

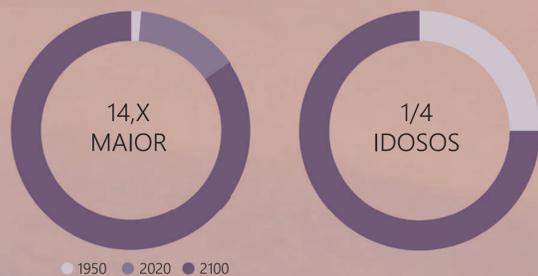
O tema do projeto a ser desenvolvido é a partir de CENTRO DE CONVIVÊNCIA E MORADIA PARA IDOSOS, que, diferente de um asilo convencional, existe inserção na vida social

## O TEMA

O aumento do número de idosos é uma realidade atual que continuará avançando com o passar dos anos, necessitando atenção deste público e sua inserção na sociedade, sensibilizando e orientando a população dos direitos dos idosos. A sociedade contemporânea tende a excluir as pessoas da terceira idade, ligado a sua baixa produtividade no setor de mercado, não sendo tão útil quanto uma pessoa mais jovem.

Atualmente, morar em uma Instituição de Longa Permanência para Idosos é sinônimo de renovação e ativação de laços da vida social, organização e vida saudável, não deixando de manter vínculo com seus familiares. Gera um retorno ativo a comunidade a família, criança relações além com os outros residentes, com funcionários do local.

O percentual de número de idosos de 80 anos ou mais, mundialmente como brasileira, vem com crescimento nas próximas décadas, alcançando um quarto da população acima de 60 anos, e de jovens de até 14 anos com uma proporção de 16,3%, segundo os dados do IBGE. Este processo de envelhecimento ocorre devida a associação entre dois fatores, a redução dos níveis de fecundidade aliados às quedas de mortalidade, diminuindo o número de idosos e aumentando os mais velhos.



## PARA QUEM?

Tem como público alvo idosos acima de 60 anos, com grau de dependência I, dependência II e indivíduos autônomos. O grau de dependência I refere-se a idosos independentes, com alguma auto ajuda, o grau II a idosos que necessitam de assistência para a vida diária e indivíduo autônomo, que possui poder decisório e controle sobre sua vida.

O Centro estará aberto para receber pessoas nos graus de dependência citados, mas, caso algum morador avançar de um grau para o grau de dependência III, idosos com dependência em todas as atividades de autocuidado para a vida diária e/ou com comprometimento cognitivo, será atendido e mantido no Centro de Convivência e Moradia para Idosos, não sendo necessária a troca de local, já que possui um vínculo e familiariedade com o ambiente.

## POR QUE?

O intuito é aproximar o idoso da comunidade, criando um espaço familiar que além de estimular a interação com outras pessoas, impulse os sentidos psicológicos e físicos com atividades de convivência através de jogos e atelier, atividades físicas e espaços com integração à natureza, juntamente com o apoio de saúde como o psicológico, médico, nutricional, além de compor o espaço moradia que contém dormitórios conforme a necessidade e preferência de cada idoso.

A proposta é um novo conceito de habitação para idosos, abstendo-se do asilo, casa geriátrica, rompendo o convencional lar que abriga apenas indivíduos com desamparo familiar e/ou com dependência. Constitui-se então de um local que está disposto a receber além de idosos com dependência, idosos saudáveis que buscam qualidade de vida, desenvolvendo confiança do idoso para ir a qualquer lugar.

## COMO?

As atividades e espaços propostos foram examinadas de forma minuciosa, levando em consideração as tradições dos idosos e mantendo seus hábitos, como local para aula de canto, espaço para dormir após o almoço do meio dia, espaço gastronômico para compartilhar e preparar receitas, além da área de pomar e horta trazendo a área rural a qual a cidade escolhida para o projeto é tão forte.

O Centro de Convivência e Moradia será privado, com a contribuição de mensalidades dos indivíduos que usufruem do espaço moradia e planos dos frequentadores das áreas de lazer no turno diurno, conseguindo manter e propor um espaço de qualidade.

## ONDE?

A cidade de Arroio do Meio, localizada ao lado de Lajeado, vem com o passar dos anos com um crescimento gradativo da população e qualidade de vida, e com isso, a porcentagem de idosos também vem crescendo. Arroio do Meio conta no momento com duas casas para idosos, uma pública e outra privada com atendimentos distintos, com sua lotação máxima, sendo necessário uma nova proposta para a cidade. Além disso, o local de intervenção escolhido é estratégico pensando nas proximidades com serviços comerciais, passagem de ônibus e paragem em frente ao terreno, com local de fácil acesso e entorno além de comercial, residencial, possibilitando maior autonomia do idoso circular de formar pedonal aos arredores para suas atividades particulares.

Em relação ao município de Arroio do Meio, é necessário um equipamento destinado para o idoso residente da cidade e também do entorno. Atualmente, há dois lares de idosos com propostas distintas, mas com a falta da articulação de espaço de convivência equipado com áreas de saúde e lazer. Apesar da prefeitura do município propor atividades que contribuem para o convívio social do idoso, como bailes e coral, ainda há carência de um espaço público destinado para a terceira idade. Além disso, conforme pesquisa, o número de idosos com o decorrer dos anos está crescendo e a cidade terá que ofertar equipamentos para este público.



## O CONCEITO

O conceito para o Centro de Convivência e Moradia surgiu a partir da planta dente de leão, simbolismo positivo que transmite ESPERANÇA, FORÇA E CONFIANÇA, para um envelhecimento ativo e longevidade dos idosos.

A planta quando madura, com o balançar do vento levemente se soltam com as sementes se espalhando pelo ar, lembrando também o movimento da vida quando deixamos acontecer sem medo, trazendo esperança e novas perspectivas. O seu chá traz benefícios para a saúde mental e física, se relacionando com a cura.

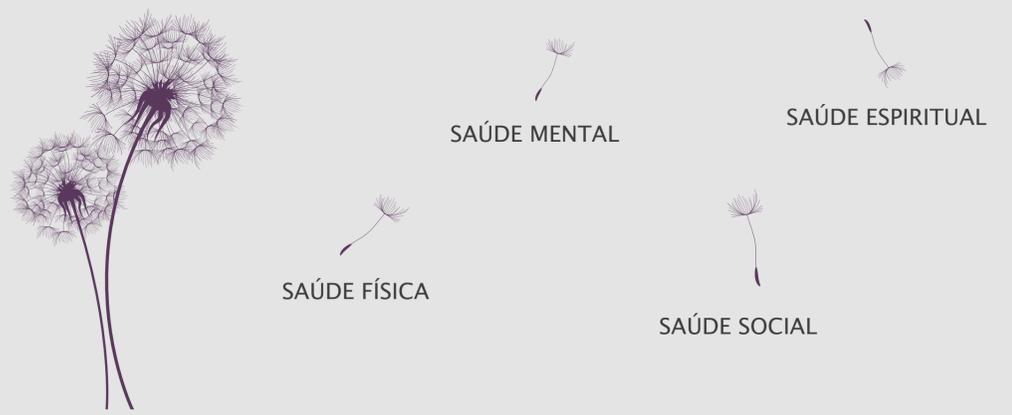
Essa é a ideia, propor um espaço que traga esperança de uma maior inserção do idoso na sociedade, com vivência social através do estímulo de atividades físicas, mentais e espirituais.

A cor violeta foi escolhida por simbolizar o equilíbrio entre as matérias e o espírito, além de ser símbolo do Junho Violeta, conscientização contra a violência aos idosos, problema que se estende com agravamento que merece uma atenção maior com proteção para os idosos.

O intuito é proporcionar à terceira idade um espaço residencial e de lazer, intencionando a qualidade de vida e um envelhecimento ativo, com atividades no âmbito holístico:

EQUILÍBRIO FÍSICO + EQUILÍBRIO PSÍQUICO +  
ESPIRITUAL + SOCIAL

Oferecer a assistência necessária para uma vida mais saudável.

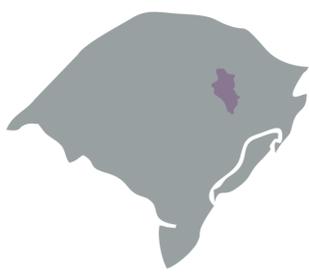


## ENVELHECIMENTO ATIVO

Envelhecimento ativo é o processo de otimização das oportunidades de saúde, participação e segurança, com o objetivo de melhorar a qualidade de vida à medida que as pessoas ficam mais velhas. (OMS, 2005, p. 13)



MAPA DO BRASIL.  
Destaque Rio Grande do Sul



MAPA DO RIO GRANDE DO SUL  
Destaque Vale do Taquari



MAPA DO VALE DO TAQUARI  
Destaque Arroio do Meio

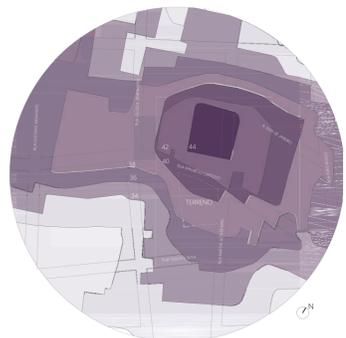
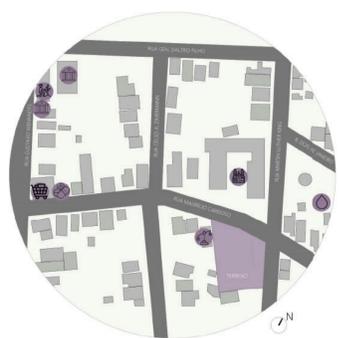


Mapa de acessos ao município



Mapa de usos do entorno do terreno, bairro Centro

O tema do Centro de Convivência e Moradia tem maior vínculo com dois objetivos, sendo o Objetivo 3: Saúde e bem-estar, com o intuito de assegurar uma vida saudável e promover o bem estar para todos, em todas as idades, sendo a proposta do projeto, um espaço de vivência na sociedade associado à prevenção de doenças. Outro objetivo é o 4, educação de qualidade, de assegurar a educação inclusiva e equitativa de qualidade, e promover oportunidades de aprendizagem ao longo da vida de todos, buscando através das atividades e convivência um estímulo intelectual. Na etapa de Trabalho de Conclusão de Curso II, será pensado em seguir no projeto arquitetônico os objetivos da ODS propondo uma edificação com materiais e sistemas mais sustentáveis.



O terreno está inserido em uma área do centro mais afastada, próxima do comércio, mas agregada ao trecho misto mais residencial.

A rua de acesso principal do centro, rua Dr. João Carlos Machado encaminha até o centro de convivência, além da própria rua Maurício Cardoso dar acesso do bairro vizinho. A rua da testada frontal do terreno é arterial, com movimento do fluxo de veículos bairro-centro, possui a linha de ônibus que passa no local e paragem em frente ao terreno. São duas pistas, uma para cada sentido da via e estacionamento disponível. A rua testada lateral ao terreno, com baixo fluxo de veículos local para as residências, com vagas de estacionamento.

O local já é consolidado, com a grande maioria dos terrenos com uso residencial. A característica local de altura do entorno é de um e dois pavimentos, isso devido ao fator do seu uso. A consolidação do local é nítida no diagrama de fundo figura, bastante preenchido com as edificações.

Essa consolidação da região se dá pelo motivo de estar inserida próximo ao polo de centro comercial da cidade, com o uso misto, sendo nesse trecho alguns usos

Apresenta uma topografia com poucas curvas de nível, cortando o terreno duas ficando em declive, com cota de 40 e 38m, se tornando favorável para a mobilidade dos idosos, além do seu entorno possuir mesma característica para locomoção para áreas de comércio.

Uma das condicionantes da cidade de Arroio do Meio são as cotas de cheia, tendo quase todo o bairro centro com pontos de inundações, já que fica próximo ao rio Taquari e arroio. Cota de cheia: 29m

União de 3 lotes. O lote maior, possui dimensões de 60,21 x 23,60m, o do meio, há uma edificação existente, com função comercial, sendo removida já que não possui valor arquitetônico.

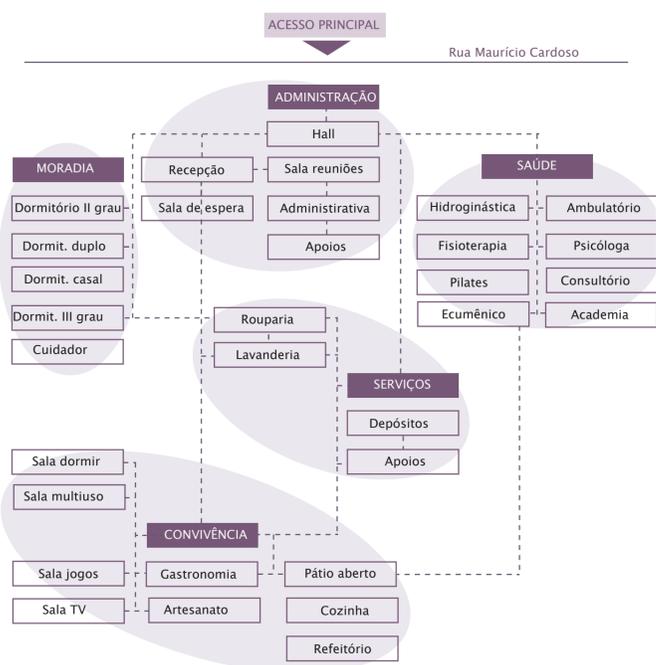
Possui medidas de 12,80 x 50m, e o lote com testada para a rua Maurício Cardoso e rua Martin Luther King sendo de 12 x 38m. A união dos 3 lotes totaliza uma área de 1975m<sup>2</sup>, um terreno com testada voltada para duas ruas com medidas de 48 x 60m.

A testada para a rua principal, Dr. Maurício Cardoso está voltada para a orientação solar noroeste, e o perímetro com a rua lateral, Martin Luther King orientação nordeste. Sendo assim, as edificações vizinhas de 1 e 2 pavimentos não fazem sombreamento no terreno devido a sua altura e por estar posicionada na orientação solar sul.

A predominância de ventos nas direções noroeste, nordeste no período de outono e inverno, e no verão e primavera é vento sudeste.



Fotos do terreno (Da autora)



## FLUXOGRAMA

O programa de necessidades foi disposto em um fluxograma para compreender melhor os percursos e zoneamento do projeto.

O acesso principal encontra-se na Rua Maurício Cardoso, de maior fluxo e ponto de ônibus, chegando pela administração.

O setor de administração é o que distribui os fluxos, um lado a moradia, destinada para as pessoas que residem no local, e do outro, o setor de saúde.

O setor de saúde e de serviços tem um acesso secundário, através da rua lateral Martin Luther King, de menor fluxo de veículos.

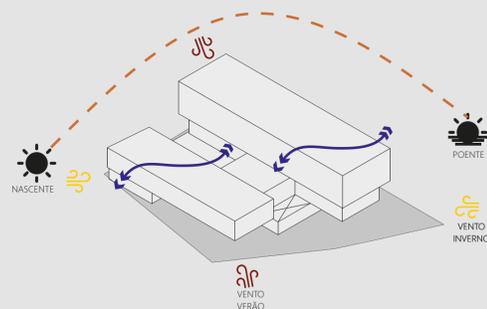
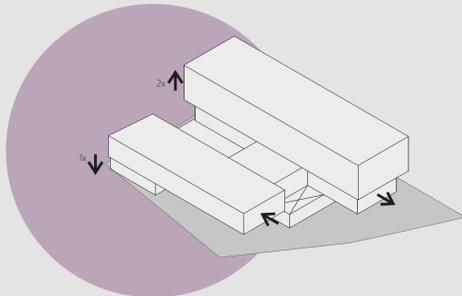
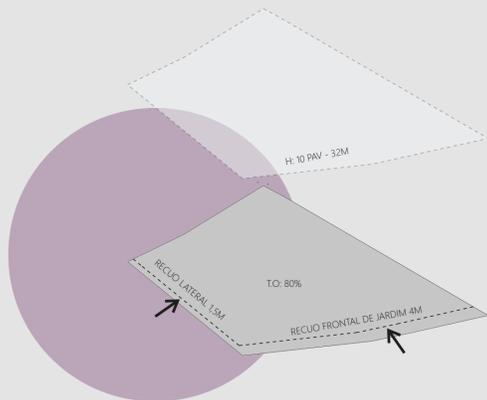
O setor de convivência conecta todos, e possui área externa com pátio aberto.

A partir do fluxograma surge o partido do Centro de Convivência e Moradia para Idosos, volumetria de um H.

CONDICIONANTES LEGAIS DO TERRENO

ÁREA DO TERRENO:	1975m <sup>2</sup>
TAXA DE OCUPAÇÃO:	80% - 1580m <sup>2</sup> 67% - 1329m <sup>2</sup>
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO:	8x - 15800m <sup>2</sup> 2045m <sup>2</sup>
ALTURA:	10 pavimentos e/ou 32m 3 pavimentos
PERMEABILIDADE:	10% - 197,5m <sup>2</sup> 26,4% - 522m <sup>2</sup>

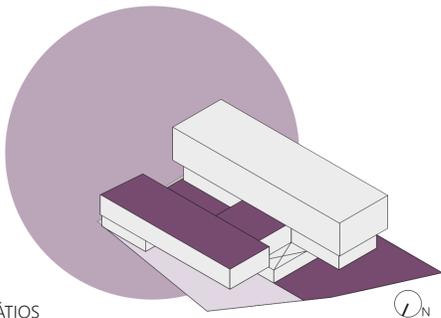
DORMITÓRIOS
DUPLO: 7 unidades
CASAL: 4 unidades
GRAU II: 2 unidades
GRAU III: 2 unidades
Total população dormitórios lotados: 38 pessoas



O terreno possui condicionantes de recuo lateral de 1,5m e de recuo frontal de jardim de 4m. A altura máxima é de 10 pavimentos e/ou 32m. A taxa de ocupação é de 80%, de índice de aproveitamento de 8 e permeabilidade de 10%. As condicionantes do terreno e seu formato foram condicionantes que nortearam o volume da proposta.

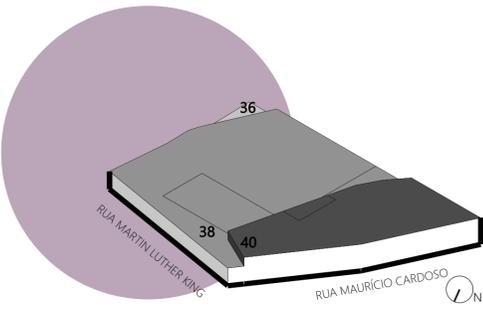
O volume é em formato de H, com duas barras deslocadas e com sua união central recuada. Esse jogo das barras surge a partir do recuo de jardim de 4m com terreno não possuindo em sua fachada principal ângulo de 90°. Uma das barras sobe seu volume para adição de 2 pavimentos, e desce 1 pavimento propondo subsolo com vazios.

A carta solar analisada para a proposta é da cidade de Lajeado, já que Arroio do Meio não possui. A fachada leste e norte recebem incidência solar no verão a partir das 5:30 e no inverno as 7h da manhã até ao meio dia. A norte até as 15h da tarde no verão e no inverno até as 17h. A fachada oeste é a que recebe por maior tempo incidência solar e a sul menor. As barras foram dispostas de forma que recebesse a melhor incidência solar nos locais de permanência, convivência e dormitórios, com abertura para a fachada oeste também, permitindo a circulação de vento tanto no verão quanto no inverno.



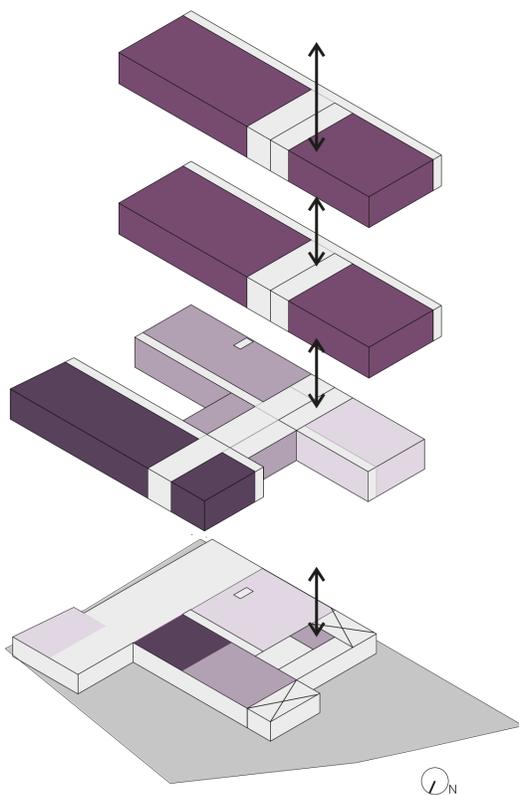
PÁTIOS

Pátio privado: área fechada, gramado parte frontal com área de lazer e pátio central com canteiros. Deck no segundo pavimento  
Pátio público: Aberto para a cidade.



ALTERAÇÃO CURVAS DE NÍVEL

O terreno possui 3 curvas de nível com 2 metros de altura. Para acomodar a edificação e propor juntamente subsolo foram necessárias algumas movimentações de terra, com um trecho do pavimento térreo sendo aterrado e o restante que esta acomodado o subsolo removido 1 metro de altura de terra.



ZONEAMENTO

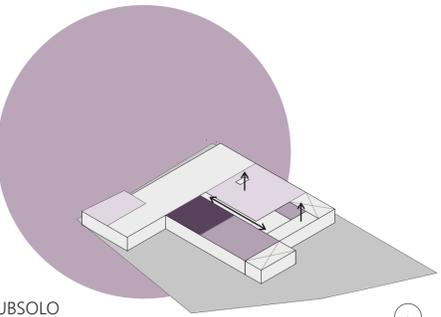
Circulações

A circulação vertical e horizontal partem do encontro dos volumes de H. A circulação vertical da acesso ao espaço de moradia no segundo e terceiro pavimento e para o subsolo. No térreo, a circulação horizontal esta distribuida na parte central das barras, voltando para o pátio, sendo possível acessa-lo de qualquer local e estar integrado ao conjunto. No segundo e terceiro pavimento, a circulação horizontal é voltada para o lado oposto, devido as suas visuais e orientação solar, permitindo insolação e circulação de vento já que possuem aberturas nas esquadrias de ambas as fachadas. O subsolo é acessado para serviços e saúde para ambulâncias.

Zoneamento

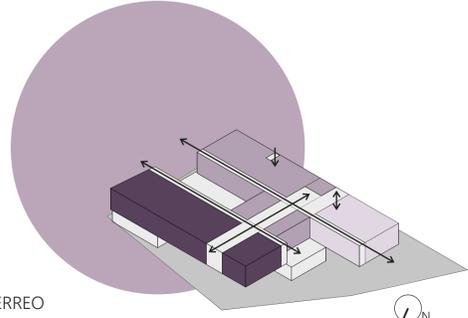
Subsolo com acesso de serviços, carga e descarga de mantimentos para a cozinha, rouparia e lavanderia, além de espaço para vestiário e estar dos funcionários. Espaço de saúde para idoso que necessitar ir para hospital e espaço multiuso de convivência. Térreo com barra destinada para saúde, centro para convivência mais aberto como jogos e televisão. Parte externa com convivência e frontal administrativa e recepção. Moradia no segundo e terceiro pavimento, com um espaço de dormir para idosos diurnos e area de convivência em deck elevado na parte externa.

- MORADIA
- SAÚDE
- CONVIVÊNCIA
- ADMINISTRATIVO
- SERVIÇOS



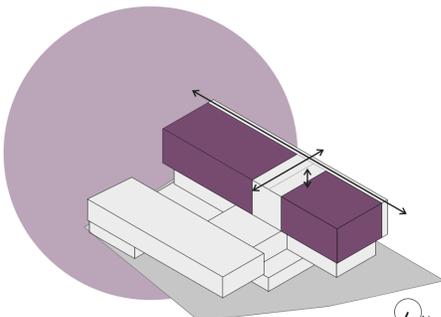
SUBSOLO

Acesso através da rua lateral. O vazio, permite entrada de luz e ventilação. Atendimento emergencial: entrada e saída de ambulância em área restrita. Os serviços apoiam a cozinha e moradia, além de espaço para funcionários com lazer.



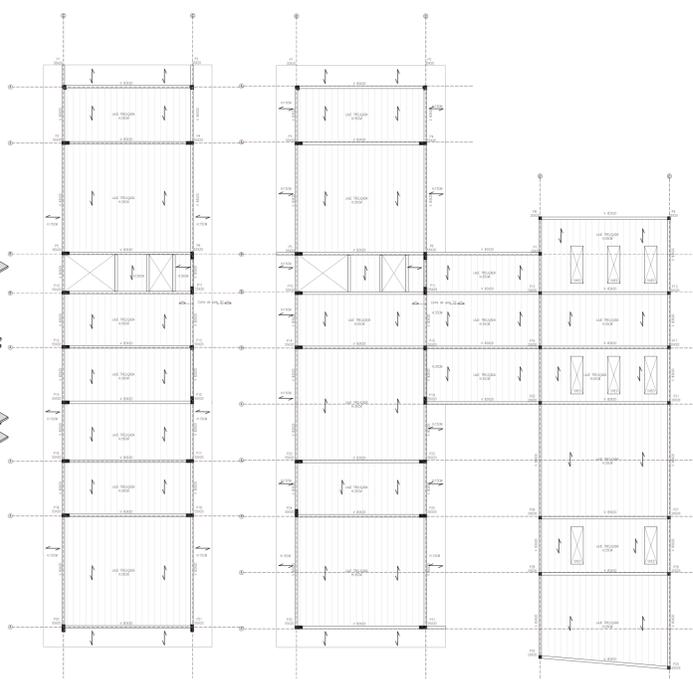
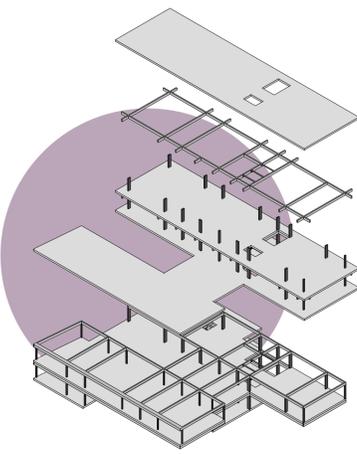
TÉRREO

Acesso a partir da rua principal. O formato em H permite visuais internas e externas. Atende setor de convivência e saúde.



SEGUNDO E TERCEIRO PAVIMENTO

Setor moradia, os dormitórios estão propostos para a orientação solar leste com circulação na oeste.



ESTRUTURAL

**LAJE**  
A laje adotada para todo o edifício é a painel treliçada com preenchimento de EPS, com as vantagens de isolamento acústico e térmico, além de ser mais leve.

O dimensionamento da laje é vão/25, o vão sendo adotada laje com altura de 35cm.

**VIGAS**  
As vigas moldadas in loco possuem o dimensionamento de vão/12, sendo adotada a dimensão de 83cm.

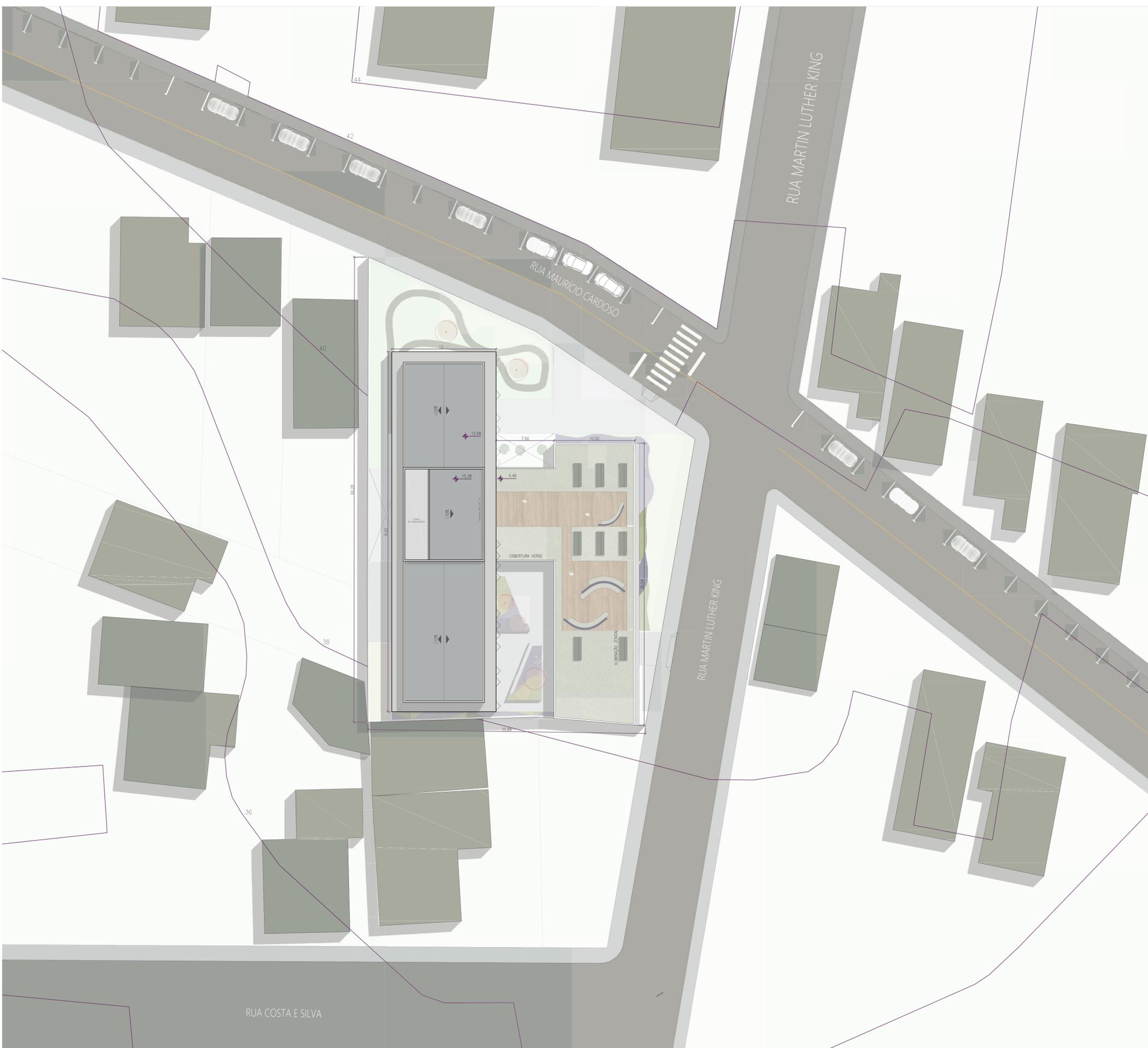
**PILARES**  
Os pilares são moldados in loco, com a adoção de 20x20cm nos pilares da barra térrea, os centrais com mais dois pavimentos a adoção é de 55x20cm e na área de extremidade de 30x20.



Imagem e modelagem da autora



Imagem e modelagem da autora



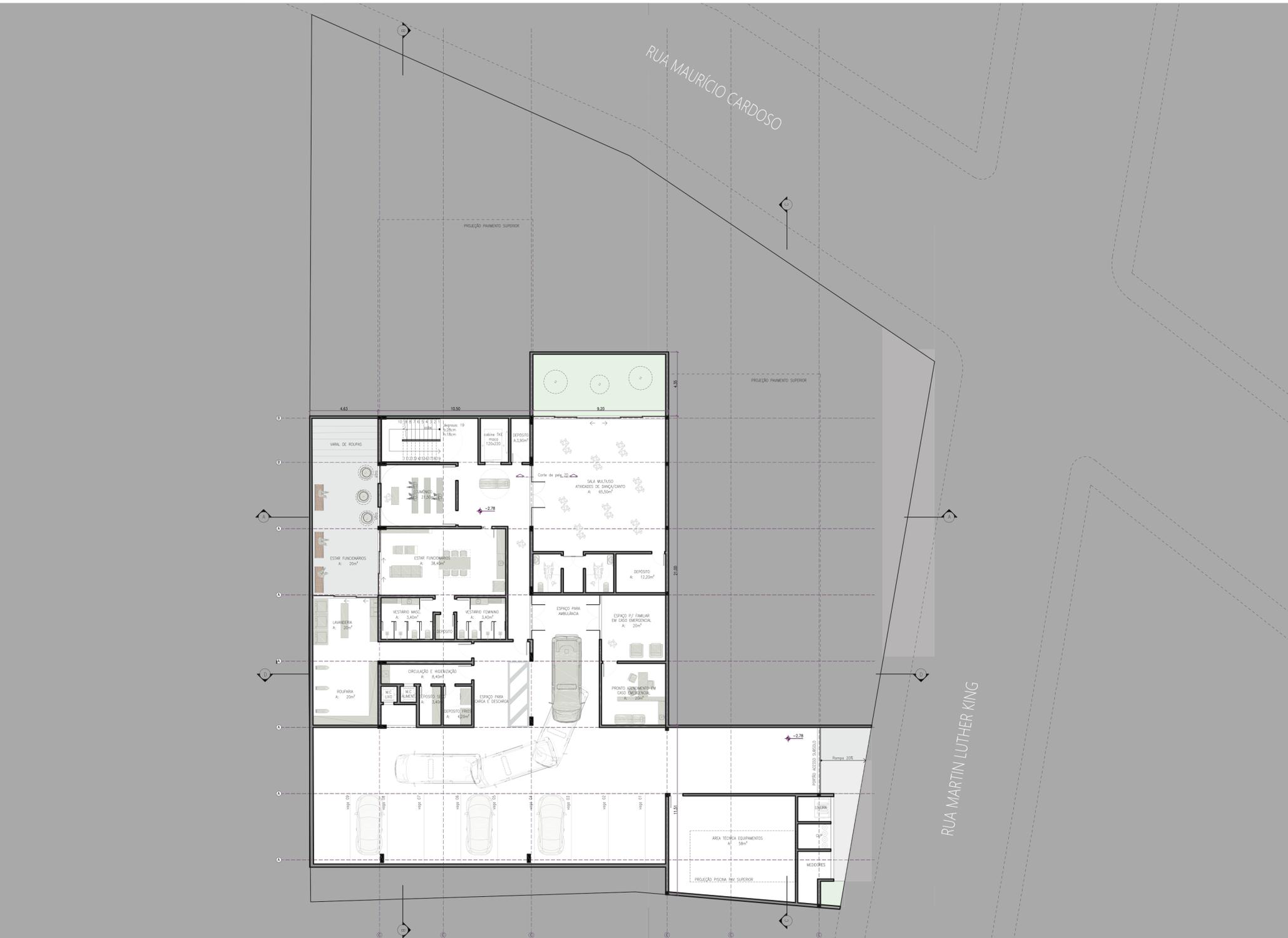
PLANTA BAIXA IMPLANTAÇÃO | Escala 1/250  N



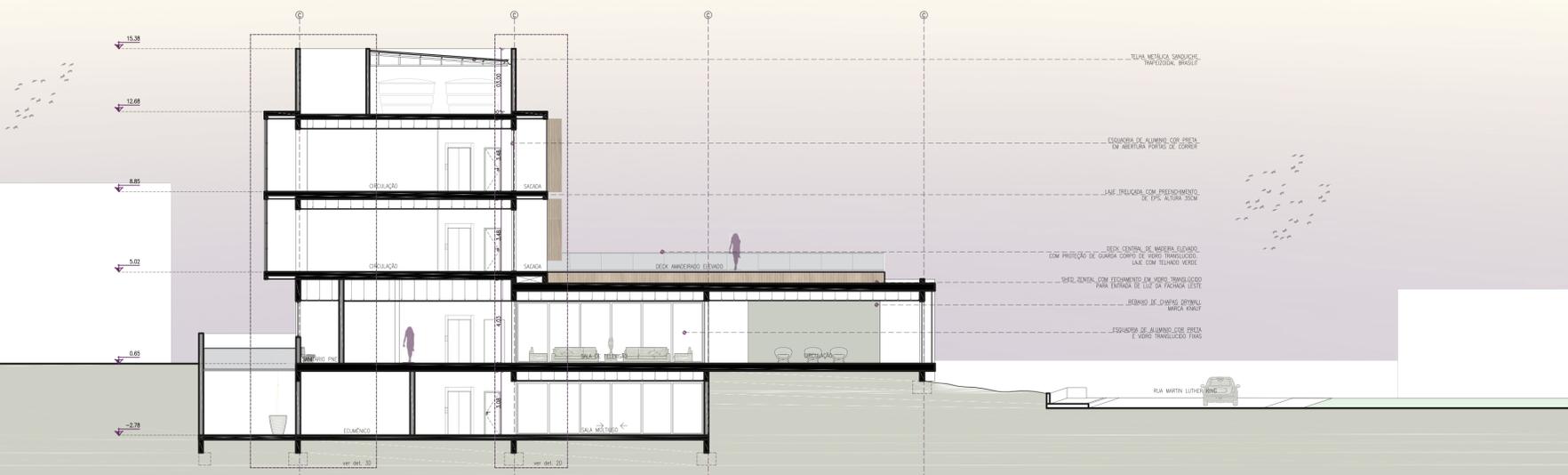
Imagem e modelagem da autora



FACHADA NOROESTE | Escala 1/150



PLANTA BAIXA SUBSOLO | Escala 1/150



CORTE AA | Escala 1/150





FACHADA NORDESTE | Escala 1/150



PLANTA BAIXA SEGUNDO PAVIMENTO | Escala 1/150

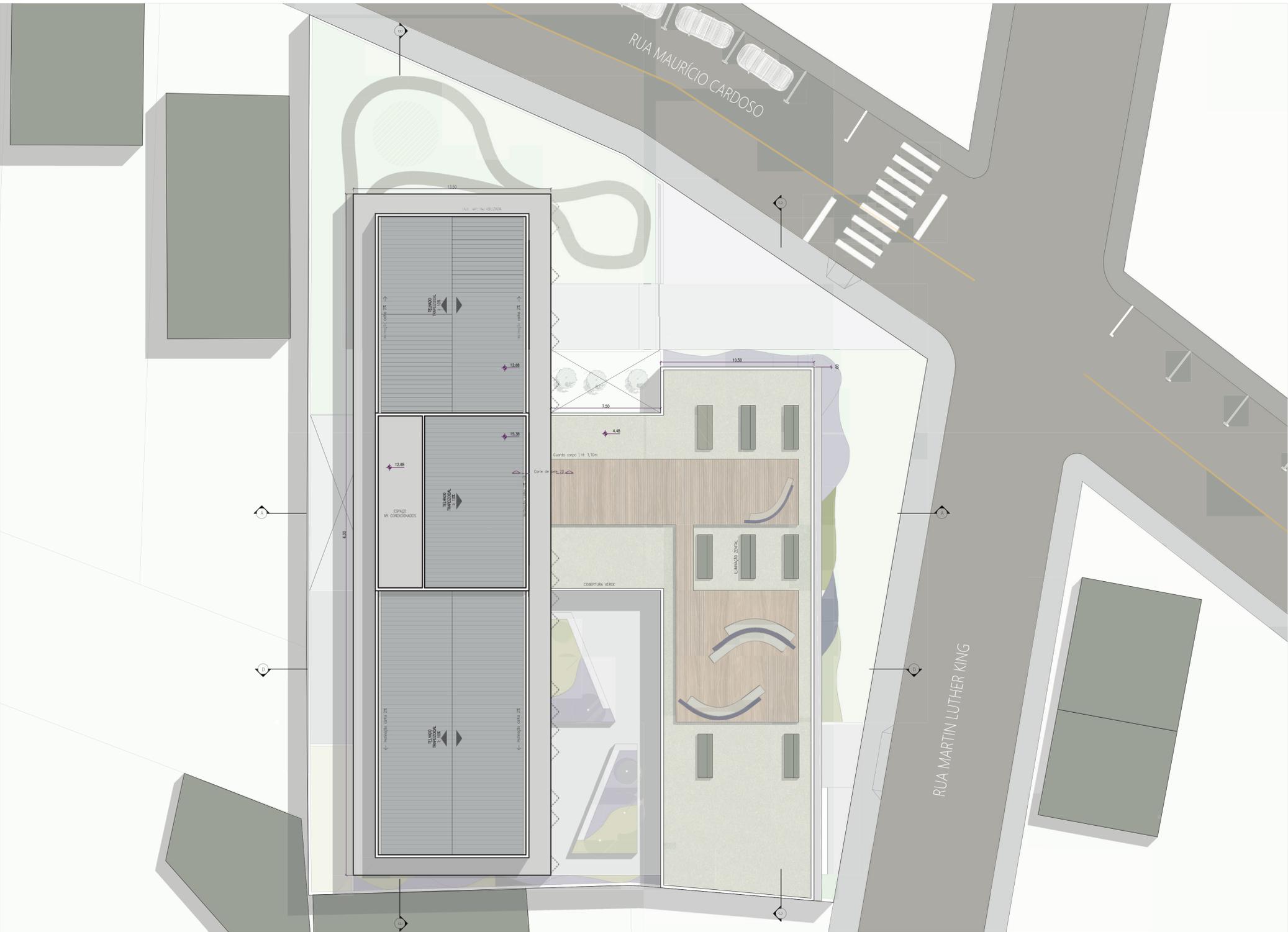


CORTE CC | Escala 1/150





FACHADA NORDESTE | Escala 1/150



PLANTA BAIXA COBERTURA | Escala 1/150  N



FACHADA NOROESTE | Escala 1/150



PLANTA BAIXA PERSPECTIVADA Dormitório duplo | Sem escala

DORMITÓRIOS

Todos os dormitórios possuem espaço de estar com copa de apoio e sacada externa.

Os banheiros são adaptados com barras de apoio para acessibilidade e transforma o espaço em dois ambientes, o de dormir e estar.

GRAU I: Idosos independentes, com alguma auto ajuda.

GRAU II: Idosos que necessitam de assistência para a vida diária e indivíduo autônomo, que possui poder decisório e controle sobre sua vida.

GRAU III: Idosos com dependência em todas as atividades de autocuidado para a vida diária e/ou com comprometimento cognitivo. (ANVISA, 2005, p.02)

Todos os banheiros dos dormitórios são adaptados para cadeirantes, conforme a NBR 9050, com barras de apoio para auxílio na bacia sanitária, lavatório e chuveiro com banco de apoio no box.

Os pisos são antiderrapantes para evitar maiores riscos de queda, circulações generosas para manobra de cadeira de rodas e elevador para maca.

O dormitório de grau III, possui cama hospitalar, com mesa móvel para alimentação, barra de apoio na lateral da cama para auxílio de mobilidade. Possui bancada com armazenamento de medicamentos e dormitório para cuidador.



Dormitório duplo | Grau I e II



Dormitório duplo e casal | Grau I e II



Dormitório quatro | Grau III



VISTA PERSPECTIVADA, Dormitório duplo | Sem escala

ESQUADRIA EM FITA EM ALUMINIO PINTURA AMADEIRADA E VIDRO INCOLOR 3+3MM COM ABERTURA MÁXIM-AR PARA ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO NATURAL. Obs: AS ESQUADRIAS POSSIBILITAM VENTILAÇÃO CRUZADA

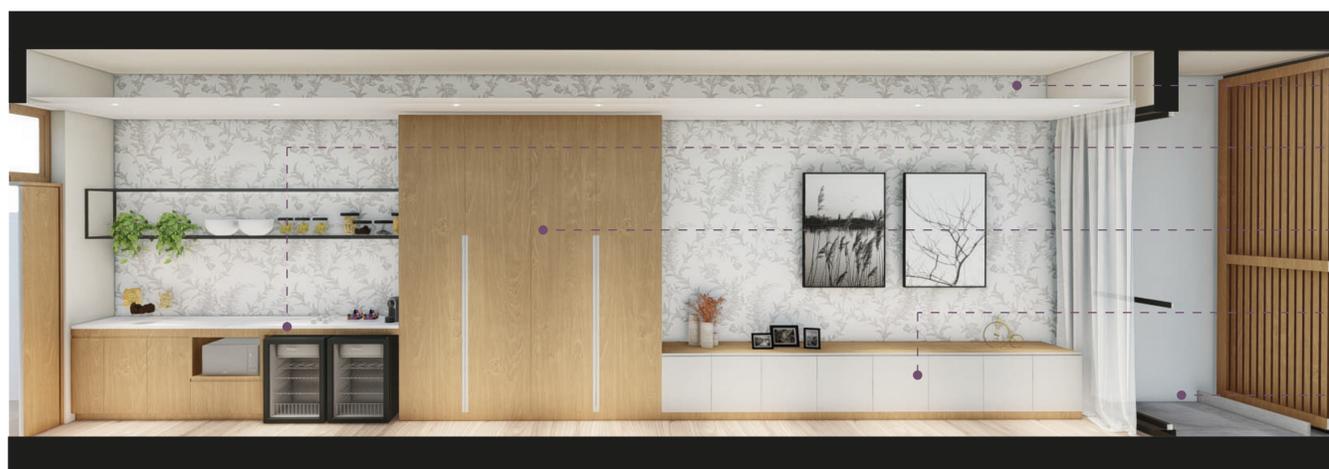
BARRAS DE APOIO EM ALÇA EM TODOS EQUIPAMENTOS DO BANHEIRO E ARTICULADA EM INOX, COM BANCO BASCULANTE PARA BANHO E LAVATÓRIO ABERTO NA PARTE INFERIOR PARA MELHOR PROXIMIDADE

MESA DE APOIO DOIS LUGARES PARA PEQUENAS REFEIÇÕES EM MDF ALABAMA, MARCA GUARARAPES.

SOFÁ 2 LUGARES PARA SALA DE ESTAR

CAMA DE SOLTEIRO COM APOIO DE CRIADO MUDO E ILUMINAÇÃO PARA LEITURA E CABECEIRA ESTOFADA PARA CONFORTO. Obs: CASO NECESSIDADE, SÃO INCLUSAS BARRAS DE APOIO AO LADO DA CAMA.

PISO LAMINADO EUCAFLOOR PARA CONFORTO E ACONCHEGO



VISTA PERSPECTIVADA Dormitório duplo | Sem escala

PAREDE COM PAPEL DE PAREDE DESENHO ARABESCO DECORATIVO EM TOM DE BRANCO E CINZA

BANCADA DE APOIO E ESPAÇO DE PORTAS DE GIRO PARA GUARDAR PEQUENOS LANCHES COM ESPAÇO PARA FRIGOBAR DE REFRIGERAÇÃO E MICRO-ONDAS

ARMÁRIO DE 4 PORTAS PARA GUARDAR ROUPAS COM ABERTURA EM CAVA COM PRATELEIRAS E CABIDEIRO ARTICULADO PARA MOBILIDADE

BANCADA PARA APOIO DE DECORAÇÃO E ARMAZENAMENTO DE ITENS PESSOAIS COM PORTAS DE GIRO E ABERTURA CAVA, ESPAÇO DE PRATELEIRAS INTERNAS.

ESPAÇO EXTERNO DE SACADA COM FECHAMENTO DE ESQUADRIA EM CAMARÃO DE ALUMÍNIO COR AMADEIRADA. GUARDA CORPO PARA PROTEÇÃO DE SOBREPOR EM INOX. CORTINA WAVE.



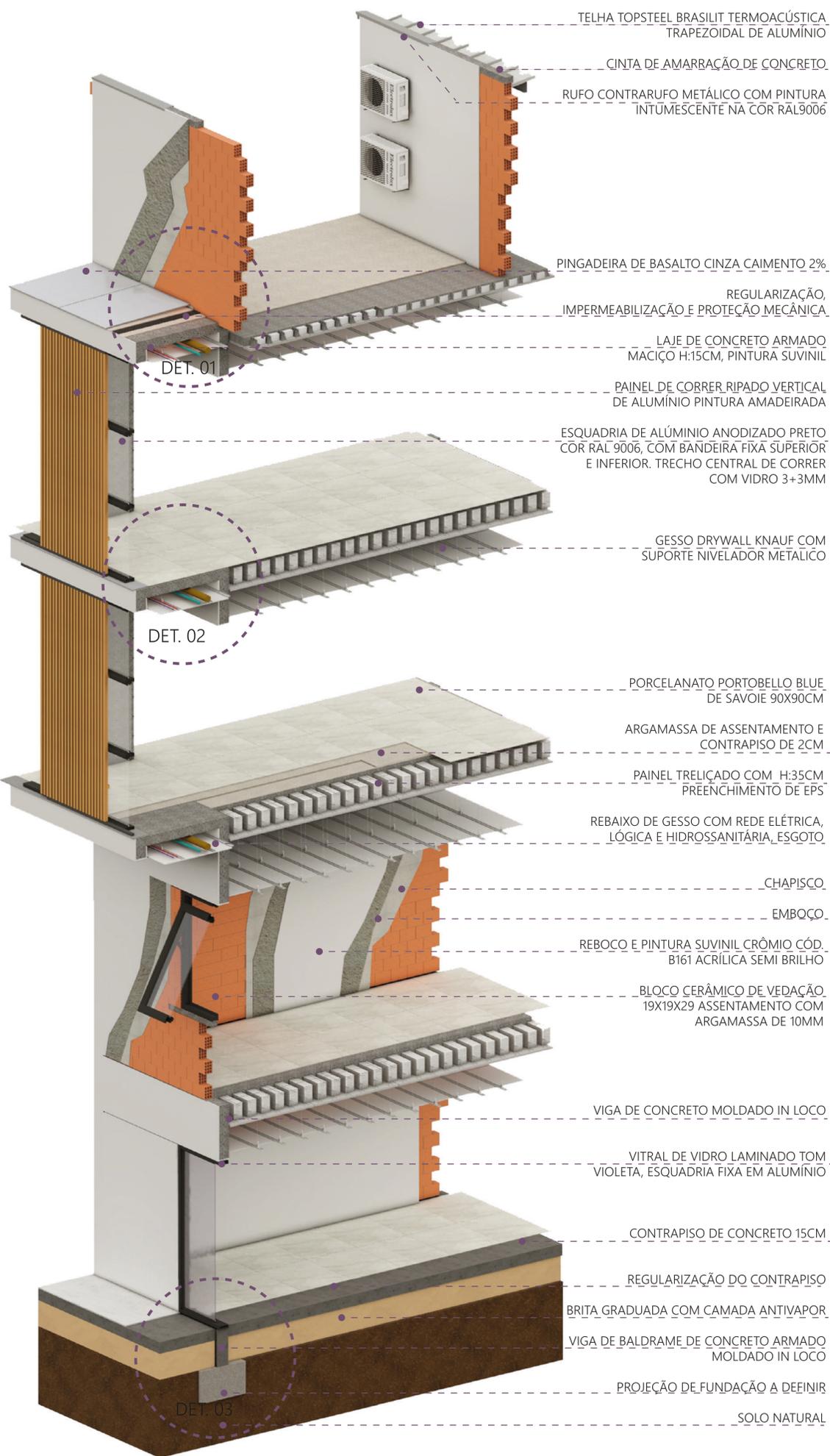
Dormitório duplo | Grau I e II



Dormitório duplo e casal | Grau I e II

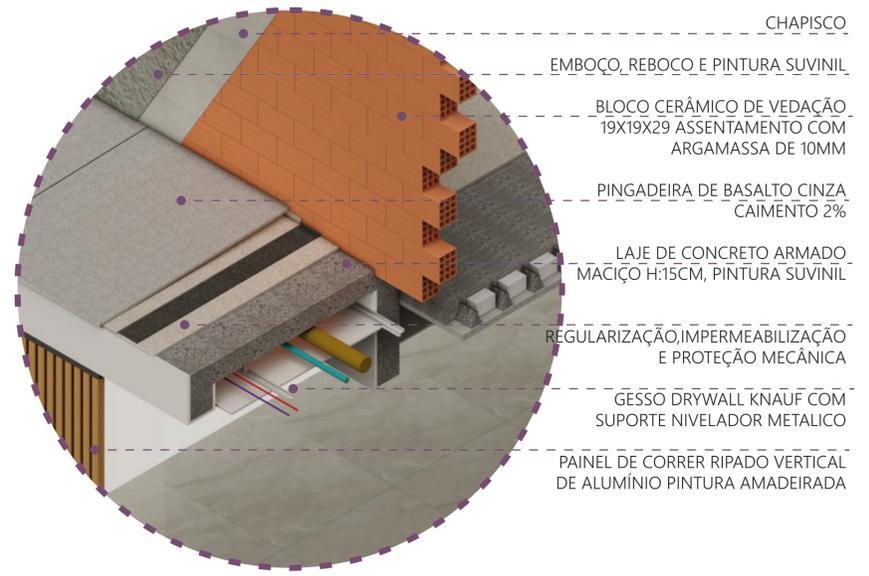


Dormitório quatro | Grau III

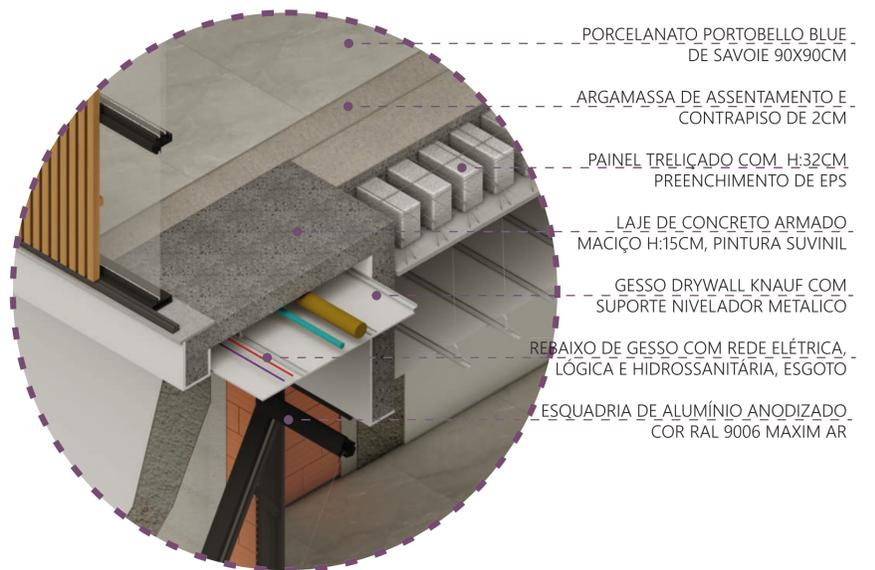


**CORTE DE PELE | Sem escala**

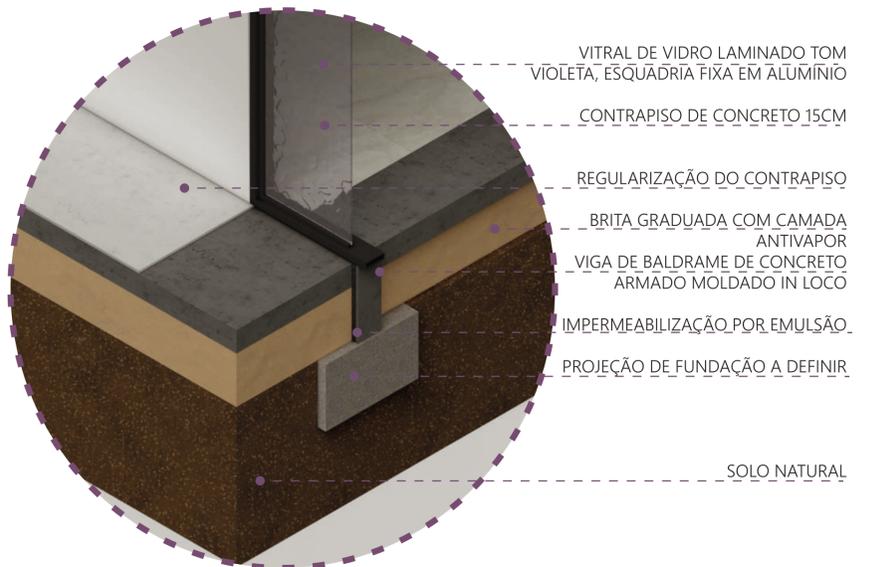
O corte de pele refere-se ao corte AA, prancha 05.



**DETALHE 01 | Sem escala**



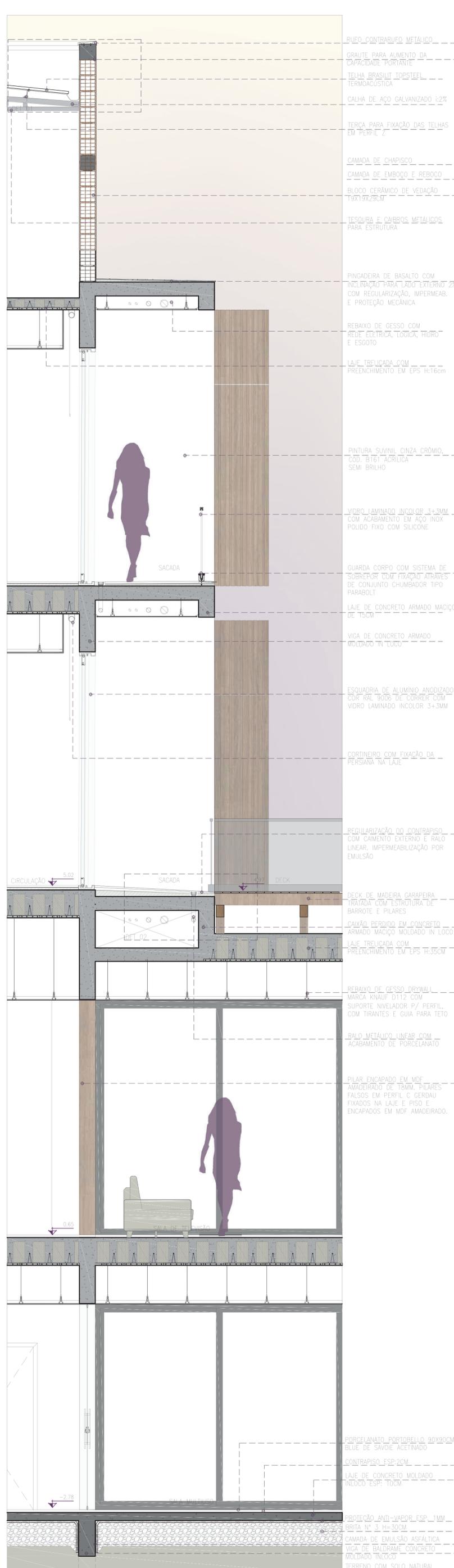
**DETALHE 02 | Sem escala**



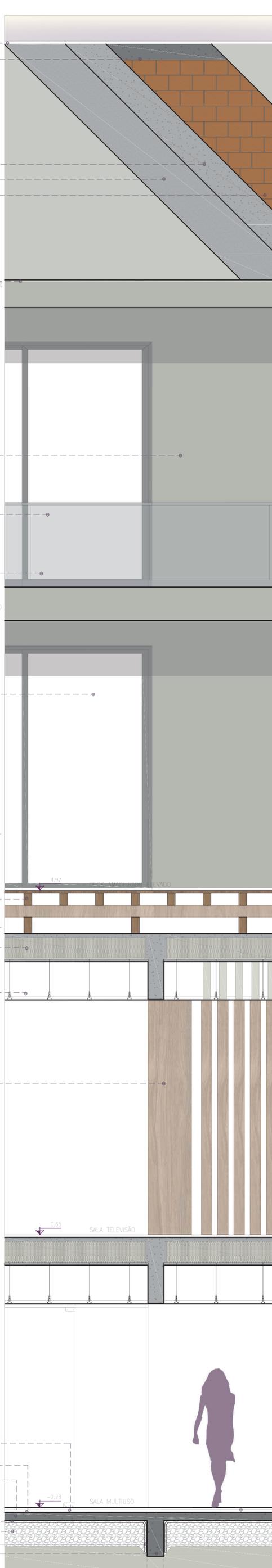
**DETALHE 03 | Sem escala**



Imagem e modelagem da autora

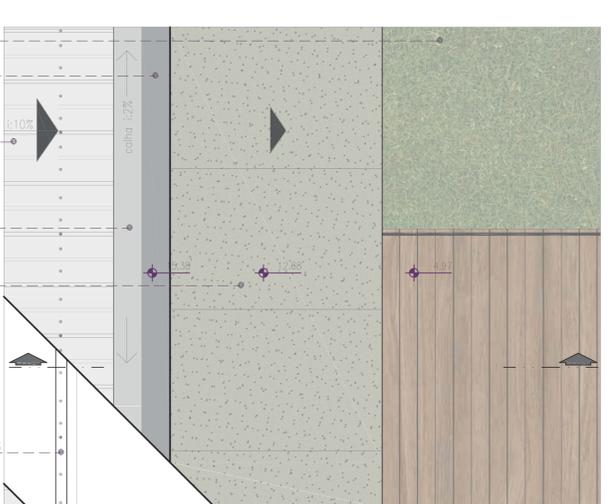


RUFO CONTRARUFO METÁLICO  
 GRATE PARA AUMENTO DA CAPACIDADE PORTANTE  
 TELHA BRASILT TOPSTEEL TERMOACÚSTICA  
 CALHA DE AÇO GALVANIZADO 12%  
 TERÇA PARA FIXAÇÃO DAS TELHAS EM PERFIL Z  
 CAMADA DE CHAPISCO  
 CAMADA DE EMBOÇO E REBOCO  
 BLOCO CERÂMICO DE VEDAÇÃO 19X19X29CM  
 TESOURA E CAIBROS METÁLICOS PARA ESTRUTURA  
 PINGADEIRA DE BASALTO COM INCLINAÇÃO PARA LADO EXTERNO 2% COM REGULARIZAÇÃO, IMPERMEABILIZAÇÃO E PROTEÇÃO MECÂNICA  
 REBAIXO DE GESSO COM REDE ELÉTRICA, LÓGICA, HIDRO E ESGOTO  
 LAJE TRILÇADA COM PREENCHIMENTO EM EPS H:16cm  
 PINTURA SUVINIL CINZA CRÔMIO, COD. BT61 ACRÍLICA SEMI BRILHO  
 VIDRO LAMINADO INCOLOR 3+3MM COM ACABAMENTO EM AÇO INOX POLIDO FIXO COM SILICONE  
 GUARDA CORPO COM SISTEMA DE SOBREPOR COM FIXAÇÃO ATRAVÉS DE CONJUNTO CHUMBADOR TIPO PARABOL  
 LAJE DE CONCRETO ARMADO MACIÇO DE 15CM  
 VIGA DE CONCRETO ARMADO MOLDADO IN LOCO  
 ESQUADRIA DE ALUMÍNIO ANODIZADO COR RAL 9006 DE CORRER COM VIDRO LAMINADO INCOLOR 3+3MM  
 CORTINEIRO COM FIXAÇÃO DA PERSIANA NA LAJE  
 REGULARIZAÇÃO DO CONTRAPISO COM CIMENTO EXTERNO E RALO LINEAR, IMPERMEABILIZAÇÃO POR EMULSÃO  
 DECK DE MADEIRA GARAPEIRA TRATADA COM ESTRUTURA DE BARROTE E PILARES  
 CAIXÃO PERDIDO EM CONCRETO ARMADO MACIÇO MOLDADO IN LOCO  
 LAJE TRILÇADA COM PREENCHIMENTO EM EPS H:35CM  
 REBAIXO DE GESSO DRYWALL MARCA KNAUF D112 COM SUPORTE NIVELADOR P/ PERFIL COM TIRANTES E GUIA PARA TETO  
 RALO METÁLICO UNIFAB COM ACABAMENTO DE PORCELANATO  
 PILAR ENCAPADO EM MDF AMADEIRADO DE 18MM, PILARES FALSOS EM PERFIL C CERDAU FIXADOS NA LAJE E PISO E ENCAPADOS EM MDF AMADEIRADO.  
 PORCELANATO PORTOBELLO 90X90CM BLUE DE SAVOIE ACETINADO  
 CONTRAPISO FSP-2CM  
 LAJE DE CONCRETO MOLDADO IN LOCO ESP: 10CM  
 PROTEÇÃO ANTI-VAPOR FSP-1MM BRITA Nº 3, H=30CM  
 CAMADA DE EMULSÃO ASFÁLTICA  
 VIGA DE BALDRAME CONCRETO MOLDADO IN LOCO  
 TERRENO COM SOLO NATURAL

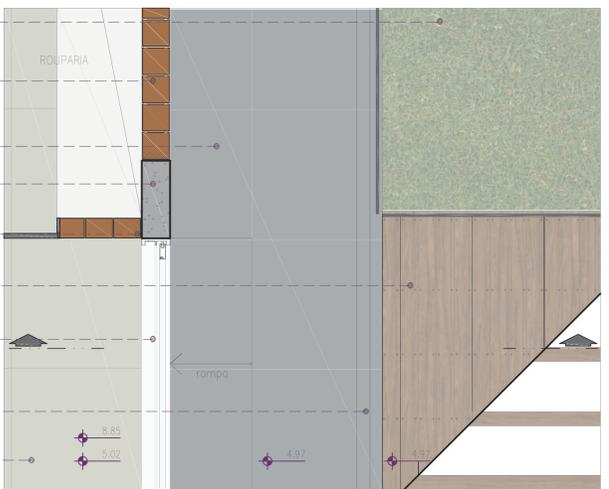


FACHADA | Escala 1/25

COBERTURA VERDE SISTEMA ECOTELHADO HIDROMODULAR  
 RUFO CONTRARUFO METÁLICO  
 TELHA BRASILT TOPSTEEL TERMOACÚSTICA 110%  
 CALHA DE AÇO GALVANIZADO 12%  
 PINGADEIRA DE BASALTO COM INCLINAÇÃO PARA LADO EXTERNO 2% COM REGULARIZAÇÃO, IMPERMEABILIZAÇÃO E PROTEÇÃO MECÂNICA  
 TERÇA PARA FIXAÇÃO DAS TELHAS EM PERFIL Z  
 COBERTURA VERDE SISTEMA ECOTELHADO HIDROMODULAR  
 BLOCO CERÂMICO DE VEDAÇÃO 19X19X29CM COM CAMADA DE CHAPISCO, EMBOÇO E REBOCO COM PINTURA SUVINIL  
 PORCELANATO PORTOBELLO 90X90CM NORD SEMENT  
 PILAR DE CONCRETO MOLDADO IN LOCO  
 TELA TECIM GALVANIZADA PARA AMARRAÇÃO ENTRE PILAR E ALVENARIA A CADA 2 FIADAS  
 DECK DE MADEIRA GARAPEIRA TRATADA COM ESTRUTURA DE BARROTE E PILARES  
 ESQUADRIA DE ALUMÍNIO ANODIZADO COR RAL 9006 DE CORRER COM VIDRO LAMINADO INCOLOR 3+3MM  
 RALO METÁLICO LINEAR COM ACABAMENTO DE PORCELANATO  
 PORCELANATO PORTOBELLO 90X90CM BLUE DE SAVOIE ACETINADO  
 PILARES FALSOS EM PERFIL C CERDAU FIXADOS NA LAJE E PISO E ENCAPADOS EM MDF AMADEIRADO.  
 PILAR DE CONCRETO MOLDADO IN LOCO ENCAPADO EM MDF AMADEIRADO DE 18MM.  
 PORCELANATO PORTOBELLO 90X90CM BLUE DE SAVOIE ACETINADO  
 BLOCO CERÂMICO DE VEDAÇÃO 19X19X29CM COM CAMADA DE CHAPISCO, EMBOÇO E REBOCO COM PINTURA SUVINIL  
 PILAR DE CONCRETO MOLDADO IN LOCO  
 TELA TECIM GALVANIZADA PARA AMARRAÇÃO ENTRE PILAR E ALVENARIA A CADA 2 FIADAS  
 PORTA DE GIRO E FOLHAS FIXAS DE VIDRO INCOLOR COM PUXADOR DE INOX LINEAR  
 PORCELANATO PORTOBELLO 90X90CM BLUE DE SAVOIE ACETINADO  
 RUFO CONTRARUFO METÁLICO  
 PINTURA INTUMESCENTE NA COR RAL9006 COM INCLINAÇÃO DE 1%  
 BLOCO CERÂMICO DE VEDAÇÃO 19X19X29CM ASSENTAMENTO C/ ARGAMASSA DE 10MM E NIVELAMENTO DE SUPERFÍCIES P/ CONTRAPISO  
 TELHA BRASILT TOPSTEEL TERMOACÚSTICA  
 TRAPEZOIDAL DE ALUMÍNIO, PARAFUSO 14X1 - 1/2" FIXADORES DE ABAS 14X1-1/4"  
 TERÇA PARA FIXAÇÃO DAS TELHAS EM PERFIL Z ENROSCADO EM AÇO INOXIZADO ESPACAMENTO A CADA 1M  
 TESOURA E CAIBROS METÁLICOS PARA ESTRUTURA DO TELHADO E FIXAÇÃO DAS TERÇAS  
 GUARDA CORPO FIXAÇÃO CHUMBADOR TIPO PARABOL E VIDRO LAM.  
 PORCELANATO PORTOBELLO 90X90CM NORD SEMENT COM MASSA DE ASSENTAMENTO ACII  
 REGULARIZAÇÃO DO CONTRAPISO COM CIMENTO EXTERNO E RALO LINEAR, IMPERMEABILIZAÇÃO POR EMULSÃO  
 DECK DE MADEIRA GARAPEIRA TRATADA COM ESTRUTURA DE BARROTE COM VÃO DE 35CM ENTRE ELES E PILARES COM VÃO DE 1M  
 CAIXÃO PERDIDO EM CONCRETO ARMADO MACIÇO MOLDADO IN LOCO



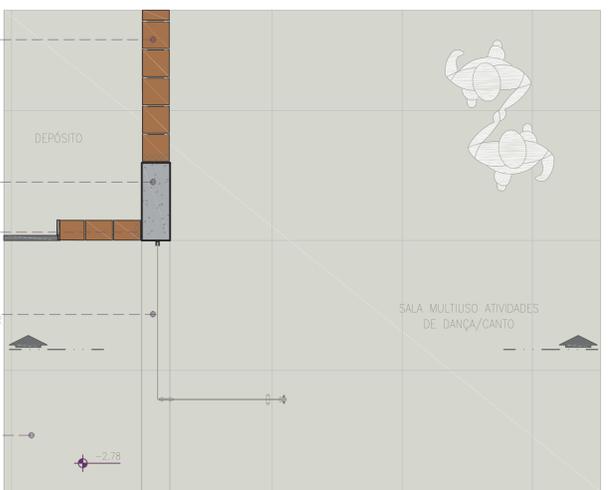
PLANTA BAIXA COBERTURA | Escala 1/25



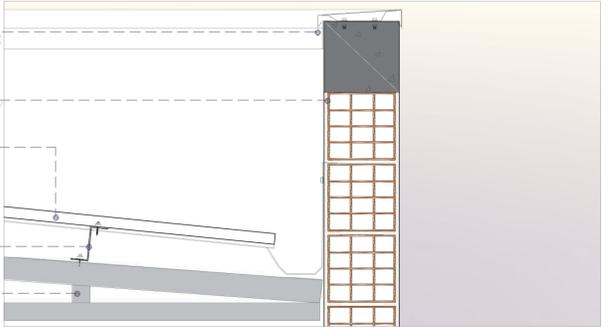
PLANTA BAIXA 2º e 3º PAV | Escala 1/25



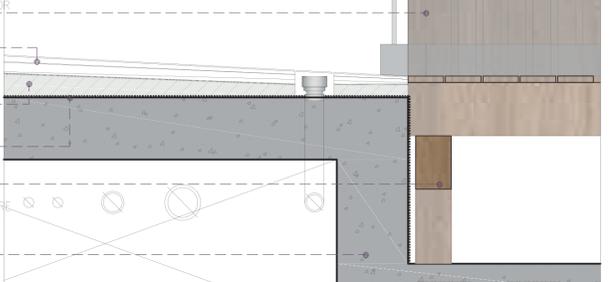
PLANTA BAIXA TÉRREO | Escala 1/25



PLANTA BAIXA SUBSOLO | Escala 1/25



DETALHE 01 | Escala 1/10



DETALHE 02 | Escala 1/10

CORTE DE PELE | Escala 1/25