



O LOCAL E A CIDADE

O Projeto Escola Integral será implantado no Bairro Jardim do Cedro em Lajeado no estado do Rio Grande do Sul - Brasil. Lajeado se encontra entre metrópoles importantes e junto a BR 386, a aproximadamente 100km da capital Porto Alegre. Segundo dados fornecidos pelo site da Prefeitura de Lajeado, ela foi reconhecida como município em 1939. Lajeado tem uma área aproximada de 91,591 km². Formada por relevos e vales com uma altitude máxima de 34 metros. Sua população foi estimada para 2008 de 82.951 habitantes segundo os dados obtidos pelo censo de 2010, com uma densidade demográfica de 793,07 hab/km². O que se percebe é uma cidade bastante densa e consolidada. Lajeado possui poucas áreas consideradas rurais. Da mesma maneira podemos perceber junto ao bairro Jardim do Cedro que ganha importância pelo fato de ser o local deste projeto, apesar de ainda não estar muito denso, possui estatísticas que evidencia uma futura densidade. O Bairro Jardim do Cedro possui uma área total aproximada de 7221,55Km², ele está entre os dez bairros mais populosos da cidade. Sua população atual é de 3 692 habitantes. A População masculina, representa 1.849 habitantes, e a população feminina, 1.843 habitantes. Quanto a faixa etária percebemos no gráfico que segue que o bairro possui uma população com faixa etária de 15 a 64 anos maior.



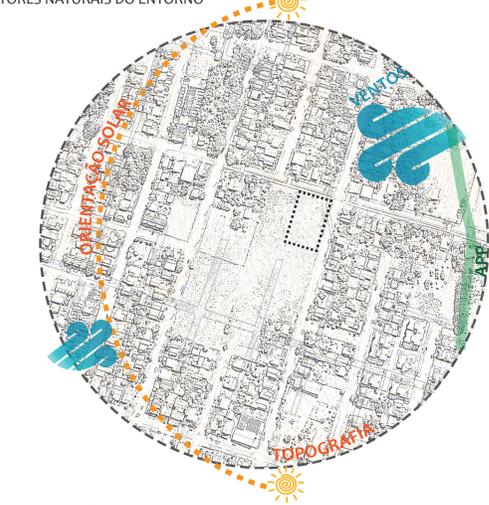
O lugar deve satisfazer às necessidades do indivíduo, principalmente quando for voltado a uma comunidade carente. Compreende-se que isso representa qualidade de vida, pois as pessoas de determinados bairros têm acesso limitado a melhor educação em função das características do lugar.

Este projeto será proposto no Bairro Jardim do Cedro em Lajeado, pois segundo dados buscados no local existe demanda por existir muitas crianças e jovens que necessitam deste atendimento. O lote está situado próximo a escolas de ensino infantil e fundamental em um raio de 2,5 quilômetros. Este espaço servirá de suporte para os alunos. O terreno é privado e seria negociado com o município.

O lote escolhido para o Projeto possui uma área total de 6.962,52m². Se encontra no Setor - 10 Quadra - 104 Lote - 142. Ele está situado junto a Avenida Henrique Stein Filho com a Rua Octávio Trierweiler. Esta Avenida tem previsão para acesso direto a RS 130 que está muito próxima, possui ótima infraestrutura adequada, tal como ciclo faixa, rede elétrica, lixeiras, sinalização e calçadas largas. Além disso o local possui coleta de lixo. Esta região possui muitas áreas disponíveis para venda, pois existe previsão de expansão em função de uma boa localização junto a RS.



FATORES NATURAIS DO ENTORNO



Em relação aos fatores naturais pode se perceber que as fachadas que fazem limite com as duas vias se encontram na orientação sul e sudeste.

A partir destes fatores a volumetria deve possuir mais cuidado aos detalhes de fachada na orientação norte e nordeste.

Outro fator são os ventos, eles se encontram com mais incidência na cidade pelos sentidos noroeste e sudeste.

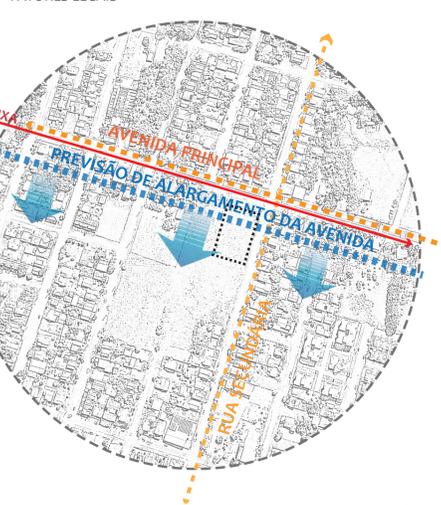
No projeto, tomou-se proveito desta questão nas ventilações cruzadas, possibilitando ambientes mais arejados e com temperaturas mais agradáveis.

O terreno possui muitas curvas de nível, na topografia pode se perceber um desnível de 10 metros em relação da calçada no nível inferior junto a rua ao mais alto no extremo do lote.

Se entende muitas vezes que um terreno com muitas curvas de nível torna o projeto mais inviável. Neste caso a manipulação de curvas possibilita acessos e variação de setores, assim como a acomodação das edificações. Em casos onde se encontrou dificuldades na implantação, se removeu excessos de terra e se fez necessário à criação de muros de arrimo.

Nas proximidades ao lote, possui uma grande área de preservação permanente, mantendo os recursos hídricos, a paisagem, a biodiversidade entre outros fatores importantes para se ter junto ao projeto.

FATORES LEGAIS

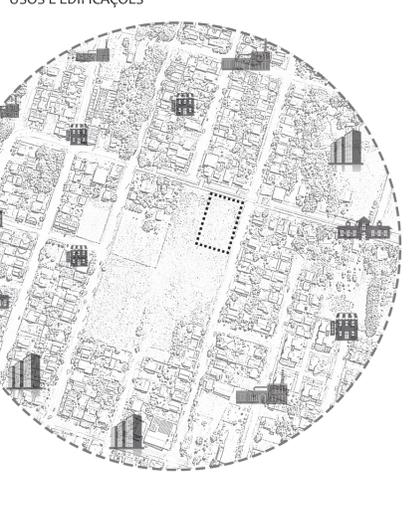


O terreno faz limite com uma via que faz acesso a RS 130. Essa via é considerada coletora e possui previsão de alargamento para 20 metros, ou seja, 8 metros a mais do que ela possui hoje. Desta maneira, o projeto foi pensado de forma que respeitasse a previsão estabelecida. A via também possui uma ciclofaixa. A segunda via que faz limite com o lote é considerada local e ainda não possui pavimentação asfáltica.

O Lote pertence a UTP 9, na Unidade Territorial de Comércio e Serviço (UTCS). O Polo de Comércio e Serviços que corresponde a Atividade 06 da UTP 9, estabelece as seguintes atividades: habitação unifamiliar/ habitação coletiva - comércio, serviços e indústria de baixo e médio impacto vinculados à habitação (25% da área da residência, assegurado um mínimo de 20,00 m², até o máximo de 50,00 m² observada a legislação do Impacto Ambiental).

- Comércio varejista
- Comércio atacadista e depósitos
- Serviços de reparação e conservação
- Oficinas
- Serviços pessoais
- Serviços domiciliares
- Serviços de diversão
- Serviços de lazer e cultura, comunitários e sociais
- Serviços de transporte

USOS E EDIFICAÇÕES



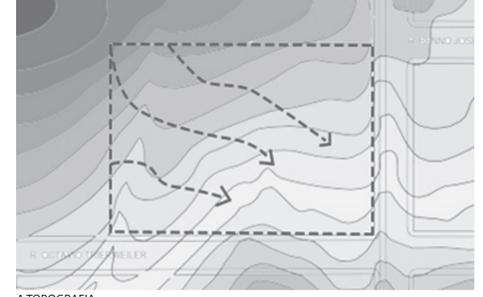
A proposta em questão será implantada em um bairro onde se destaca a existência de várias escolas públicas e particulares. Segundo levantamento feito pelo site Melhor Escola em 2018, em um raio aproximado de 2,5 quilômetros do local selecionado para o projeto existem 10 escolas, sendo elas: Creches, Pré-escolas e Ensino Fundamental I e II.

Em cima dos dados destas escolas se chegou a um número de 2155 alunos, distribuídos no mesmo bairro e em bairros vizinhos. Aproximadamente 70% destes alunos pertencem a uma faixa de 6 a 15 anos, ou seja, a maior parte dos alunos, se encontram nessa faixa etária no Ensino Fundamental I e II. Tendo em vista essa questão, as crianças deveriam ter a oportunidade de frequentar o turno oposto em atividades complementares, extracurriculares, próxima as suas escolas ou residências e que suprissem a demanda. Além disso o bairro conjuntos habitacionais, assim como nos bairros mais próximos. Nestes conjuntos existem muitas crianças que usufruam do projeto.

O bairro possui posto de saúde e centros comunitários. Atende a demanda dos moradores quanto ao setor empregatício por possuírem muitas fábricas.



ÁREA TOTAL: 6.966,6 m²
O TERRENO



A TOPOGRAFIA



MAPA FUNDO FIGURA DO BAIRRO



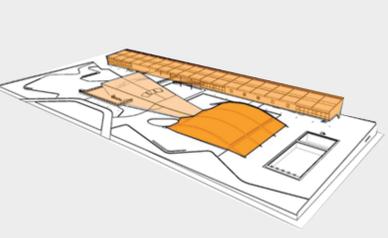
ÁREAS VERDES



USOS



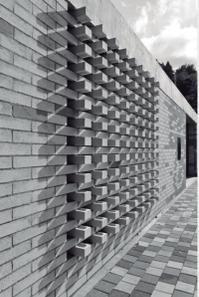
ALTURAS



REFERENCIAL
Projeto: Colégio Experimental Brasil-Paraguai
Localização: Bairro de YTA-Pytá-Punta
Arquiteto: Afonso Eduardo Reidy.
Ano do projeto: 1952
Os blocos correspondem a uma barra de aproximadamente 86 metros com dois pavimentos, um segundo bloco, com a melhor vista para o rio Paraguai, que é o auditório e por fim o ginásio. A referência buscada neste projeto está na organização do conjunto. As salas de aula se encontram, em uma barra maior com dois pavimentos. Nos demais blocos se encontram o setor de eventos e outros de esportes. Além disso se buscou a referência da mesma modulação, possibilitando espaços de atividades flexíveis.



Projeto: Escola de Tijolos Reciclados de Tongjiang
Localização: Jiangxi, China
Arquiteto: Joshua Bolchover - John Lin
Ano do projeto: 2012
Esses edifícios são edifícios genéricos de dois andares, com varandas abertas construídas a partir de concreto armado e enchimento, o objetivo era trabalhar dentro dessas restrições para produzir um edifício que respondesse ao contexto do local e pudesse criar experiências espaciais únicas para aprendizado e interação social. de tijolos. A referência buscada está na materialidade e nas janelas estrietas e altas buscando melhor ventilação.



Projeto: Parque Educacional Raíces
Localização: El Peñón de Guatapé, Guatapé, Antioquia, Colômbia
Arquiteto: Taller Piloto Arquitectos
"A paisagem como material primário é parte integrante da construção espacial, levando luz e sombra, ar, vegetação e a própria paisagem, que é parte intrínseca do local; esses elementos primários em si exigem a ausência do vazio construído, para que seja possível para habitá-lo, jardins, quintais e praças neles podem ser evidenciados aquela passagem do tempo que marca os ritmos e momentos, cheios e vazios."
A referência buscada neste projeto está na forma como o material foi utilizado, os blocos refletem um sistema modular que por vezes manipulam ventilação nos vazios.