



O tema escolhido visa estudar a viabilidade de implantação de um Mercado Público para cidade de Lajeado, RS. Este tema surge com a intenção de desenvolver um trabalho que possa contribuir com o espaço urbano atendendo uma necessidade da cidade e que seja de interesse público.

Hoje na cidade não existe um mercado comunitário que funcione todos os dias da semana e uma das principais feiras da cidade, ao menos uma vez ao ano, sofre com as cheias do Rio Taquari, deixando o local temporariamente sem condições de uso.

O mercado público surge como uma oportunidade para a cidade diversificar o comércio e criar uma nova articulação no uso do meio urbano transformando em uma potencialidade que pode ser explorada por todos.

O público alvo são tanto os consumidores quanto os produtores e feirantes. O mercado público tem a característica de oferecer produtos que muitas vezes não são encontrados em outros locais, isso acontece devido a uma estreita relação que um mercado convencional tem com grandes empresas dificultando a exposição de produtos produzidos na própria região.

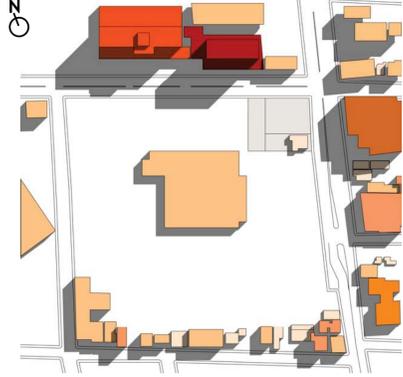
Todo esse conjunto diversifica o comércio local e ajuda no desenvolvimento econômico, uma vez que Lajeado é uma cidade que rotineiramente atende as cidades vizinhas com serviços e comércio em geral.



JULIO CESAR T. DE AGUIAR  
MERCADO PÚBLICO DE LAJEADO  
Arquitetura e Urbanismo|2017 B  
Orientador: Cristiano Zluhan Pereira



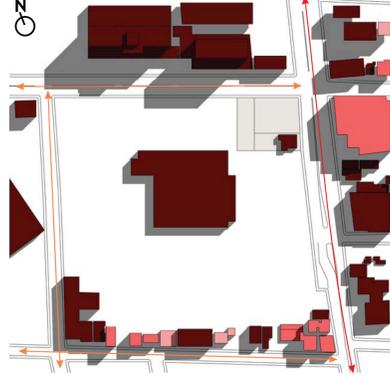
Mapa de alturas do entorno



- 1 Pav.
- 2 Pav.
- 3 Pav.
- 4 Pav.
- 5 Pav.
- 7 Pav.
- 8 Pav.

As alturas das edificações no entorno são de até dois pavimentos e compõem a grande maioria, ainda assim, é uma região de Pólo de Comércio e Serviço e a legislação permite a construção de edificações maiores.

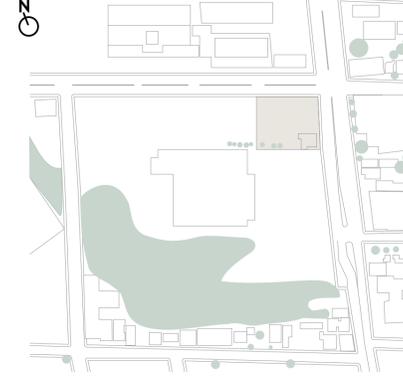
Mapa de usos do entorno



- Edificações Comerciais
- Edificações Mistas
- Edificações Residenciais
- Via arterial sentido duplo
- Via local sentido duplo

O uso no entorno é caracterizado pela predominância do comércio, nas ruas secundárias o uso comercial também se destaca, mas com o surgimento das edificações mistas. Por se tratar de uma área comercial a predominância do gênero tende a aumentar.

Mapa de vegetação



- Terreno
- Vegetação

A vegetação é densa no centro da quadra. Nessa região havia um curso natural de uma nascente que sofreu modificações com a canalização em 2011. As demais vegetações do entorno não são expressivas o que é notável na região.

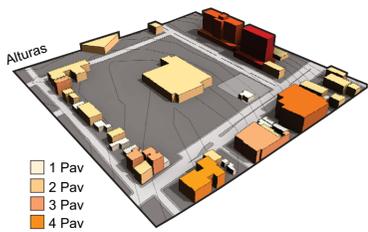
As vias que circundam o terreno são todas de sentido duplo, a via que mais concentra tráfego de veículos é a Av. Sen. Alberto Pasqualini que inicia no centro e se estende além do campus da Univates. A região é caracterizada por ser pouco densa, possuir grandes áreas permeáveis e uma taxa de ocupação baixa.

Mapa topográfico

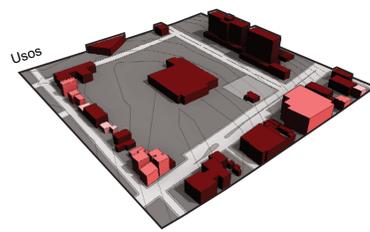


- Terreno
- Curvas de nível

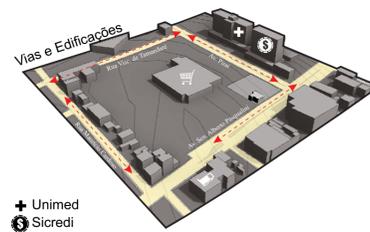
A topografia na região é pouco acentuada chegando ao ponto mais baixo ao meio da quadra. Na região do terreno especificamente, o desnível não ultrapassa três metros. Esse desnível é bem distribuído na superfície, não ocasionando grande ângulo de inclinação.



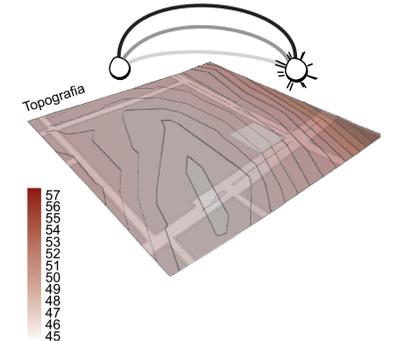
- 1 Pav
- 2 Pav
- 3 Pav
- 4 Pav
- 5 Pav
- 7 Pav
- 8 Pav



- Residencial
- Misto
- Comercial



- Unimed
- Sicredi
- Mercado
- Posto
- Vias, sentido duplo



- 57
- 56
- 55
- 54
- 53
- 52
- 51
- 50
- 49
- 48
- 47
- 46
- 45



Os três terrenos escolhidos para implantação do projeto são de propriedade particular e juntos somam uma área de 2.394,32m<sup>2</sup>, ficam localizados na esquina da Av. Pirai com a Av. Sen. Alberto Pasqualini.

A vegetação existente no terreno não é nativa e juntas somam 3 árvores de pequeno porte, existe também um desnível topográfico de aproximadamente 2,5m, isso demonstra um declive em relação ao nível da rua, além disso o terreno não possui cotas alagadiças ou demais fatores que inviabilize a implantação do tema.

A área escolhida é baseada em uma estratégia de localização, ela possui um potencial comercial e é bem localizado dentro da cidade em uma zona de Pólo de Comércio e Serviço (PCS), tem acesso a uma das principais vias arteriais da cidade, a Av. Sen. Alberto Pasqualini que conecta os dois lados da cidade separados pela BR386.

Esta avenida é uma importante indicadora de crescimento da cidade e ao longo dela já existem três mercados, sendo dois deles atacados, ou seja, uma Avenida que demonstra características favoráveis para o desenvolvimento desse tema.

Um dos terrenos é alugado para um *food truck* o qual construiu uma pequena cobertura com banheiros e um estacionamento para o veículo poder servir os lanches, essa estrutura será absorvida para a implantação do tema.



Fotografia Av. Sen. Alberto Pasqualini

Fonte: arquivo pessoal do autor



Fotografia Av. Pirai

Fonte: arquivo pessoal do autor



Fotografia fundo do terreno

Fonte: arquivo pessoal do autor