

## A CIDADE

A cidade de Nova Bréscia está localizada no interior do Rio Grande do Sul, no Brasil, a aproximadamente 165km da capital, Porto Alegre.

Hoje, sua população é formada por um pouco mais de três mil habitantes, distribuídos no centro e em suas 33 comunidades.

O município conta com 102km<sup>2</sup> de área territorial, que tem seu acesso principal pela RS-425 e faz divisa com os municípios de Coqueiro Baixo, Relvado, Encantado, Travesseiro e Capitão.

## O TERRENO

O terreno escolhido para o projeto está inserido no bairro Centro, em uma área tranquila e de fácil acesso, na esquina das ruas Sete de Setembro com a rua Fidélis Dall'Oglio.

## DIAGRAMA DE ASPECTOS AMBIENTAIS

A vegetação é inexistente no lote escolhido. Nele há apenas vegetações rasteiras e cultivo de milho. Já no seu entorno, nota-se a presença de áreas de preservação (APP's) junto aos arroios bem como alguns pontos distintos, como na praça central e em meios às construções.

O arroios que cortam a cidade se juntam em determinado ponto formando o Arroio Nova Bréscia.

A direção dos ventos predominantes na cidade de Nova Bréscia é sudeste.

O lote tem incidência solar durante todo o dia e a sua fachada principal de maior testada se volta para a orientação sul, enquanto que a outra, recebe o sol da manhã na orientação leste.

## CORTES BIDIRECIONAIS

A topografia do entorno acontece de forma decrescente, apresentando um desnível total de, aproximadamente, doze metros. O lote escolhido para o projeto está inserido em uma área levemente inclinada, decrescendo da esquina do lote, tanto para a rua Fidélis Dall'Oglio quanto para a rua Sete de Setembro.

## DIRETRIZES PROJETUAIS

O terreno está inserido na **zona de ocupação intensiva central**, que possui boas condições de infraestrutura para a sua densificação.

O tema do projeto se enquadra na categoria de **usos de comércio e serviço diversificados** (saúde e cultural).

ÍNDICES	PERMITIDOS	ATINGIDOS
ALTURA MÁXIMA	4 pavimentos	3 pavimentos
RECUOS MÍNIMOS	4m e/ou alinh.	4m (frontal) e 0,85m (lateral)
LOTE MÍNIMO	12x30m	50x40m = 2.000m <sup>2</sup>
ÍNDICE DE APROV.	5 = 10.000m <sup>2</sup>	2.400m <sup>2</sup> = 24%
TAXA DE OCUP.	90% = 1.800m <sup>2</sup>	1.330m <sup>2</sup> = 66%

## NBR 9077 - SAÍDAS DE EMERGÊNCIA

### Cálculo de população (pav. tipo):

100m<sup>2</sup> : 4m<sup>2</sup> = 25 pessoas  
6 dormitórios x 2 pessoas = 12 pessoas  
25 + 12 = **37 pessoas**

### Acessos e descargas = 1,10m

N = 37 pessoas : 30 = 1,23 = 2 un. de passagem

### Escadas e rampas = 1,10m

N = 37 pessoas : 22 = 1,68 = 2 un. de passagem

### Portas = 1,10m

N = 37 pessoas : 30 = 1,23 = 2 un. de passagem

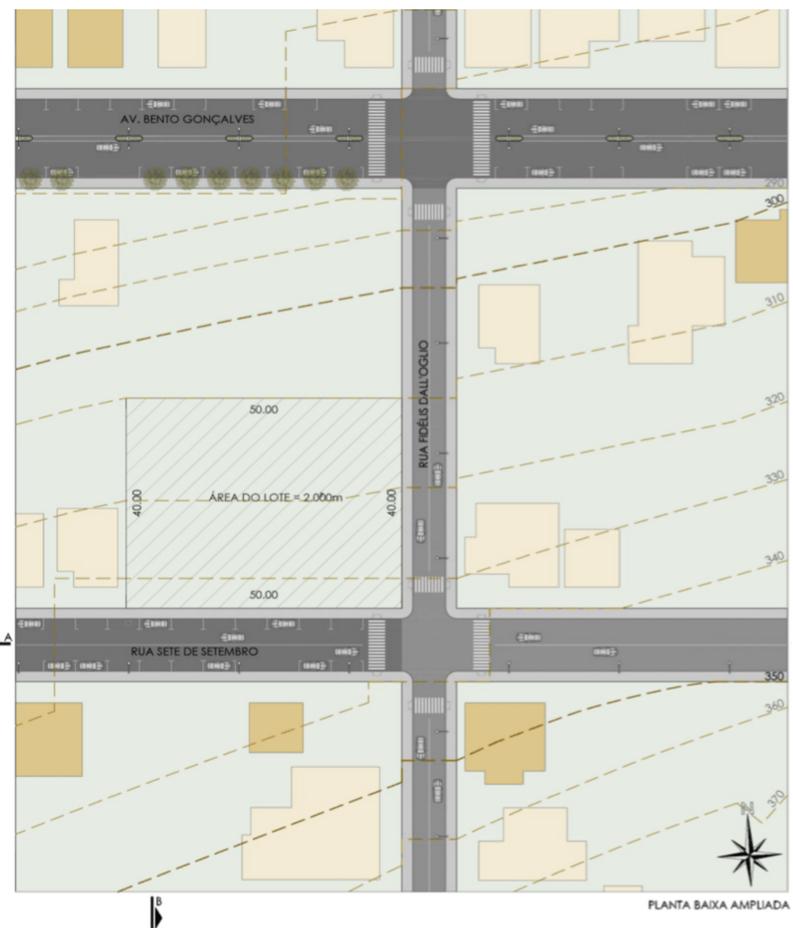
### Cálculo de reservatórios (pav. tipo):

37 pessoas x 2 = 74 pessoas  
74 pessoas x 150 Litros/pessoa/dia = 11.100L

RESERVATÓRIO = 11.100L  
RESERVATÓRIO DE EMERGÊNCIA = 4.440L (40%)  
TOTAL = 15.540L

Imagens: Rafaela Zambiasi

## MAPA DE APROXIMAÇÃO



## DIAGRAMAS DO ENTORNO

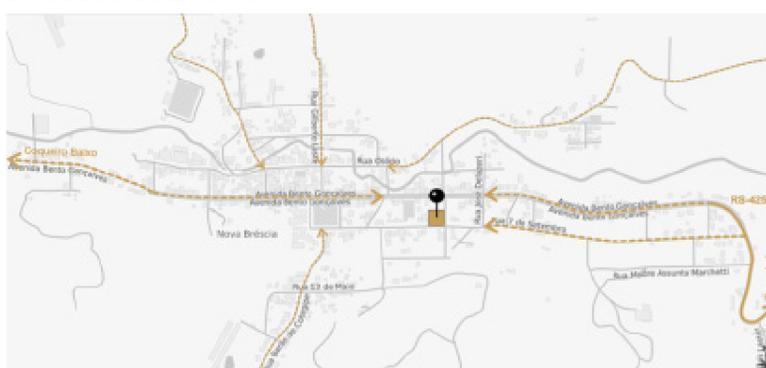


DIAGRAMA DE ACESSOS  
As principais vias de acesso ao lote acontecem pela Avenida Bento Gonçalves (via arterial que corta o município) e pela rua Sete de Setembro (via coletora). Porém, para se chegar à cidade, existem vários caminhos que podem ser percorridos, sendo a RS-425 a de maior incidência, pelo fato de ser asfaltada.



DIAGRAMA DE USOS  
O terreno está inserido em uma área predominantemente residencial, com algumas atividades de comércio e serviço no seu entorno. Entre elas estão a Unidade de Saúde, a academia municipal, a capela mortuária e o cemitério católico, que acontecem a uma distância máxima de 100 metros do lote. Além destes, destacam-se outros pontos importantes da cidade, como o Hospital São João Batista, a praça central, a Escola Estadual de Ensino Médio Nova Bréscia, a Igreja Católica, a Prefeitura Municipal e a rodoviária, resultando em um raio máximo de 500 metros.

LEGENDA: ■ Residencial ■ Misto (residencial+comercial) ■ Comercial e serviço



DIAGRAMA DE ALTURAS  
O entorno imediato ao lote é formado por edificações de um e dois pavimentos. As edificações de maior porte ocupam a área central da cidade, predominando no entorno da praça central.

LEGENDA: ■ 1 pavimento ■ 2 pavimentos ■ 3 ou mais pavimentos



DIAGRAMA DE CHEIOS E VAZIOS  
O entorno imediato apresenta uma área menos densificada e com potencial para desenvolvimento, enquanto que, a área densificada no entorno à praça central marca o centro da cidade.

## REFERÊNCIAS

### FACHADA

Volumetria com marcação da caixa superior e térreo envidraçado. Movimento na fachada com abertos e fechados. Brises para a proteção solar.



Lar de Idosos em Perafita, Portugal - Grupo Iperforma  
Fonte: Archdaily (2015)



Steno Diabetes Center Copenhagen, Herlev Hospital, Dinamarca  
Vilhelm Lauritzen Architects, Mikkelsen Architects  
Fonte: Vilhelm Lauritzen Architects (2016)

### INTERIORES

Circulações alargadas de forma a contemplar as visuais externas. Textura amadeirada criando aconchego para os ambientes. Ambientes internos com iluminação natural abundante.



Steno Diabetes Center Copenhagen, Herlev Hospital, Dinamarca  
Vilhelm Lauritzen Architects, Mikkelsen Architects  
Fonte: Vilhelm Lauritzen Architects (2016)



Lar de Idosos Peter Rosegger, Áustria - Dietger Wissounig Architekten  
Fonte: Archdaily (2014)

## TABELAS | NBR 9077 - SAÍDAS DE EMERGÊNCIA

GRUPO	OCUPAÇÃO/ USO	DIVISÃO	DESCRIÇÃO	EXEMPLOS
H	Serviços de saúde e institucionais	H-2	Locais onde pessoas requerem cuidados especiais por limitações físicas ou mentais	Asilos, orfanatos, abrigos geriátricos, reformatórios sem celas e outros

CÓD.	TIPO DE EDIFICAÇÃO	DENOMINAÇÃO
M	Edificações de média altura	6,00m < H ≤ 12,00m

GRUPO	DIVISÃO	POPULAÇÃO	ACESSOS/DESC	ESC/RAMPAS	PORTAS
H	H-2	Duas pessoas por dormitório e uma pessoa por 4m <sup>2</sup> de área de alojamento	30	22	30

GRUPO	DIVISÃO	ÁREA DE PAV. ≤ 750m <sup>2</sup>	ALTURA	N <sup>os</sup>	TIPO ESCADA
H	H-2	P	M	1	EP

Fonte: NBR 9077 (2001)