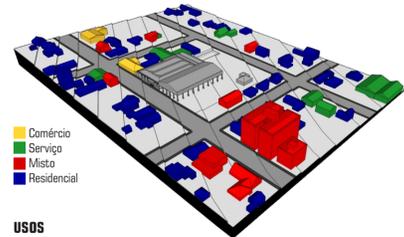




■ Lote Lindeiro  
■ Lote do Clube

#### UNIFICAÇÃO DE LOTES

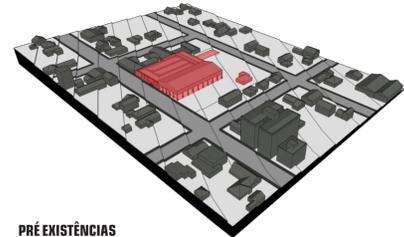
Como dito anteriormente, por se tratar de um tema que exige além das edificações, áreas de espaço aberto, procurou-se unificar um lote lindeiro ao lote pertencente ao Clube.



■ Comércio  
■ Serviço  
■ Misto  
■ Residencial

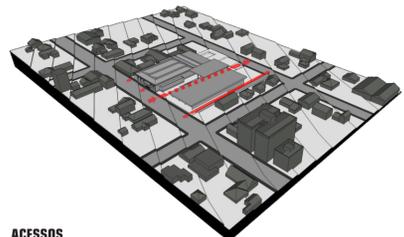
#### USOS

O entorno do terreno é composto por edificações de usos variados, comércio, serviço, residencial e misto, mas, como podemos observar no diagrama acima a predominância é de uso residencial.



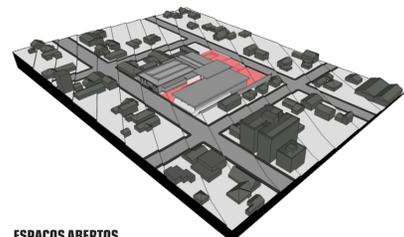
#### PRÉ EXISTÊNCIAS

O Clube possui um salão de festas, um refeitório, que são as primeiras edificações, junto a ele foram construídos dois anexos, um ao lado esquerdo do salão de festas principal e outro ao fundo do refeitório que é onde se encontra o boliche. Apoiada na fachada leste do salão principal e refeitório, foi adicionada uma estrutura metálica que serve basicamente como estacionamento. No local ainda existem duas piscinas, uma de 3,00m x 10m e uma de 10m x 25m. No lote lindeiro existe uma casa sem valor histórico.



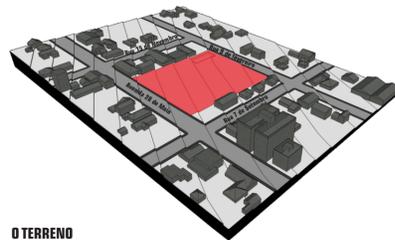
#### ACESSOS

O acesso principal de pedestres se dá pela Avenida 28 de Maio no centro do Lote, entre a edificação pré existente e a nova edificação, ele corta o lote até a Rua 9 de Fevereiro possibilitando que em determinados momentos e eventos os pedestres acessem e atravessem o Clube a partir da Avenida e da Rua 9 de Fevereiro. O acesso de veículos e de serviço do restaurante acontece pela Avenida 28 de Maio pela extremidade leste do lote e a saída do estacionamento pela Rua 9 de Fevereiro. O acesso ao salão de festas principal continua sendo pela Avenida.



#### ESPAÇOS ABERTOS

Entre a edificação pré existente e o novo volume onde se encontra o restaurante, o próprio acesso principal se torna uma praça rampeada que direciona e distribui os usuários do clube para os demais ambientes. Na fachada voltada para a Rua 9 de Fevereiro encontramos a piscina, uma quadra esportiva de areia, uma praça com parte da vegetação já existente e um playground para crianças.



#### O TERRENO

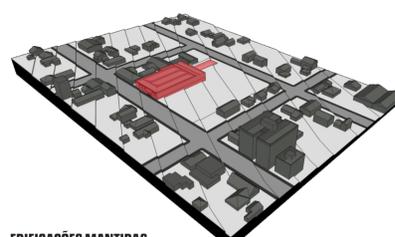
Localizado em meio de quadra o terreno passa a ter 74,37m frente a Avenida 28 de Maio lado sul, seguindo em sentido sul para leste possui 90,00m, em Norte de frente para a Rua 9 de Fevereiro possui 75,07m e a oeste 89,69m totalizando uma área total de 6.734,37m². O terreno possui desnível aproximado de 5 metros, sendo o ponto mais alto na extremidade sudoeste e o ponto mais baixo se encontra a nordeste.



■ 1 pavimento  
■ 2 pavimentos  
■ 3 a 6 pavimentos

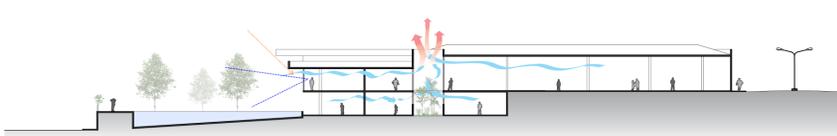
#### ALTURAS

As alturas das edificações variam de um a seis pavimentos, como a maior parte das edificações é de uso residencial unifamiliar prevalecem as edificações de um e dois pavimentos. Próximo a área existem apenas 3 edifícios multifamiliares, sendo um de três pavimentos um de seis e um de quatro que está em fase de construção, que não chegam a impactar visualmente e nem causando sombreamentos e barreiras de vento na área do projeto.

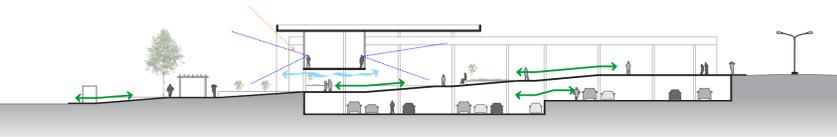


#### EDIFICAÇÕES MANTIDAS

Foi mantida a edificação onde se encontra o salão de festas principal o refeitório, o boliche e a piscina de 10m x 25m. Serão feitas algumas adaptações para PNEs, ampliação de sanitários e copa que eram insuficientes, criação de zenitais e redistribuição da cozinha.



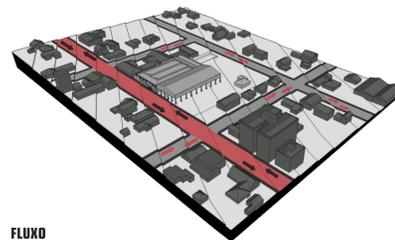
Preocupação quanto a ventilação e iluminação natural, assim como a busca por visuais.



Controle através de visual, aproveitamento do desnível do terreno para a circulação de pessoas e veículos.

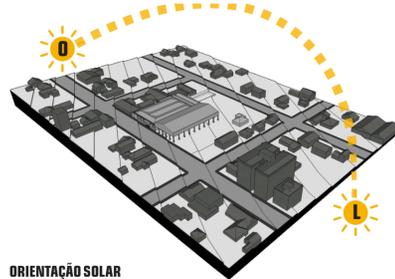


Comunicação entre a edificação e os espaços abertos, além da utilização dos desníveis do terreno a favor do projeto.



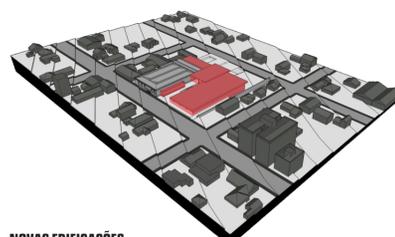
#### FLUXO

Todas as vias da quadra possuem calçamento e o sentido de todas é de mão dupla. A Avenida 28 de Maio localizada ao sul do Clube atravessa o centro da cidade do início ao fim, possui 2km e 650m com canteiros centrais ao longo do caminho e é a via de maior fluxo da cidade.



#### ORIENTAÇÃO SOLAR

Observa-se que a partir da Avenida 28 de Maio o sol nascente se dá pelo lado direito e se põe ao lado esquerdo ao Clube. Sendo assim, a fachada principal do Clube junto a Avenida 28 de Maio recebe pouca iluminação solar por estar voltada para sul e a fachada voltada a norte se dá para a Rua 9 de Fevereiro.

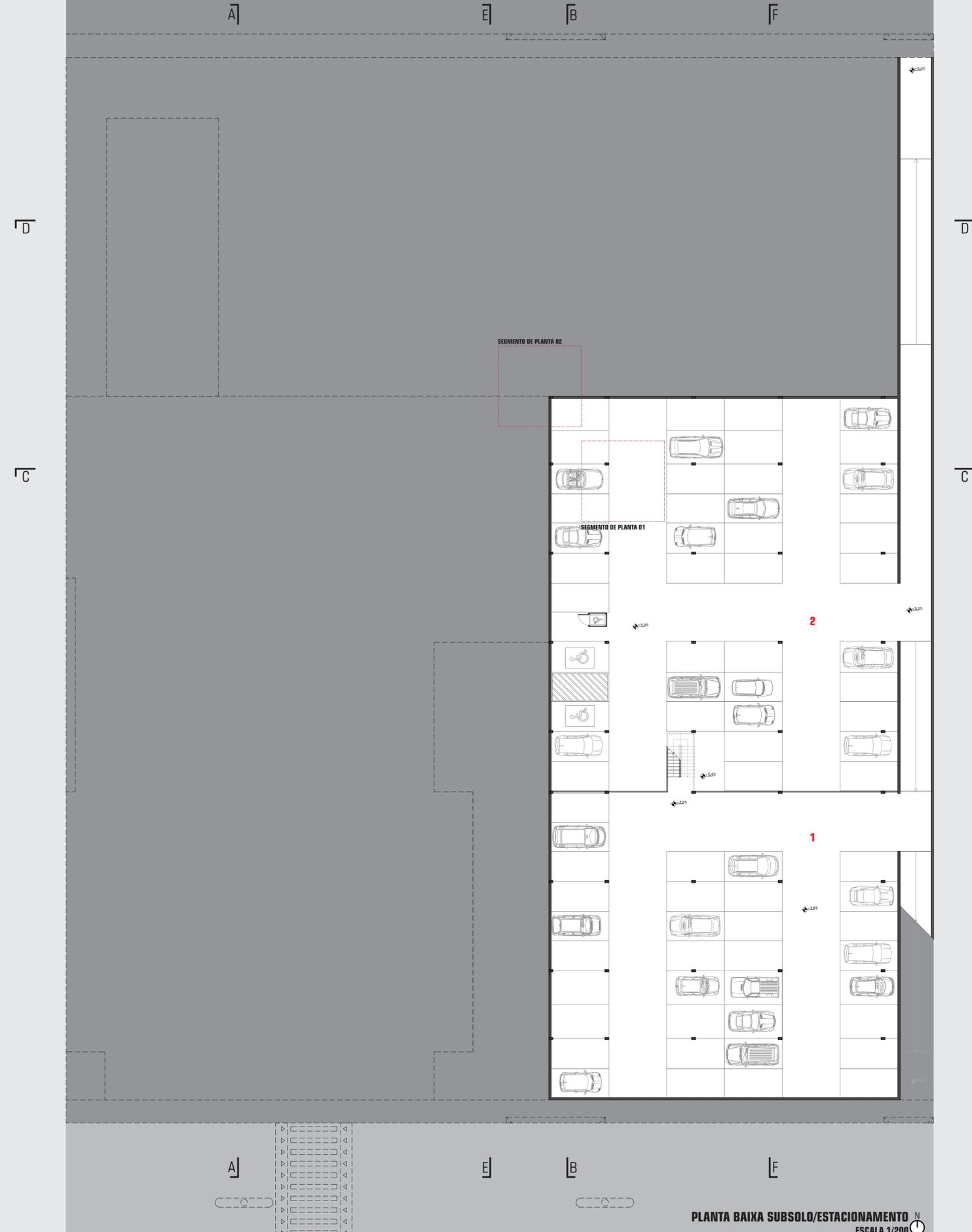


#### NOVAS EDIFICAÇÕES

Foram adicionados ao Clube um estacionamento no subsolo do novo volume retangular que abriga o restaurante e o auditório. Na fachada norte da pré existência foi adicionado um volume que se torna a nova academia. Fazendo a ligação entre a pré existência e o novo volume está a administração do Clube.

#### LEGENDA

- 1- Estacionamento 34 vagas
- 2- Estacionamento 42 vagas
- Total de vagas 76.



PLANTA BAIXA SUBSOLO/ESTACIONAMENTO  
ESCALA 1/200