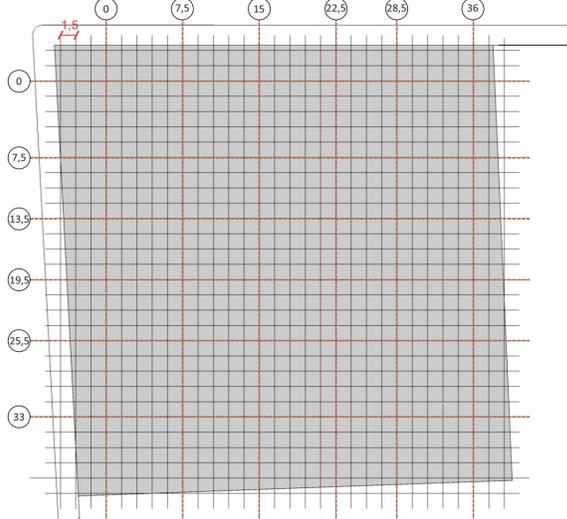
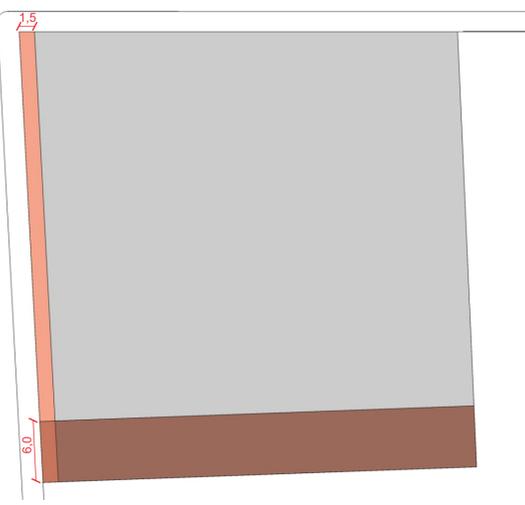


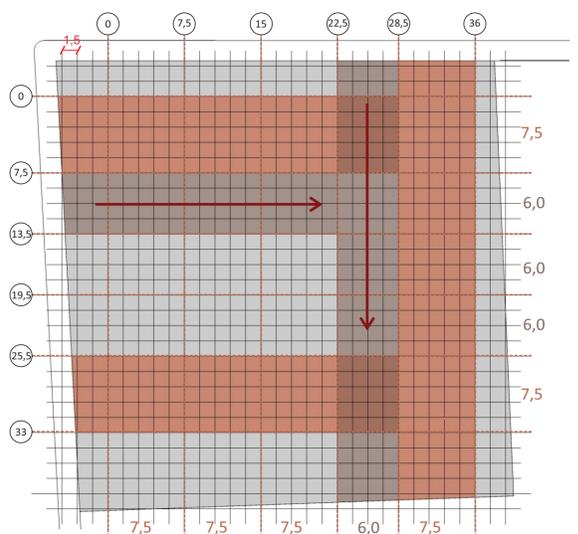
MALHA ORDENADORA



A malha ordenadora do projeto deu-se a partir das medidas do terreno. Foi definido a modulação de 1,5mx1,5m.

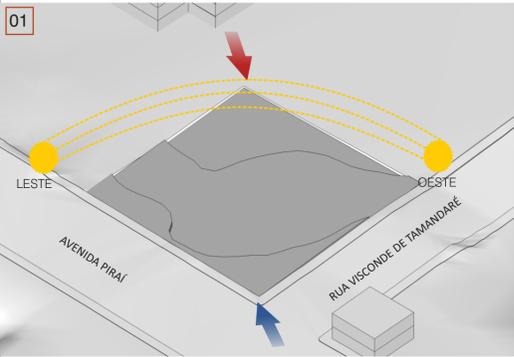


Dentre os condicionantes do projeto, dois deles foram previamente determinados:  
- O recuo lateral previsto pela norma do município a partir de uma taxa de ocupação de 3/4 do terreno.  
- O acesso de veículos do subsolo definido no fundo do terreno, com acesso pela Rua Visconde de Tamandaré devido ao desnível do terreno. Junto também foi estabelecido o acesso de veículos de serviço por ser uma via de menor movimento.

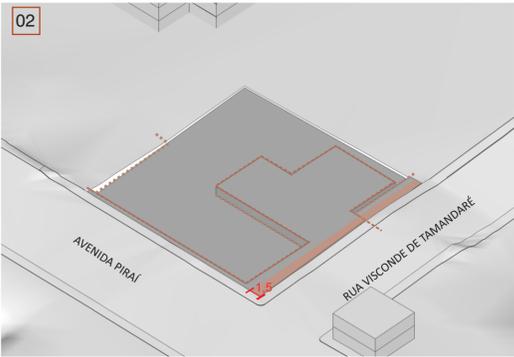


Os eixos ordenadores da estrutura foram definidos a partir da definição da cobertura e dos eixos principais de acesso ao projeto. Com isso delimitou-se dois módulos do projeto:  
- 7,5mx7,5m para as edificações;  
- 6mx6m para circulações;  
→ eixo de acesso

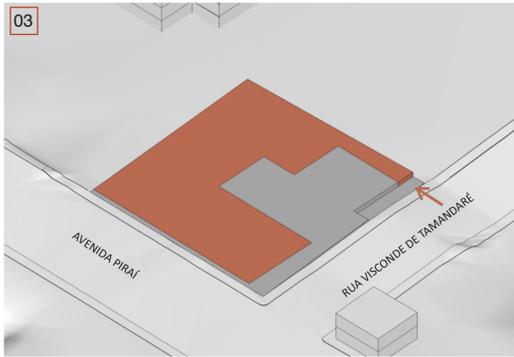
DIAGRAMAS COMPOSITIVOS DA PROPOSTA



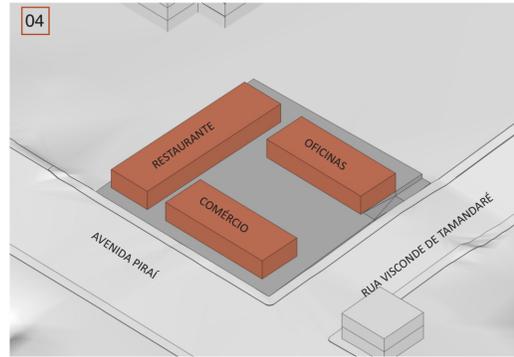
Terreno com as curvas originais



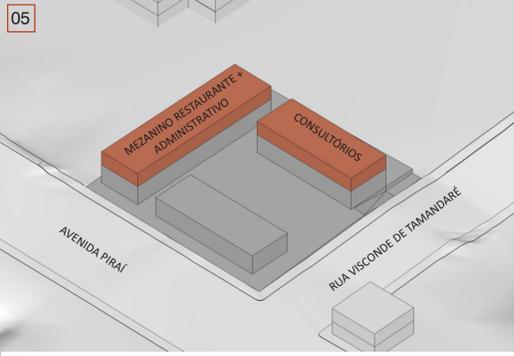
Terreno com as curvas modificadas  
Avenida Pirai: mais importante, maior fluxo de veículos e pessoas.  
Rua Visconde de Tamandaré: menor fluxo de veículos e pessoas.  
Recuo de 1,5m na lateral -> TO 3/4



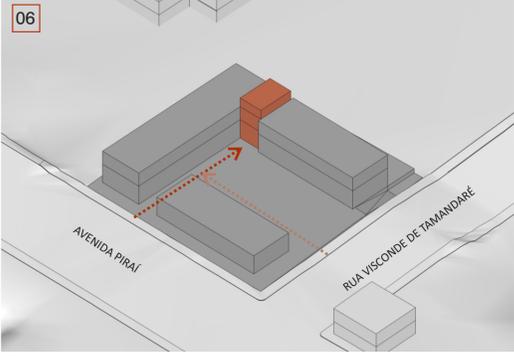
[+] Volume do estacionamento no subsolo  
Acesso de veículos nos fundos do terreno



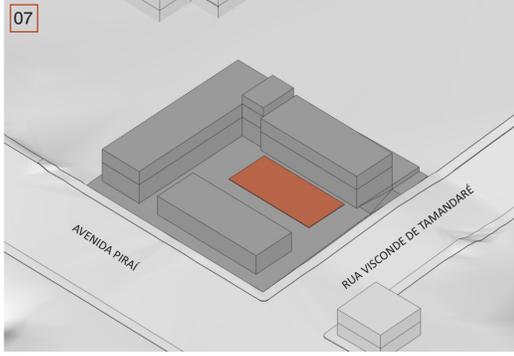
[+] Volume comércio na esquina  
[+] Volume oficinas no fundo



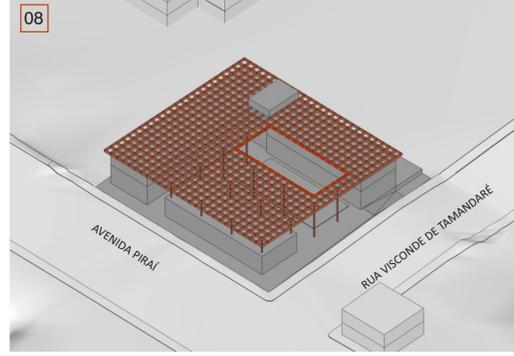
[+] Volume mezanino restaurante e administrativo  
[+] Volume consultórios



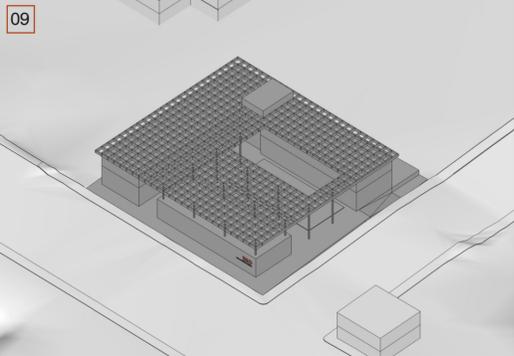
[+] Volume circulação vertical e caixa d'água unindo dois volumes  
Eixo principal com acesso de pedestres pela Avenida Pirai para a circulação vertical.  
Eixo secundário com acesso de pedestres pela Rua Visconde de Tamandaré para o restaurante, comércio e horta.



Horta no interior do terreno, voltado para o volume das oficinas e circulações horizontais



Cobertura metálica unindo os volumes.  
Maior utilização do espaço aberto, criando espaços de convivência externo cobertos.  
Rasgo para maior insolação da horta.



Centro Gastronômico Funcional

CONDICIONANTES LEGAIS

Área do terreno: 1.861,43 m<sup>2</sup>

Observações	Índice	Potencial construtivo	Potencial utilizado
IA	6	11.168,58 m <sup>2</sup>	3150,88 m <sup>2</sup>
TO	sem recuo	2/3	1.240,95 m <sup>2</sup>
	sem recuo de frente, com recuo lateral desde o térreo de 1,5m	3/4	1.396,07 m <sup>2</sup>
	recuo mínimo de 2m com recuo mínimo de 2m de frente e lateral desde o térreo de 1,5m	4/5	1.489,14 m <sup>2</sup>
H	altura livre. Para construções no recuo de fundos, altura máxima será de 5m, inclusive o telhado	LIVRE	8,10m
RC	isento de recuo de ajardinamento recuo de fundos será de 1/10 da profundidade do lote e nunca inferior a 3 (três) metros.	ISENTO	

ÁREAS DO PROJETO

SUBSOLO	Descrição	Área
SUBSOLO	1. Estacionamento com 39 vagas veículos, 6 vagas de moto e 5 de bicicleta	1111,01 m <sup>2</sup>
	2. Reservatório inferior e depósitos	
TÉRREO	3. Mercado	216,00 m <sup>2</sup>
	4. Restaurante	327,24 m <sup>2</sup>
	5. Recepção	44,47 m <sup>2</sup>
	6. Oficinas	210,15 m <sup>2</sup>
	7. Horta e espaço aberto	514,10 m <sup>2</sup>
SUPERIOR	8. Mezanino restaurante	168,75 m <sup>2</sup>
	9. Administrativo	68,89 m <sup>2</sup>
	10. Recepção	44,47 m <sup>2</sup>
	11. Consultório e salas de curso	210,15 m <sup>2</sup>
	12. Terraço mercado	216,00 m <sup>2</sup>

REFERÊNCIAS

Restaurante e Empório EAT

Arquitetos: a:m studio de arquitetura  
Localização: Vila Olímpia, em São Paulo  
Ano do projeto: 2012  
Área do projeto: 1400m<sup>2</sup>



IMAGEM 09: Fachada do projeto. Fonte: site Archdaily



IMAGEM 10: Vista interna do projeto. Fonte: site Archdaily

Restaurante Le Manjue Organique

Arquitetos: Flavia Machado  
Localização: Vila Nova Conceição, São Paulo  
Ano do projeto: 2012  
Área do projeto: 250m<sup>2</sup>



IMAGEM 11: Fachada do Restaurante. Fonte: site Archdaily



IMAGEM 12: Sala de refeição. Fonte: site Archdaily

Falcon Headquarters 2

Arquitetos: Rojkind Arquitectos + Gabriela Etchegaray  
Localização: Cidade do México, México  
Ano do projeto: 2012  
Área do projeto: 1650m<sup>2</sup>



IMAGEM 13: Fachada. Fonte: site Archdaily



IMAGEM 14: Fachada verde. Fonte: site Archdaily

Mercado Roma

Arquitetos: Rojkind Arquitectos  
Localização: Ciudad de México, D.F., Mexico  
Ano do projeto: 2013  
Área do projeto: 1750m<sup>2</sup>



IMAGEM 15: Fachada do projeto. Fonte: site Archdaily



IMAGEM 16: Vista interna do projeto. Fonte: site Archdaily