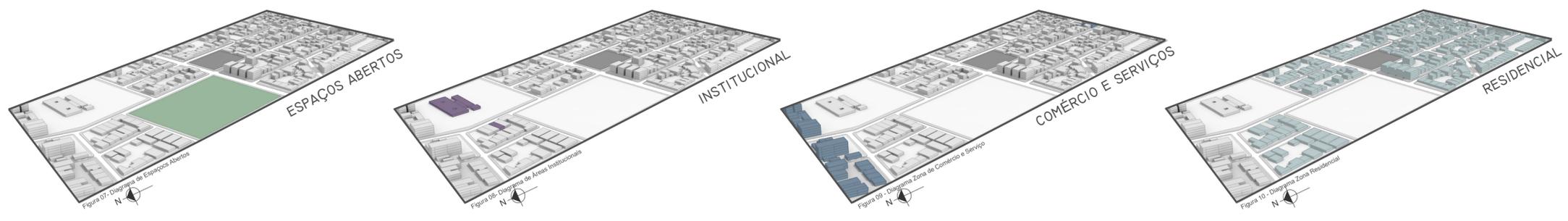
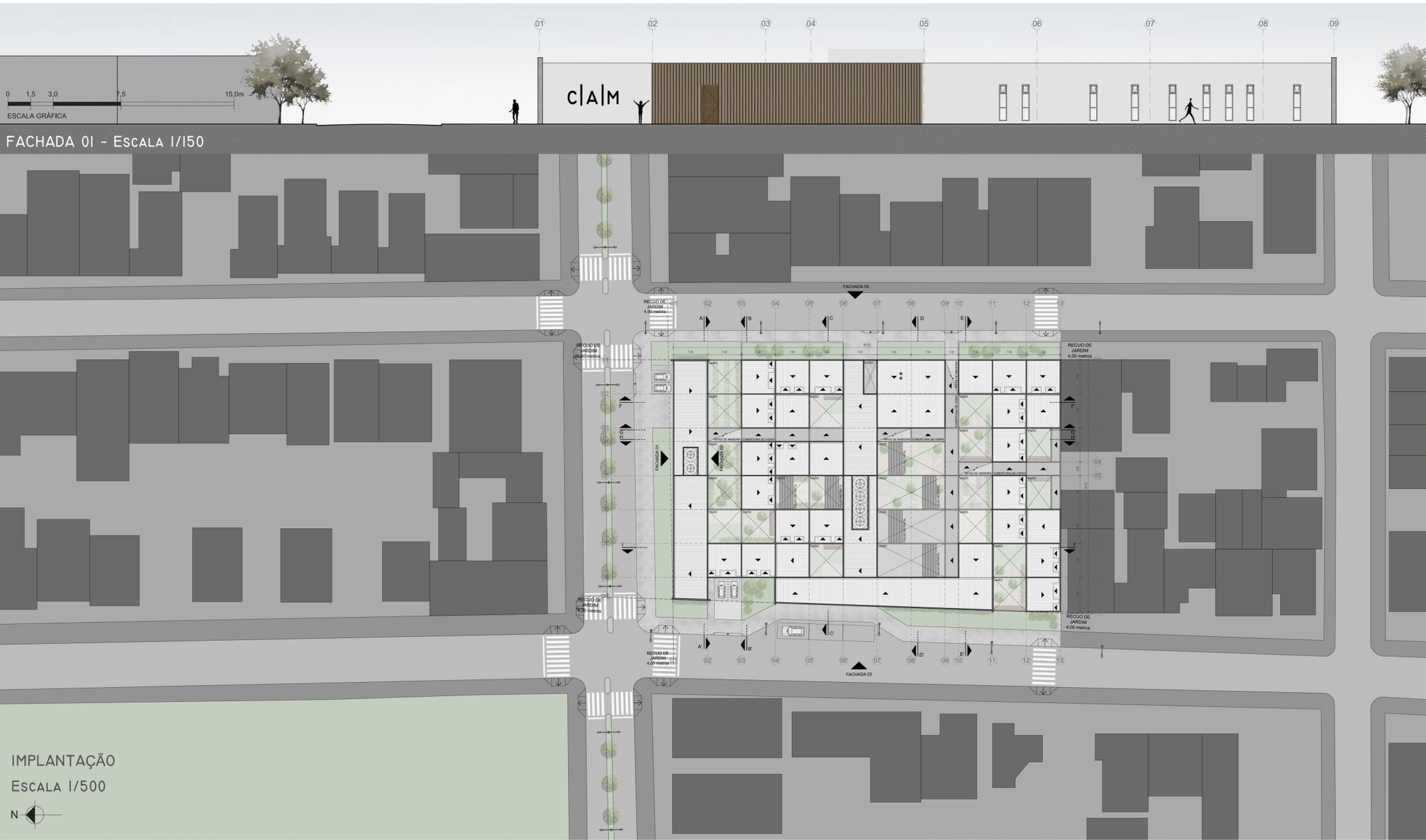


ANÁLISE DO ENTORNO



- 1. Próximo ao terreno, demarcado de cinza no diagrama acima, encontra-se a Praça Miguel Anibal Genta.
- 2. A Escola Estadual Professor Elmano Lauffer Leal ocupa uma quadra e em frente encontra-se uma creche.
- 3. A zona de comércio e serviço se encontra mais afastada do terreno, juntamente com a borda do bairro.
- 4. O bairro tem predominância de uso residencial.



FACHADA 01 - ESCALA 1/150

IMPLANTAÇÃO ESCALA 1/500

FACHADA 04 - ESCALA 1/150

DIAGRAMAS DE PARTIDO



O terreno possui as medidas apresentadas. O recuo de jardim é de 4,0m e foi aplicado nas três faces que fazem divisa com as vias.

Para a implantação do projeto, uma malha foi distribuída em todo lote a partir do recuo de jardim. A modulação estabelecida é quadrada de função estrutural com 7,5m de eixo. Dentro desses módulos, submódulos de 1,5m foram acomodados para a distribuição de paredes e ambientes internos. Uma grelha estrutural de concreto aparente define a tipologia do projeto. Juntamente com a distribuição da malha foram definidos os acessos, levando em consideração os condicionantes do local.

Com a definição dos acessos, as primeiras zonas foram demarcadas. O setor administrativo foi acomodado junto com a Av. Bispo João Scalabrini, que é a via de maior fluxo e ruído. O pátio central e o refeitório foram locados com intuito de fazer um corte e separar o terreno em duas partes, dividindo assim as casas entre dois públicos: crianças (0 até 11 anos) e adolescentes (11 até 18 anos). Para este setor foram utilizados dois módulos de 7,5m. À esquerda se localizarão as crianças, juntamente com o administrativo, e à direita os adolescentes. Ao lado do pátio central e do refeitório está uma barra de serviços, com atividades de uso comum para todos os usuários do Centro.