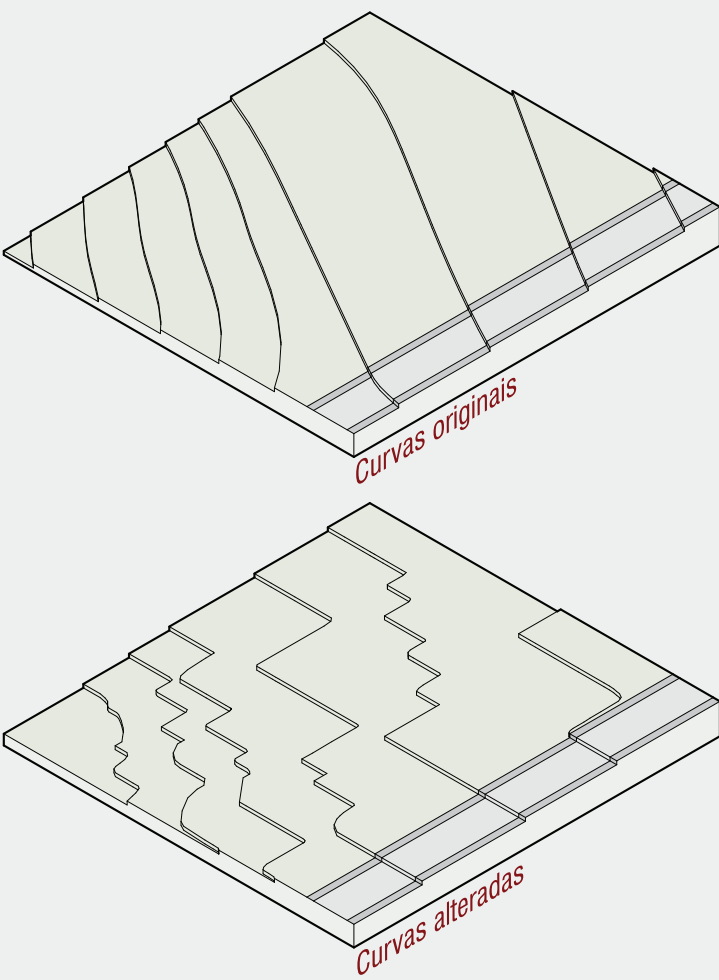
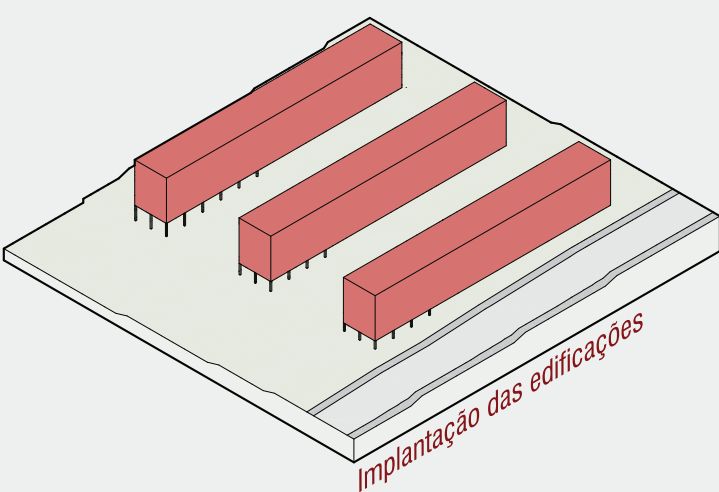


DIAGRAMAS DE PARTIDO

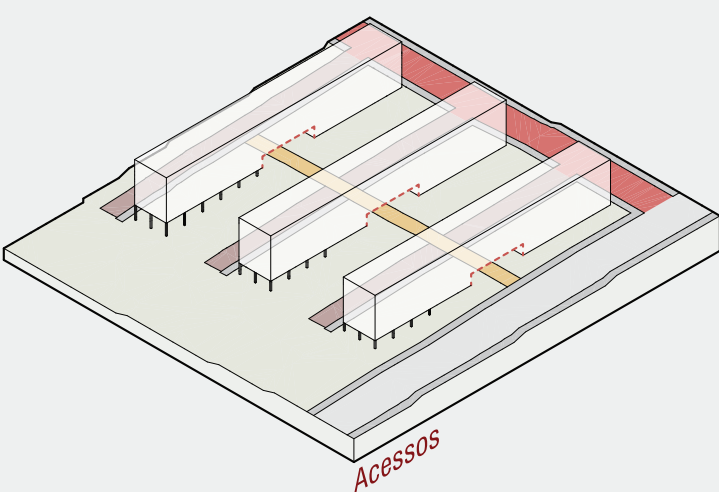
1. Reconhecendo a topografia como sendo a condicionante principal do projeto, a proposta de implantação do conjunto, tem como objetivo preservar ao máximo as condições originais do lote, reduzindo assim a necessidade de grandes volumes de movimentações de terra, favorecendo também questões de baixo custo do empreendimento.



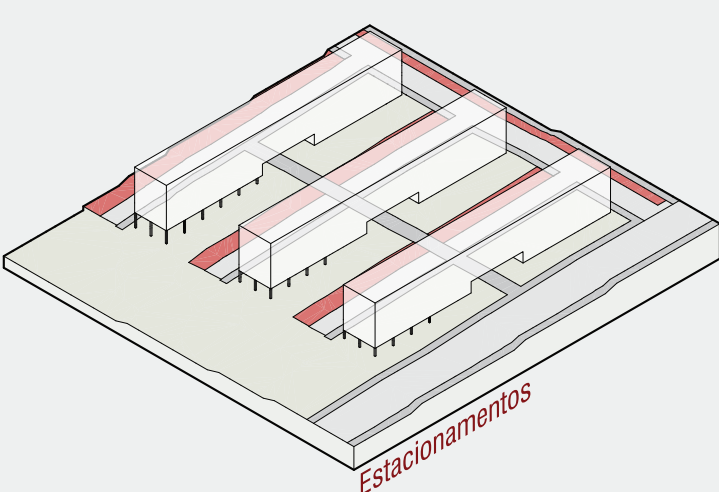
2. Foram implantadas três barras independentes, paralelas entre si, e ortogonalmente em relação às curvas, mantendo os acessos às edificações sempre com mesmo nível em relação a rua. Assim, as edificações se assentam na topografia, em que nos pontos mais baixo do lote eleva-se a edificação com o uso de pilares com diferentes alturas.



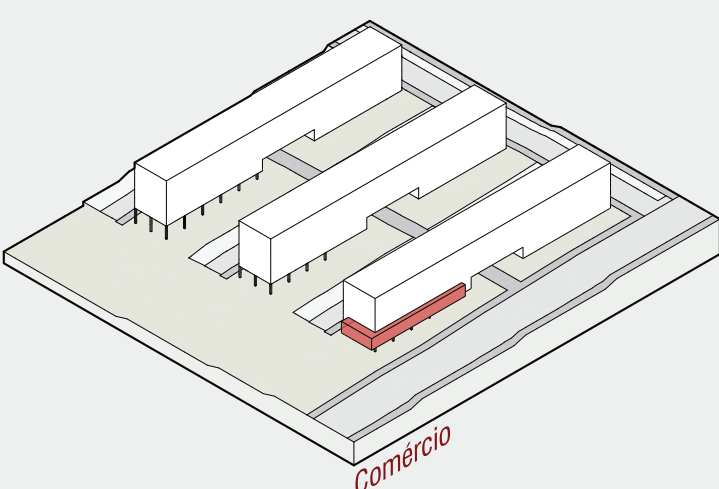
3. A via de acesso de veículos, foi disposta junto à lateral superior do lote, onde a partir dela ramifica-se três vias entre as edificações, distribuindo o fluxo conforme o número de apartamentos de cada bloco. Já para o acesso principal de pedestre, foi criado uma subtração no pavimento térreo de todas as barras, gerando um eixo permeável e de conexão direta entre todos os blocos. Assim, garante-se acessibilidade nos espaços de pilotis gerados, uma vez que os mesmos estão no nível das vias.



4. Os estacionamentos foram distribuídos ao longo das vias, mantendo-os próximos as unidades habitacionais. Foram consideradas uma vaga para cada apartamento, totalizando 87 vagas, sendo 16 adaptadas.



5. No térreo da barra voltada para a Rua Donatila Ribeiro Arnt, cria-se um volume que se sobressai da fachada, em que foi inserido salas comerciais, destinadas a locação para usos de prestação de serviços.



6. O salão de festas proposto, está inserido na extremidade inferior do lote, junto a Rua Donatilda Ribeiro Arnt. Sua implantação foi pensada em garantir o acesso dos moradores do conjunto, e também da comunidade, para que o público externo que vá usufruir do espaço não precise transitar pelo interior do empreendimento, tendo um acesso mais direto.

