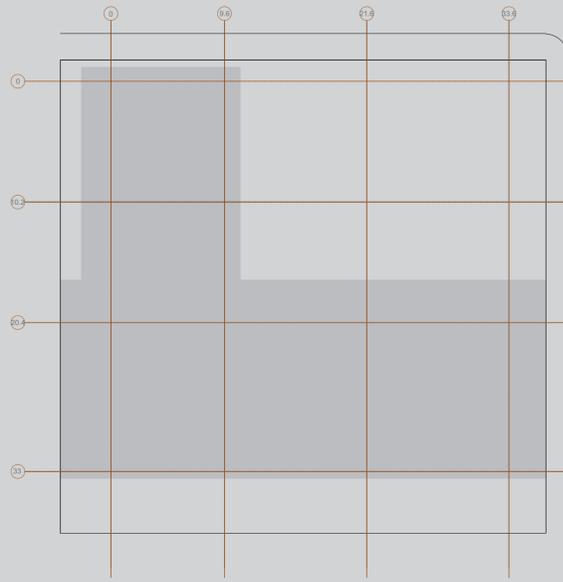
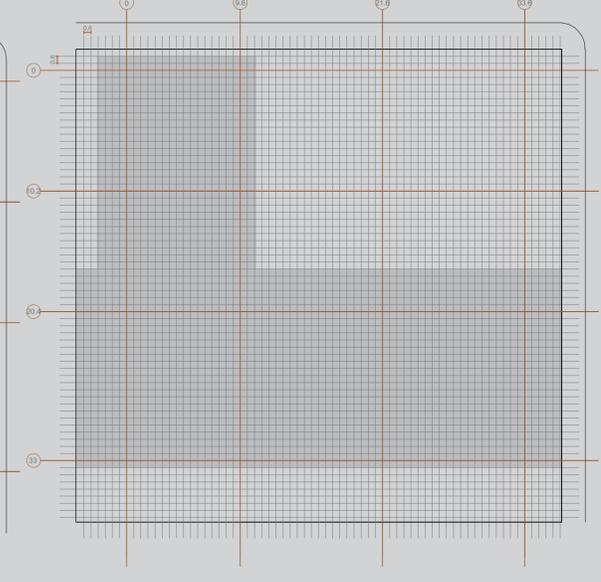


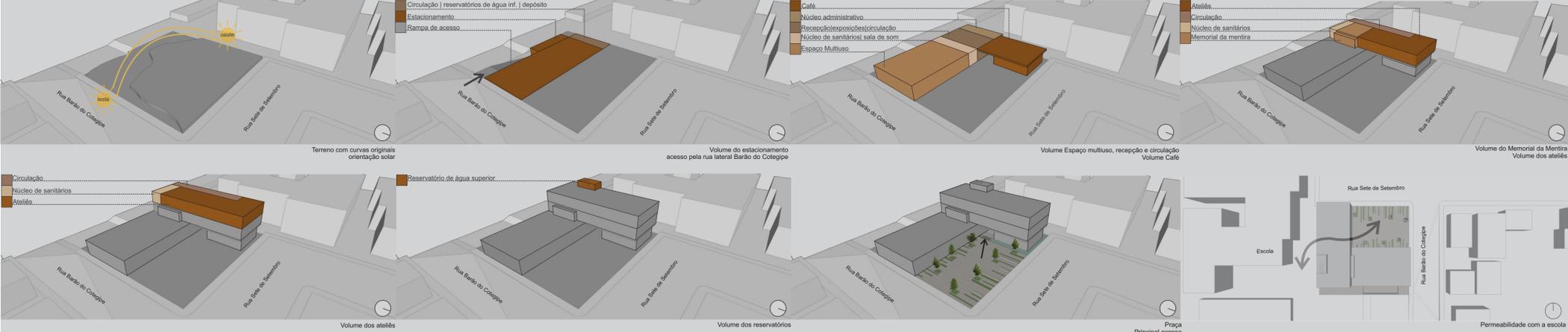
DIAGRAMA DA MALHA ORDENADORA MENOR | 1:250

Fonte: arquivo pessoal



DIAGRAMAS COMPOSITIVOS DA PROPOSTA

Fonte: arquivo pessoal



PERSPECTIVA DO PROJETO

Modelagem: Autora e Priscila Roehsler
Render: Priscila Roehsler

