

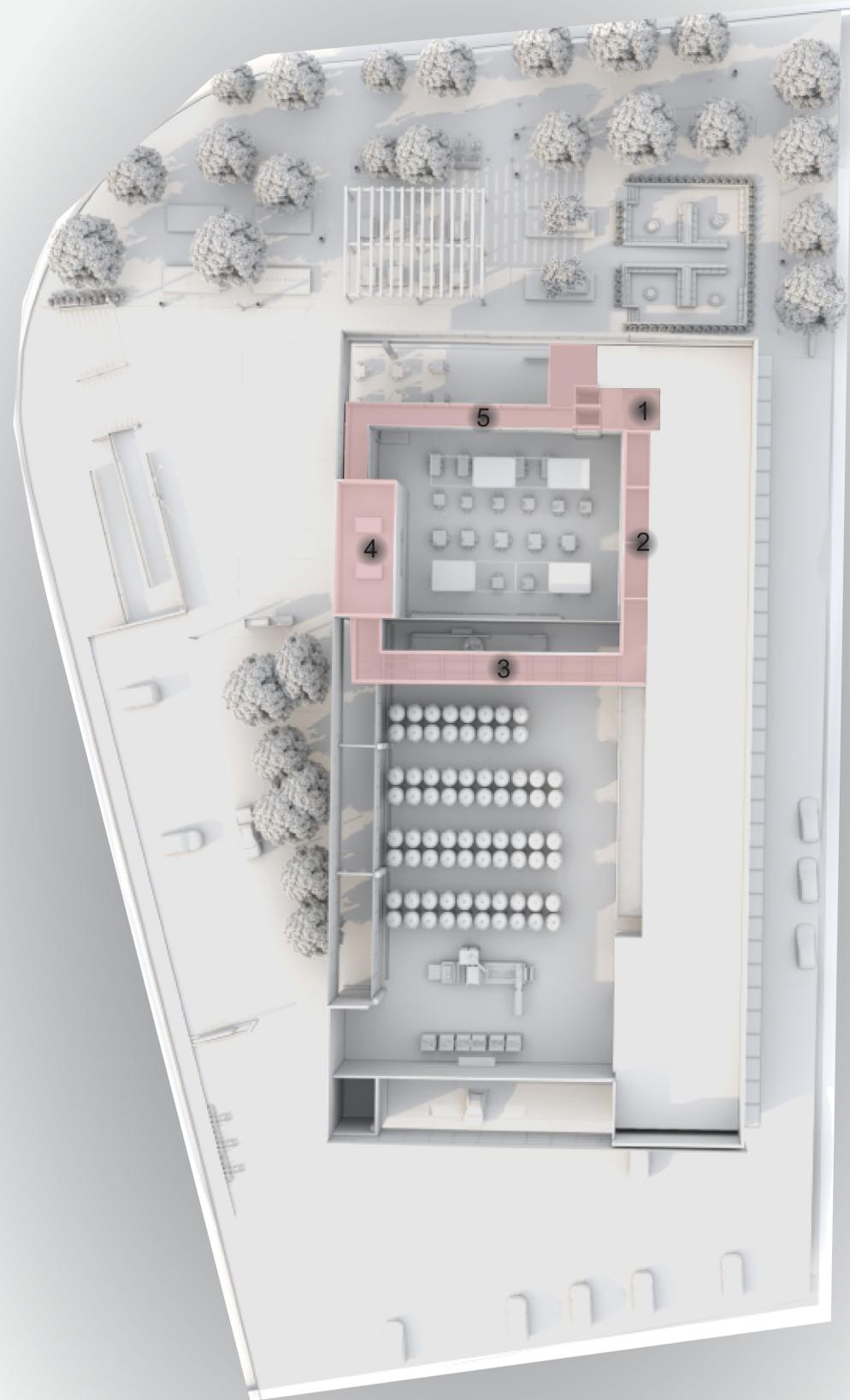
FACHADA NOROESTE - ESCALA /200



CORTE D - ESCALA /200



FACHADA SUDESTE - ESCALA /200



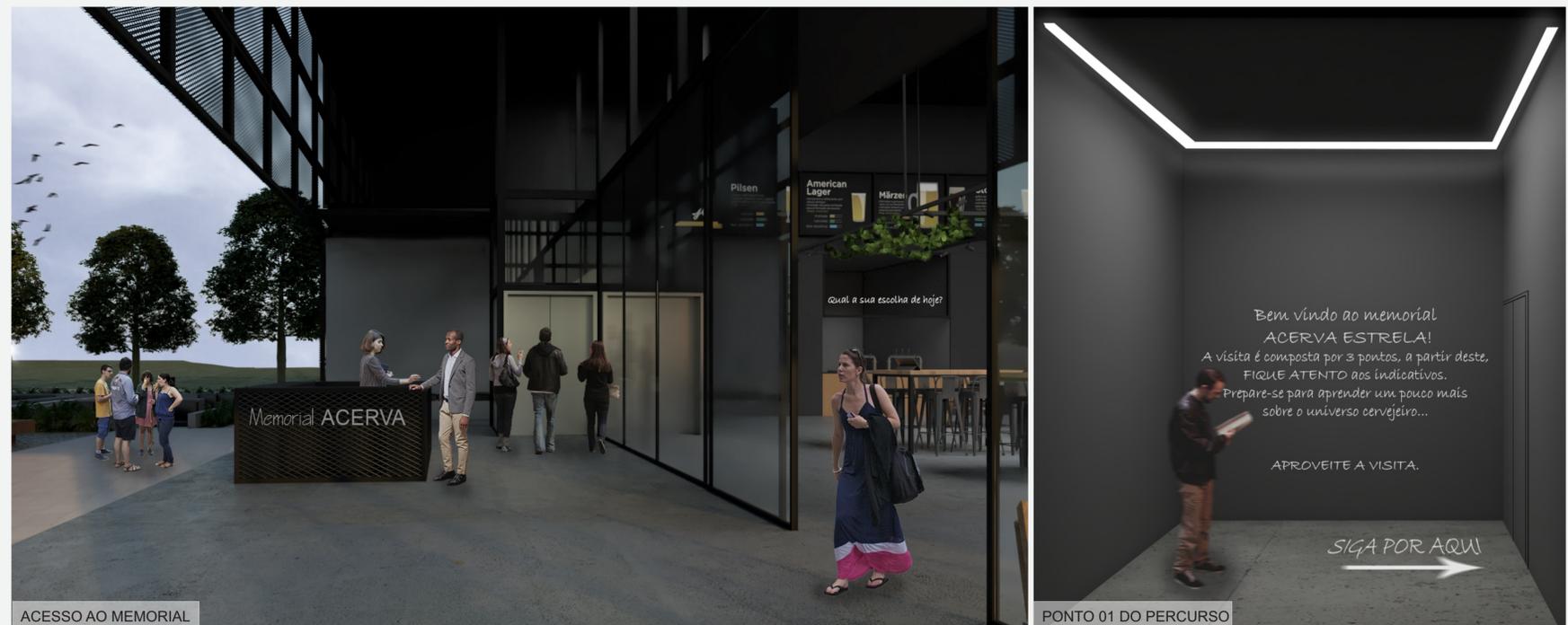
**FOLHETO DE VISITAÇÃO DO MEMORIAL DA CERVEJA:**

Com o intuito de fortalecer a cultura cervejeira da região a nova sede da ACERVA Estrela contará com um memorial da cerveja. O mesmo será um passeio sensorial pela edificação que contará a história da cerveja desde os seus ingredientes principais, até a etapa de fabricação, finalizando com um espaço onde será explicado o porque a cidade de Estrela - RS é considerada uma cidade de cultura cervejeira, neste ponto do passeio será abordada a história da antiga cervejaria Polar, que era localizada na cidade, e também a importância da ACERVA para Estrela.

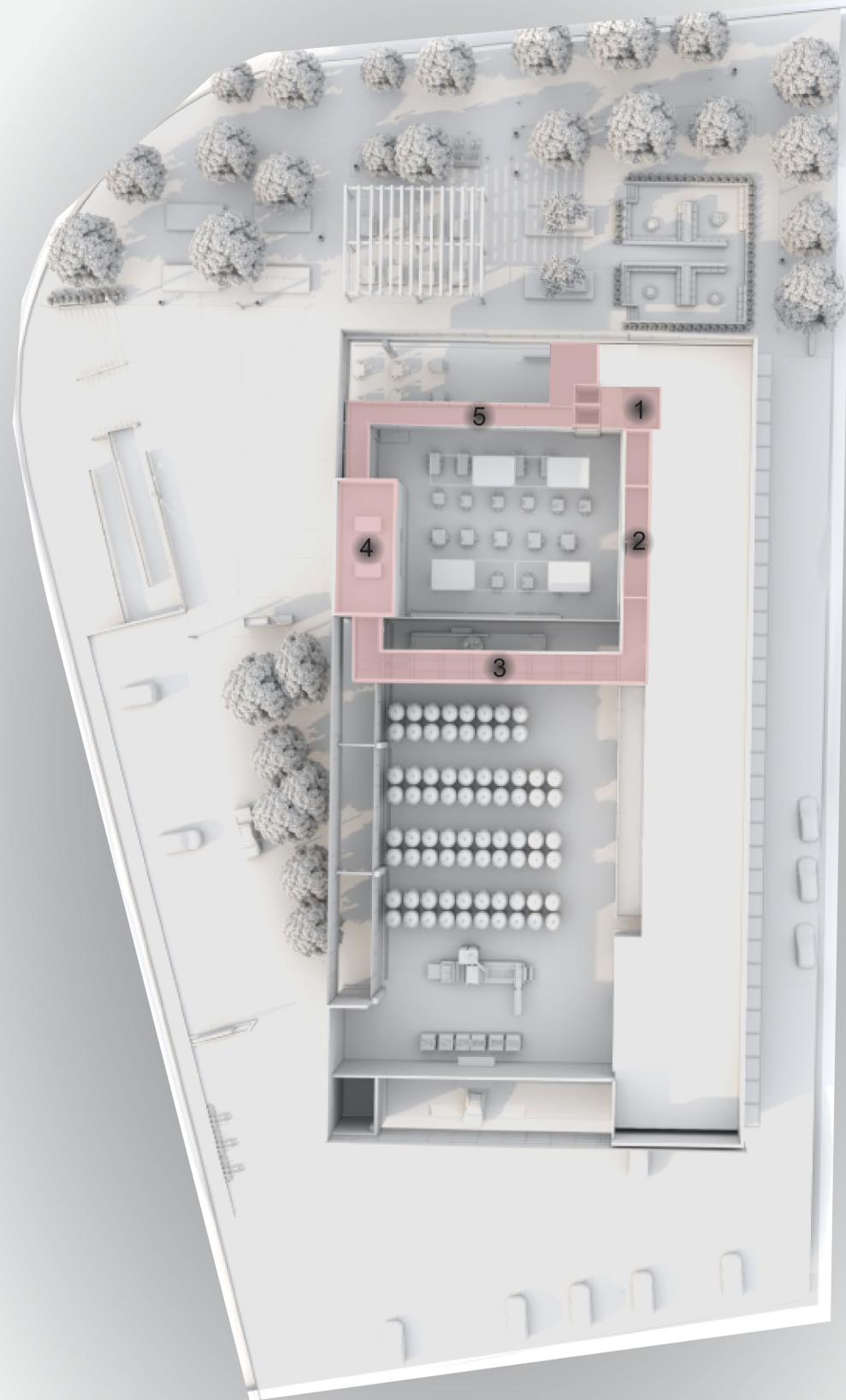
A experiência do memorial tem o seu início no pavimento térreo, da edificação, onde está localizado um balcão de informações, neste local é feito o controle de entrada de pessoas ao memorial. O número de visitantes por vez será limitado a 5 pessoas. Neste ponto o visitante receberá as informações sobre como deve ocorrer a visita auto guiada pelos do percurso que é composto por 5 pontos.

**Ponto 1** - local de acolhimento. Neste ponto e haverá uma breve explicação do passeio auto-guiado. Local onde estarão informações pertinentes ao andamento do mesmo.

**Ponto 2** - onde de fato a experiência inicia, neste ponto os visitantes serão guiados aos 4 ingredientes da cerveja, água, malte, lúpulo e levedura, na sua ordem de introdução à receita. O percurso fará com que os mesmos se sintam imersos nos ingredientes base da bebida através de imagens, sons e aromas, este é o local para aprender a importância de cada ingrediente para a cerveja através de uma parada obrigatória para leitura que contará com um quadro com uma breve explicação sobre cada um.



Planta Baixa Segundo Pavimento - Memorial  
Percurso memorial



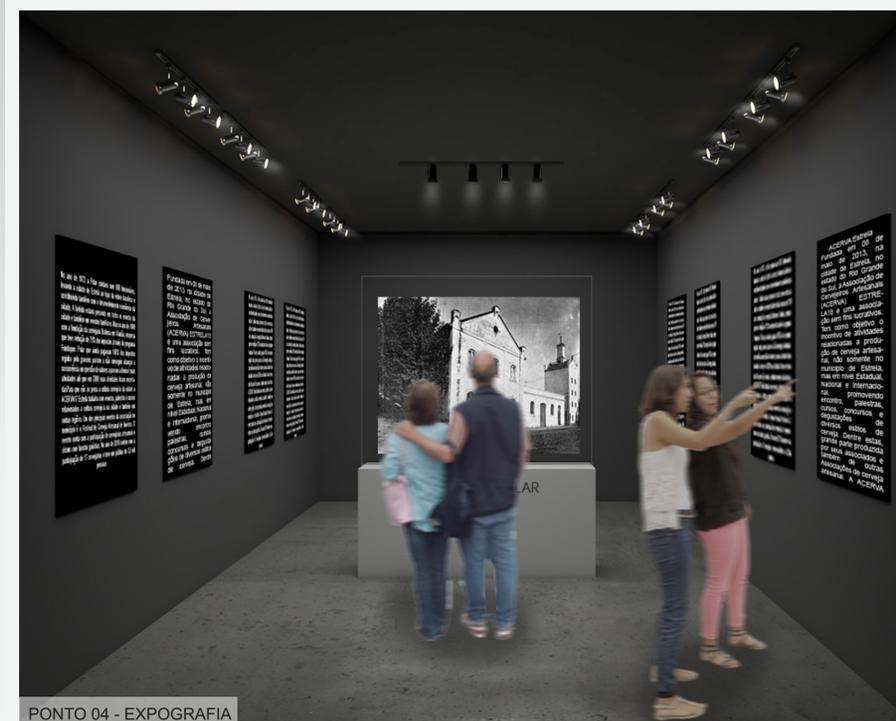
**Ponto 3** - após os conhecimentos adquiridos a partir do ponto 2, os visitantes estão prontos para conhecer a fábrica cervejeira, onde a produção acontece. Nesse ponto do percurso os mesmos serão guiados através de uma passarela translúcida e suspensa acima da cozinha cervejeira, podendo acompanhar as etapas de produção, fermentação e envase.

**Ponto 4** - o que faz a ACERVA? Este será destinado a explicar o papel da ACERVA Estrela dentro da cidade. O local explicará qual a importância da Associação na cidade de Estrela, por que Estrela é considerada uma cidade com cultura cervejeira, abordando a história de Cervejaria POLAR.

**Ponto 5** - finalizando o passeio, o ponto 5 abordará menos informação que os anteriores. Será um momento de reflexão, novamente os visitantes são guiados através de uma passarela translúcida, de um lado terão a visualização do PUB da cervejaria e de outro lado a visualização do beer garden. O local deixará no ar a pergunta "Por que você gosta ou bebe cerveja?". Como destino final, os visitantes são guiados de elevador até o PUB para curtir a cerveja artesanal produzida no local.



PONTO 03 DO PERCURSO



PONTO 04 - EXPOGRAFIA



PONTO 05 DO PERCURSO

Planta Baixa Segundo Pavimento - Memorial  
Percurso memorial

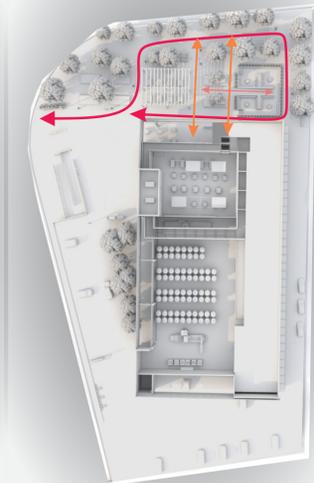
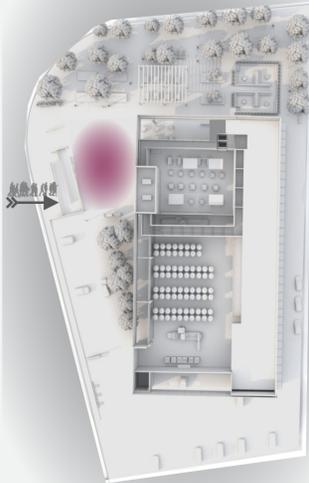


FLUXOS

Por se tratar de uma associação, a ACERVA possui dois tipos de público distintos, sendo eles os associados a sede e os visitantes. Para um melhor entendimento quanto aos fluxos de pessoas, abaixo estão representados alguns diagramas com indicações.

01 - ACESSO DE PESSOAS

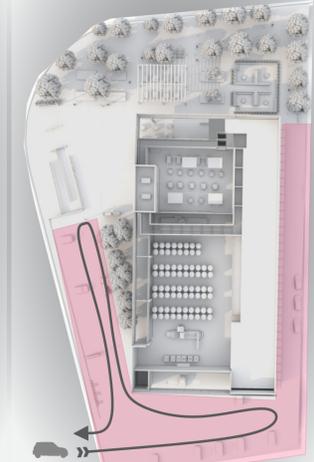
02 - PERCURSOS BEER GARDEN



- Espaço aberto para eventos;
- Percurso 1 principal;
- Percurso 2 de ligação com o bar;
- Percurso 3 - de ligação com espaço para dias mais frios;

03 - PÚBLICO X ASSOCIADOS

04- ESTACIONAMENTO CLIENTES



- Espaço público;
- Espaço exclusivo para associados;
- Percurso de estacionamento clientes;

05 - ESTACIONAMENTO ASSOCIADOS

06- MOTORISTAS DE APLICATIVO



- Percurso de estacionamento associados;
- Percurso de estacionamento motoristas de aplicativo;

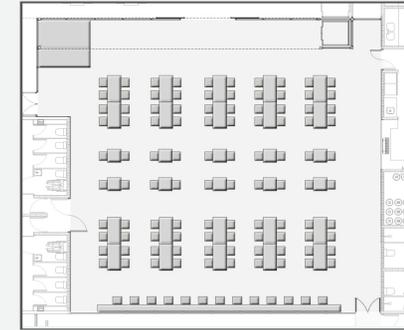
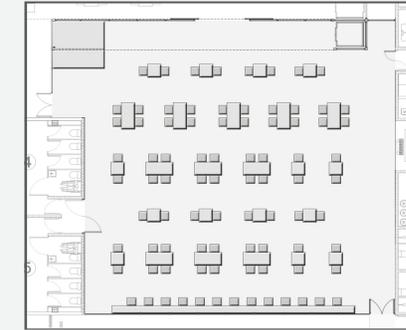
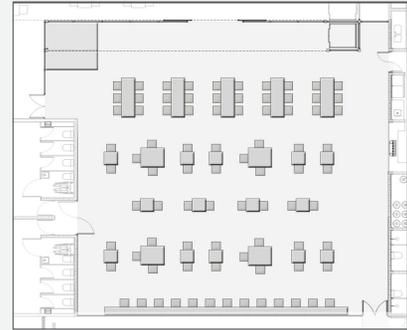
BAR

O bar da ACERVA é um ponto de descontração e encontros, tendo a função de promover eventos de pequeno e médio porte relacionados a cerveja e principalmente, fornecer aos seus visitantes a apreciação da bebida produzida no local. Sem mobiliário fixo, ele pode ser adequado de acordo com o tipo de evento e público que o frequenta. Abaixo estão dispostos 3 layouts diferentes que podem ser adequados ao local, dentre outras inúmeras possibilidades.

OPÇÃO 01

OPÇÃO 02

OPÇÃO 03

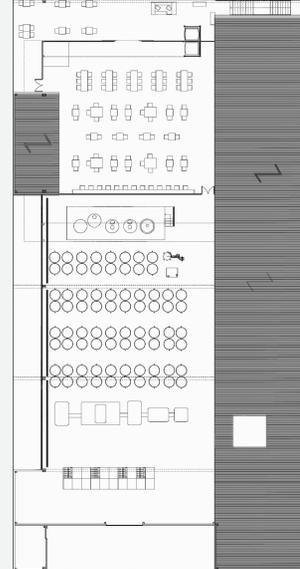


PRÉ DIMENSIONAMENTO DE LAJES E PILARES

**LAJE:** Onde fez se necessária a utilização de laje, optou-se pelo mini painel treliçado com preenchimento em concreto, por eliminar o uso de formas de madeira e não se fazer necessária a utilização de revestimentos convencionais, como chapisco, emboço e reboco, além de possibilitar acabamentos como gesso, massa corrida, ou apenas pintura. Foram dois locais no qual a laje foi utilizada, demonstrados na imagem abaixo. No ponto 01, de acordo com o pré dimensionamento dado por L/38, (500cm/38 = 13cm), adotou-se uma altura de 13cm. Já no ponto 02(1000cm/38 = 26cm), a altura da adotada é de 26cm.

**PILARES:** Os pilares são elementos utilizados para sustentam a estrutura da edificação e no caso da ACERVA servem também como sistema de estrutura e encaixe das placas de concreto alveolar. Por ser um método construtivo mais limpo e sustentável, optou-se pela utilização de pilares metálicos conforme o pré dimensionamento abaixo.

PLANTA DE INDICAÇÃO DE SENTIDO DA LAJE



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO DE PILARES

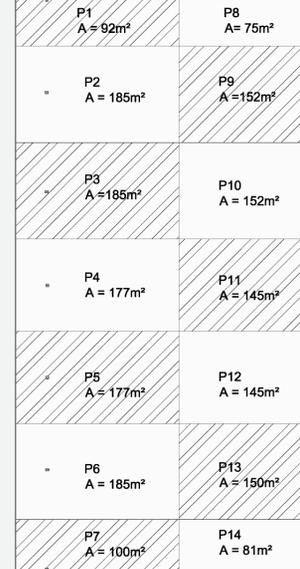


TABELA DE DIMENSIONAMENTO DE PILARES

	Área de influência pilar	Fórmula	Área cm²	d (mm)	bf (mm)	Dimensões pilar
P1	92m²	10	76,7	245	256	25x25
P2	185m²	10	154,2	363	257	37x25
P3	185m²	10	154,2	363	254	37x25
P4	177m²	10	147,5	314	304	32x30
P5	177m²	10	147,5	314	304	37x25
P6	185m²	10	154,2	363	257	32x25
P7	100m²	10	83,3	306	204	25x25
P8	75m²	10	125	229	210	35x32
P9	152m²	10	253,3	341	315	35x32
P10	152m²	10	253,3	341	315	35x32
P11	145m²	10	241,7	341	315	35x32
P12	145m²	10	241,7	341	315	35x32
P13	150m²	10	250	341	315	35x32
P14	81m²	10	135	311	306	32x30

EVENTOS ORGANIZADOS NA SEDE DA ACERVA

EVENTO	PÚBLICO	CERVEJA
Acerva Estrela Day	Aproximadamente 200 pessoas	Somente cervejas produzidas na ACERVA
St Patrick's Day	Aproximadamente 400 pessoas	Cervejas produzidas na ACERVA + 3 Cervejarias convidadas

VAGAS DE ESTACIONAMENTO

De acordo com o plano diretor da cidade de Estrela, seriam necessárias 15 vagas de estacionamento no local, mas visando a dimensão e eventos oferecidos pela ACERVA foram empregadas 41 vagas de estacionamento no pátio da edificação. Além disso destinou-se um local para embarque e desembarque de passageiros que se deslocam até o local com a utilização de motoristas de aplicativo.

Também foi realizado um levantamento de vagas de estacionamento no entorno próximo ao terreno e o mesmo conta com aproximadamente 30 vagas de estacionamento.

Descartou-se a construção de um subsolo para a acomodação de mais vagas após um levantamento breve de valores realizado através da tabela do CUB, conforme demonstrado abaixo:

Se considerado o menor valor em custo por m² de acordo com a tabela do CUB- Sinduscon RS, atribui-se o valor de R\$ 829,50 m² para a construção de pavilhões industriais. Considerando que o subsolo teria as mesmas dimensões da edificação, tem-se o cálculo de 2.019m² x R\$ 829,50 = R\$ 1.1664.760,50. Sem considerar custos com escavações e reforço estrutural para subsolo. O alto valor de custo para a construção do subsolo somente para vagas de estacionamento se torna inviável para a associação.

LOJA

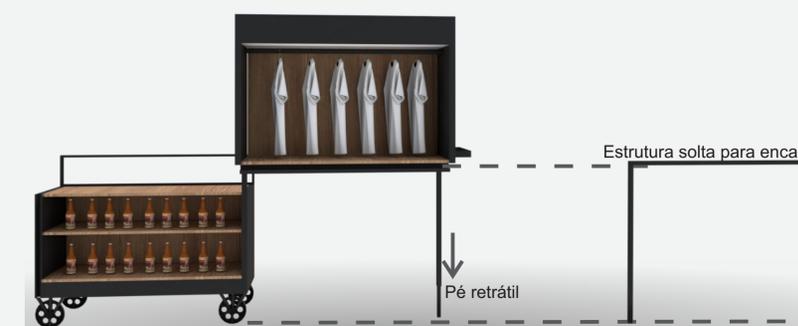
Como proposta de loja para a ACERVA, foi desenvolvida uma loja móvel, que pode ser utilizada somente quando necessário e sua estrutura pode ser alocada em diversos pontos da associação de acordo com a sua demanda.

LOJA FECHADA

SISTEMA COM ENCAIXE



LOJA ABERTA



LOJA ABERTA - PRONTA

